

昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及  
“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目  
(CP02-0101-6003 地块)

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及  
“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目  
(CP02-0101-6003 地块)

开发主体：北京中关村生物医药产业投资发展有限公司

项目坐落：昌平区回龙观街道

测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

2023 年 10 月 24 日

# 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目 (CP02-0101-6003 地块) 地形及地上物测绘平面图	共 1 页
二. 测绘情况汇总表 (表 1)	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)	共 1 页
四. 界桩坐标成果表 (表 3)	共 1 页
五. 项目现场照片	共 2 页

## 受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市土地储备中心、北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、北京中关村生物医药产业投资发展有限公司已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目 (CP02-0101-6003 地块)土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员石 岩对本项目进行了实地测量，由郑 峰内业编制完成，并由武建岗检查、审核后提供。

## 测绘说明

### 一、概述：

受北京市土地储备中心、北京市昌平区规划和自然资源综合事务中心委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目（CP02-0101-6003 地块）土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 22695.165 平方米，其中建设用地面积 22695.165 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米，测绘界桩点 5 个、高程点 19 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

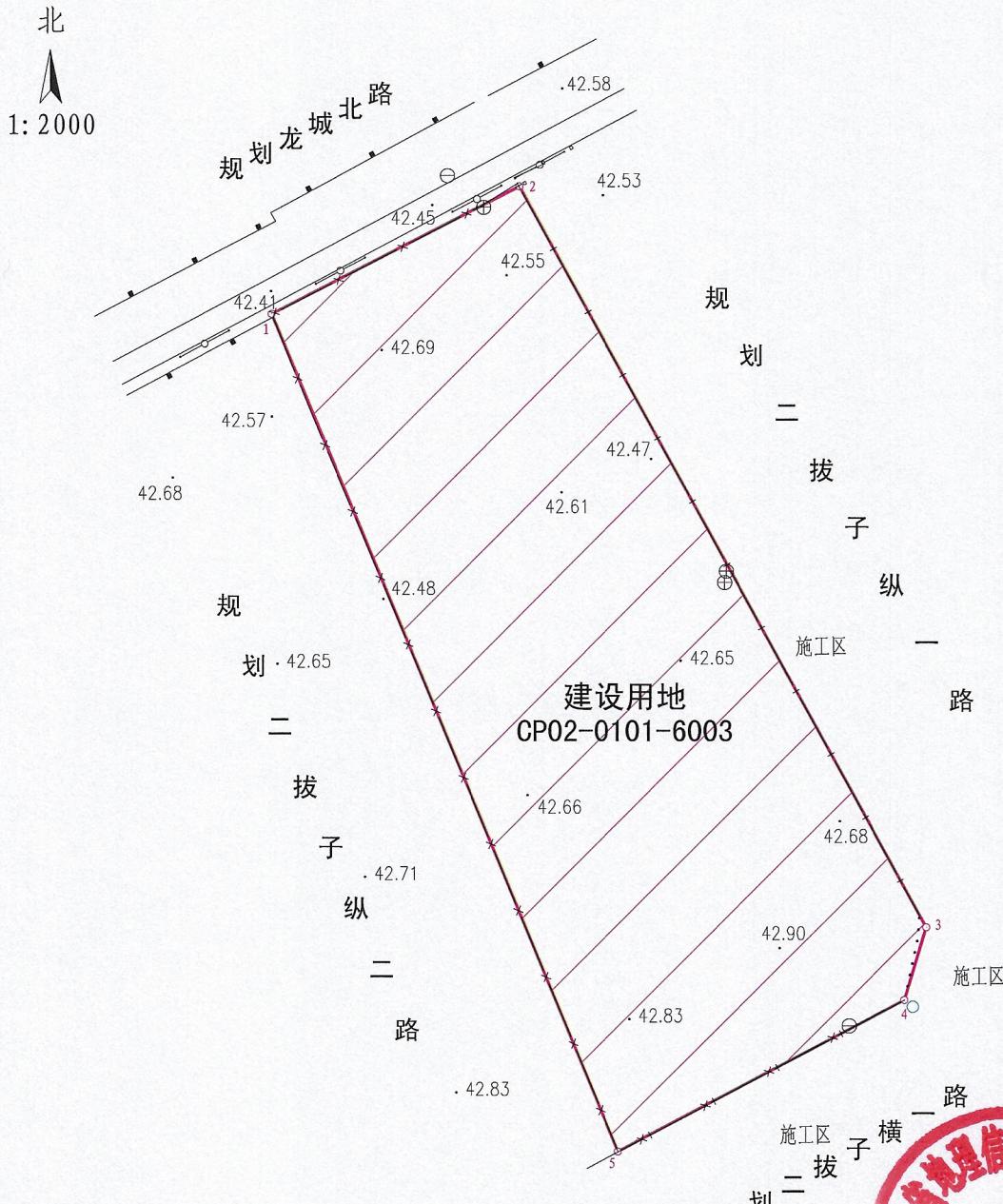
四、测绘日期：2023 年 10 月 24 日

五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：



单 位: 米  
图幅号: IV-2-7-[25]  
坐 落: 昌平区回龙观镇



项目名称	昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目（CP02-0101-6003地块）			用地性质	
开发主体	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司			用地总面积	22695.165平方米
其 中					
建设用地面积	22695.165平方米			代征绿地面积	0.000平方米
代征道路面积	0.000平方米			代征河道面积	0.000平方米
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司			测绘日期	2023年10月24日

## 测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目  
(CP02-0101-6003 地块)

## 项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表2)

项目名称: 昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目  
(CP02-0101-6003 地块) (单位: m<sup>2</sup>)

编号	总建筑面积	总建筑占地 面积	进入项目范 围内的建筑 面积	进入项目范 围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注: 表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

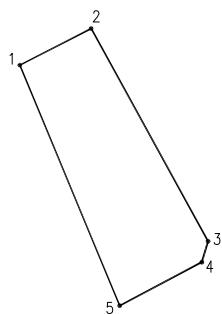
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 昌平区回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目 (6003地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
1	324241.862	494305.821		喷涂	
2	324277.257	494374.809	77.538	喷涂	
3	324071.712	494487.737	234.524	喷涂	
4	324051.532	494481.711	21.060	喷涂	
5	324009.399	494402.344	89.857	喷涂	
1	324241.862	494305.821	251.706	喷涂	

略图:



## 项目现场照片



项目北侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧铁丝网



项目西侧铁丝网



项目北侧铁丝网



项目内上水检修井



项目内下水检修井



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况