
昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及
“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目
(CP02-0101-6003 地块)

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及
“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目
(CP02-0101-6003 地块)

开发主体：北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

项目坐落：昌平区回龙观街道

测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

2023 年 10 月 24 日



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村” 棚户区改造和环境整治 A 地块项目（CP02-0101-6003 地块） 地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 1 页
五. 项目现场照片	共 2 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京市土地储备中心、北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、北京中关村生物医药产业投资发展有限公司 已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目（CP02-0101-6003 地块） 土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 石 岩 对本项目进行了实地测量，由 郑 峰 内业编制完成，并由 武建岗 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京市土地储备中心、北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京 市 昌平区 回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目（CP02-0101-6003 地块）土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为22695.165平方米，其中建设用地面积22695.165平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米，测绘界桩点5个、高程点19个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2023 年 10 月 24 日

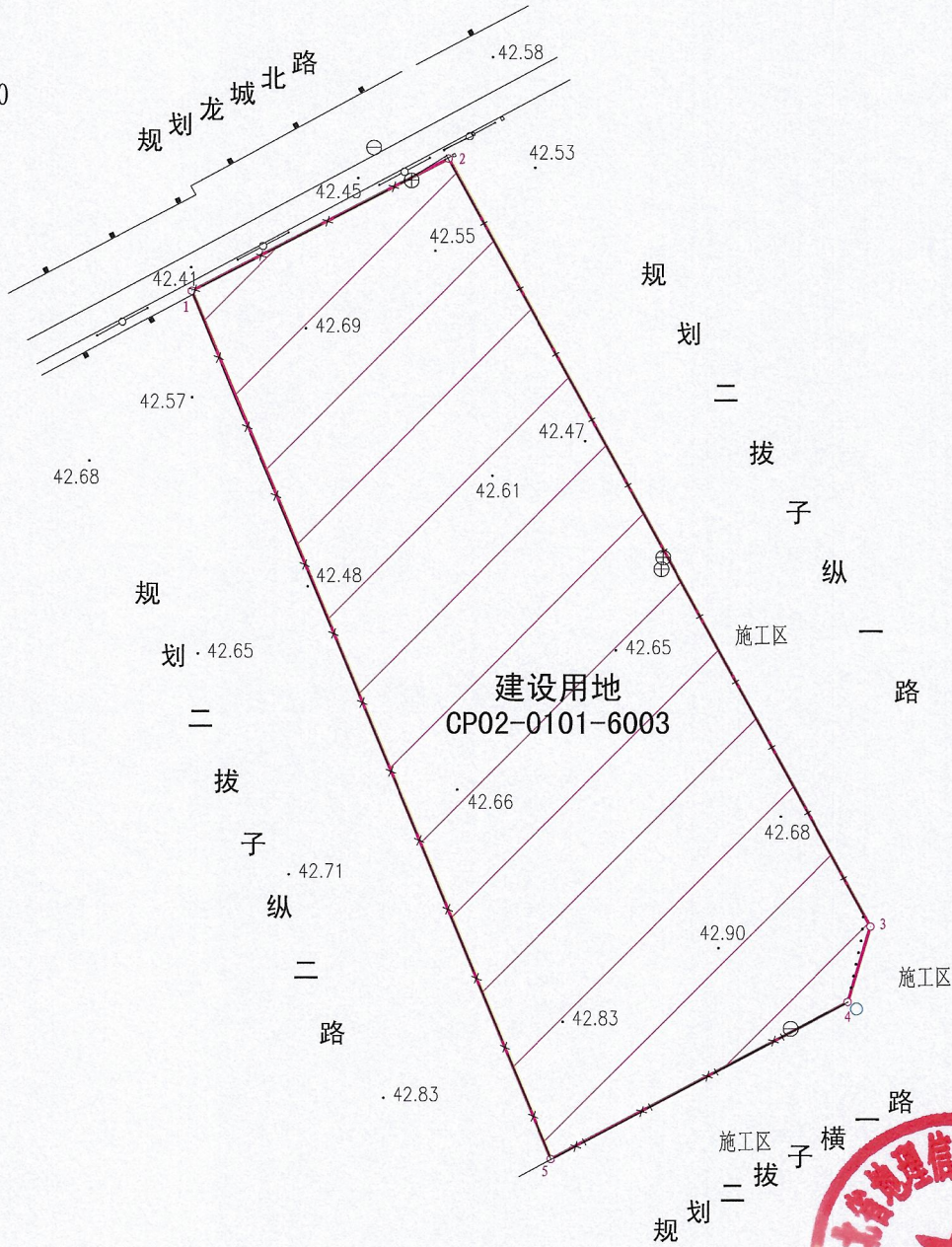
五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：









委托方电话：

北
1:2000



单位: 米
图幅号: IV-2-7-[25]
坐落: 昌平区回龙观镇



图 例		项目名称		昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目（CP02-0101-6003地块）		用地性质	
		开发主体		北京中关村生物医药产业投资发展有限公司		用地总面积 22695.165平方米	
		其 中					
 建设用地范围线	 上水检修井	建设用地面积		22695.165平方米		代征绿地面积 0.000平方米	
 代征用地范围线	 下水检修井	代征道路面积		0.000平方米		代征河道面积 0.000平方米	
 42.66 高程注记	 铁 丝 网	测绘单位		河北省地理信息集团有限公司		测绘日期 2023年10月24日	
 通 讯 线 杆	 围 挡						

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 石 岩 绘图员: 郑 峰 检查员: 武建岗

(表 1)

项目名称：昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目
(CP02-0101-6003 地块)

项目名称	昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目（CP02-0101-6003 地块）										项目坐落		昌平区回龙观街道										
开发主体	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司										测绘日期		2023 年 10 月 24 日										
项目基本情况	用地总面积			22695.165 m²								建设用地性质											
	其中			建设用地面积					22695.165 m²														
				代征道路面积					0.000 m²														
				代征绿地面积					0.000 m²														
				代征河道面积					0.000 m²														
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木			
	总计	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	建设用地内含	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图			
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积							
	0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²							
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																						
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																						
宗地四至	东： 规划二拨子纵一路										南： 规划二拨子横一路												
	西： 规划二拨子纵二路										北： 规划龙城北路												
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书： 2021 规字（昌）测字 0041 号																						

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目
(CP02-0101-6003 地块) (单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

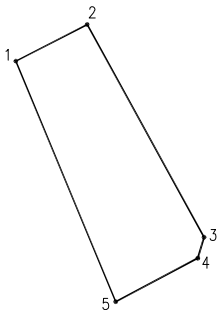
界 桩 坐 标 成 果 表

(表3)

项目名称：昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目（6003地块）

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
1	324241.862	494305.821		喷 涂	
2	324277.257	494374.809	77.538	喷 涂	
3	324071.712	494487.737	234.524	喷 涂	
4	324051.532	494481.711	21.060	喷 涂	
5	324009.399	494402.344	89.857	喷 涂	
1	324241.862	494305.821	251.706	喷 涂	

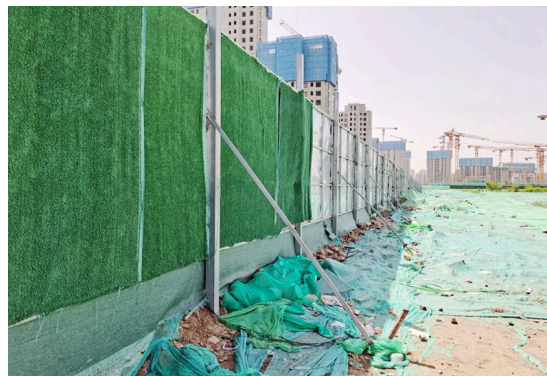
略图：



项目现场照片



项目北侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧铁丝网



项目西侧铁丝网



项目北侧铁丝网



项目内上水检修井



项目内下水检修井



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况