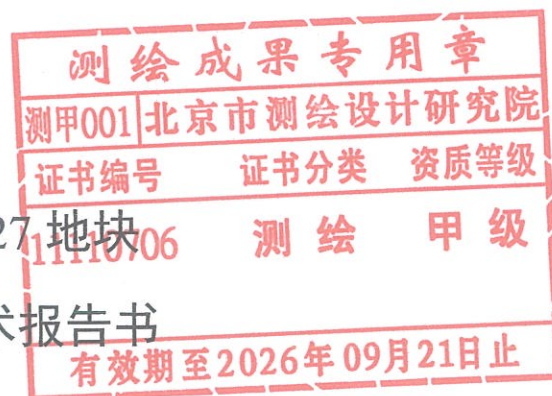


CP01-0801-0027 地块
地上物测绘技术报告书



开发主体：北京未来科学城置汇建设有限公司

项目名称：回龙观国际信息产业基地二期（一）地块
土地一级开发项目 CP01-0801-0027

项目坐落：昌平区史各庄街道、沙河镇

测绘单位：北京市测绘设计研究院测绘

二〇二三年十月十日

CP01-0801-0027 地块地上物测绘
技术报告书

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

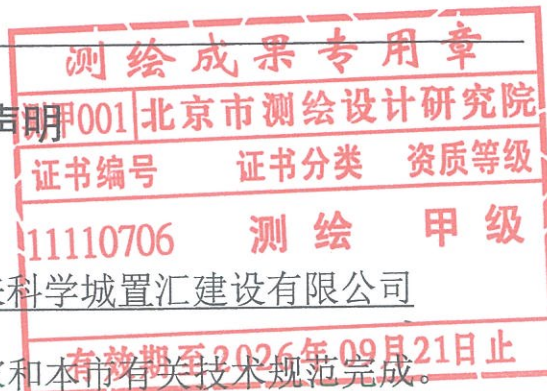
证书编号证书分类资质等级

11110706测绘甲级

有效期至2026年09月21日止

受托测绘声明	第 1 页
测绘说明	第 2 页
测绘成果	
一. 测绘情况汇总表（表 1）	第 3 页
二. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	第 4 页
三. 界桩坐标成果表（表 3）	第 5 页
四. 项目现场照片	第 6 页
五. 地上物测绘地形图	第 8 页

受托测绘声明



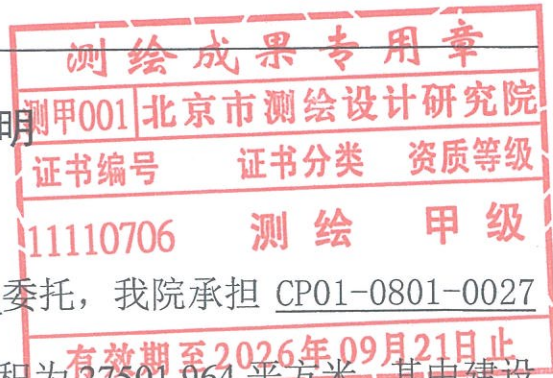
一、本测绘技术报告书是受北京未来科学城置汇建设有限公司的委托，出具其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的 CP01-0801-0027 地块 使用，不作为其他用途。

四、作业人员郭伟对本项目进行了实地测量，由吴琦内业编制完成，并由张铁民检查、审核后提供。

测绘说明



一、概述：

受北京未来科学城置汇建设有限公司委托，我院承担 CP01-0801-0027 地块地上物测绘任务。该项目占地总面积为 27501.964 平方米，其中建设用地面积 27501.964 平方米、代征绿地面积 0 平方米、代征道路面积 0 平方米。展绘界桩点 10 个，高程点 46 个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2023 年 10 月 10 日

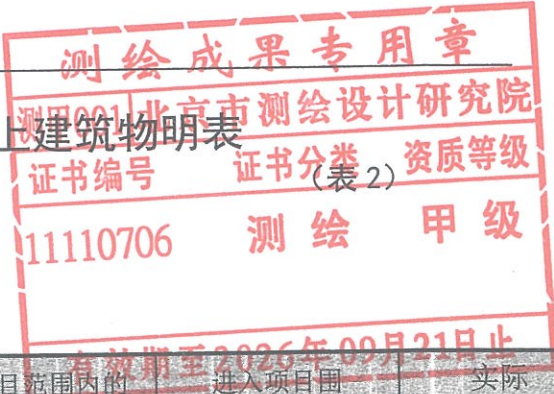
五、委托方名称：北京未来科学城置汇建设有限公司

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

项目范围内未拆除地上建筑物明表

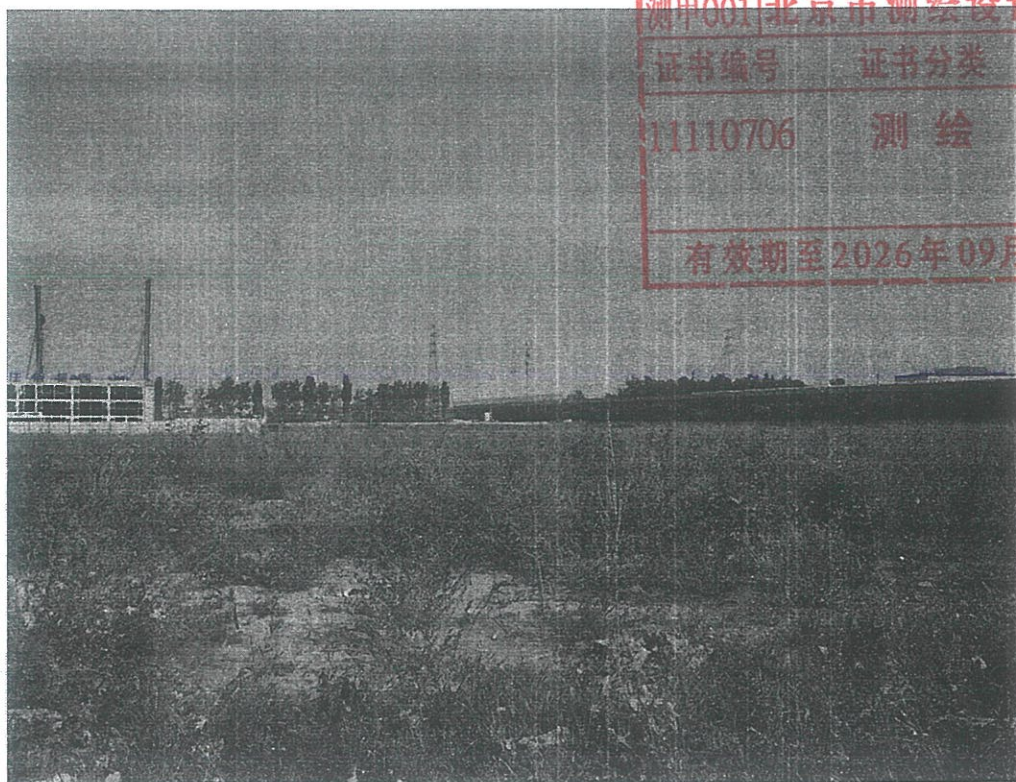


项目名称：CP01-0801-0027 地块地上物测绘

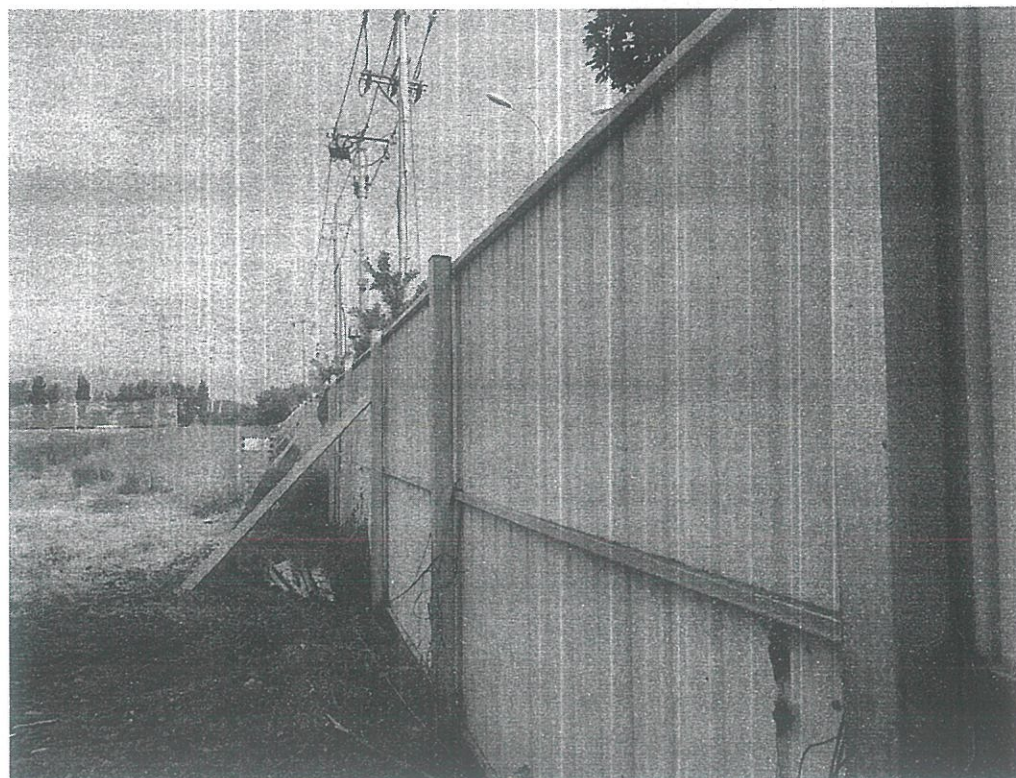
编号	总建筑占地面积	总建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	实际用途
总计					

注：

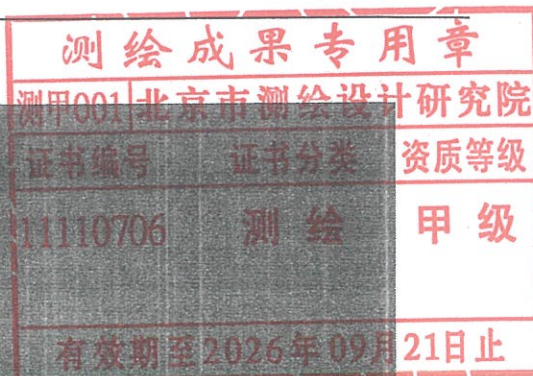
项目现场照片

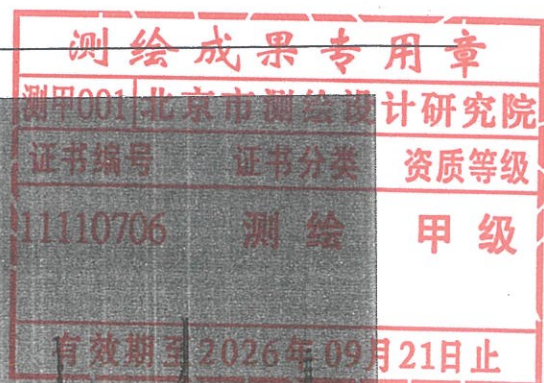
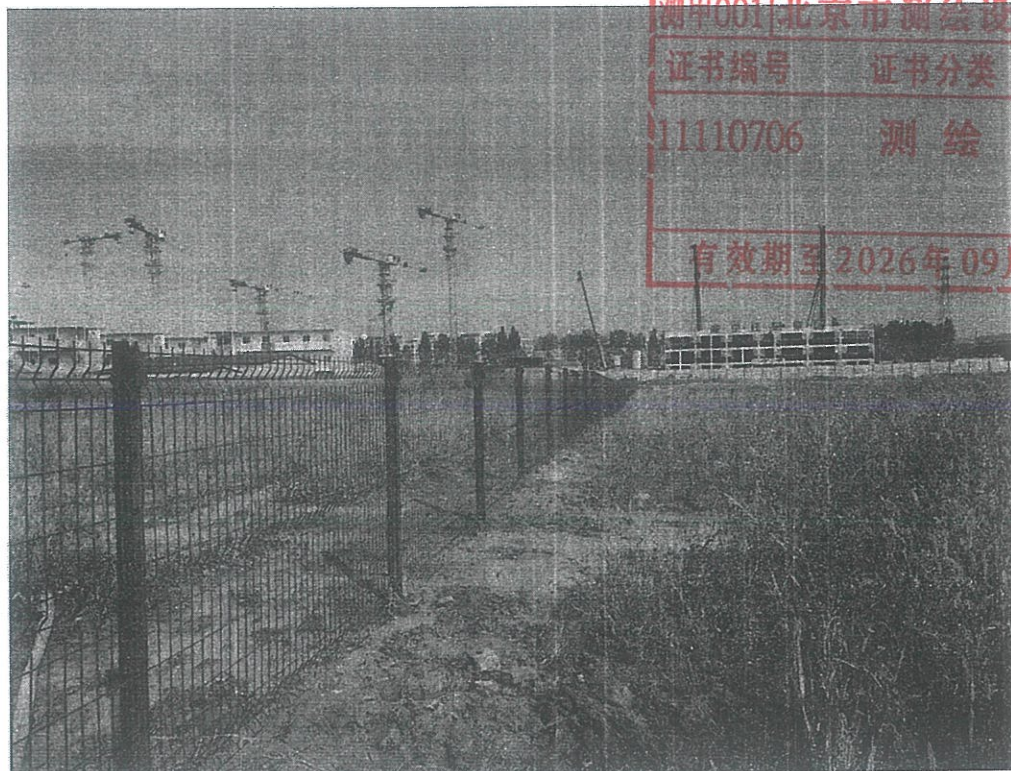


地块现场概况



块范围内围挡





块范围内铁丝网



块范围内土坡

物测绘 测绘成果专用章

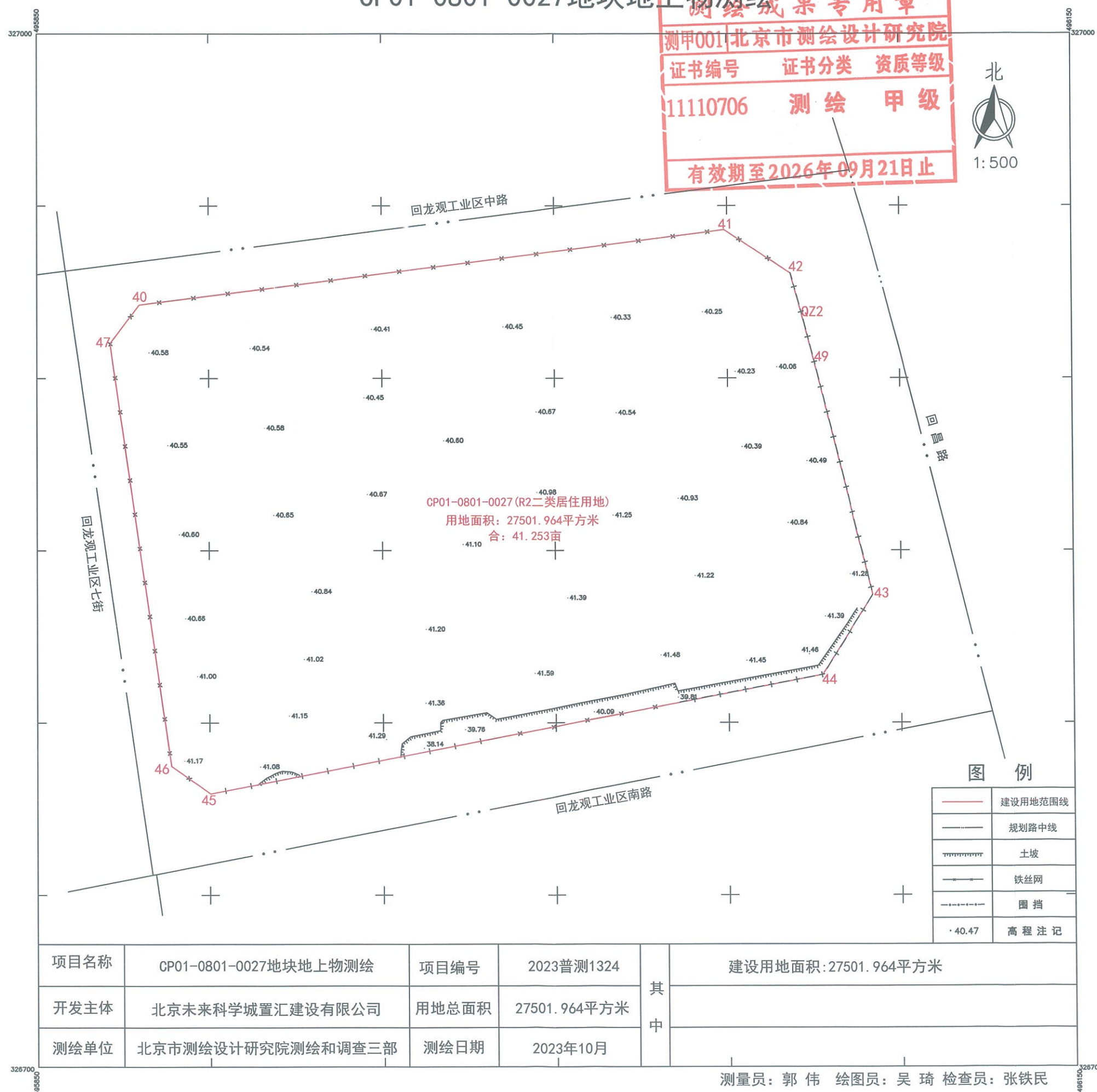
证书编号	证书分类	资质等级
------	------	------

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止



1:500



项目名称	CP01-0801-0027地块地上物测绘	项目编号	2023普测1324	其中	建设用地面积:27501.964平方米
开发主体	北京未来科学城置汇建设有限公司	用地总面积	27501.964平方米		
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查三部	测绘日期	2023年10月		

测量员: 郭伟 绘图员: 吴琦 检查员: 张铁民