

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

北京市规划和自然资源委员会昌平分局 关于北京中关村生命科学园三期及“北四村” 棚户区改造和环境整治 A 地块项目道路 及管线工程“市政配套工程实施清单” 与“多规合一”协同意见函一并 使用的规划意见复函

北京中关村生物医药产业投资发展有限公司：

你单位《关于北京中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目道路及管线工程申请“市政配套工程实施清单”与“多规合一”协同意见的函一并使用的请示》（生物医药报〔2023〕36 号）及所报市政配套工程实施清单收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、我局于 2021 年 1 月 7 日核发《北京中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目道路及管线工程“多规合一”协同意见的函》（京规自基础策划（昌）函〔2021〕0001 号），于 2022 年 1 月 12 日核发二拨子纵一路道路建设工程规划许可证（2022 规自（昌）建市政字 0019 号），于 2022 年 11 月 16 日核发二拨子横一路道路建设工程规划许可证（2022 规自（昌）建市政字 0055 号），于 2023 年 5 月 24 日核发二拨子

纵二路道路建设工程规划许可证(2023规自(昌)建市政字 0048号),于2023年6月29日核发龙城北路道路建设工程规划许可证(2023规自(昌)建市政字 0063号)。

二、根据2022年11月29日市规自委、市发改委、市住建委、市城管委、市水务局、市交通委联合印发的《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见(试行)》(京规自发(2022)350号)在土地储备及供地阶段需明确拟同步建设项目清单、建设时序等要求,为保障本项目实施,我局原则同意补充“市政配套工程实施清单”,与已核发的协同意见(京规自基础策划(昌)函〔2021〕0001号)一并使用。

附件:北京中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造
和环境整治A地块项目道路及管线工程市政配套工程
实施清单

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2023年10月26日



北京市规划和自然资源委员会
市政配套工程施工清单

项目范围内：						
路名	管线类型	管径	长度	资金来源	实施主体	建设时序
二拨子横一路	雨水	Φ 500-Φ 900毫米	260	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2023年3月-2023年12月
	污水	Φ 400毫米	150	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2023年3月-2023年12月
	给水	DN300毫米	340	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2023年3月-2023年12月
	再生水	DN200毫米	320	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2023年3月-2023年12月
	电力	□ 2000×2100毫米隧道	320	财政资金（一级开发）	未来城公司	2023年3月-2023年12月
二拨子纵一路	电信（含有线电视）	12~14k	500	企业自筹	北信基础	2023年3月-2023年12月
	雨水	Φ 1000-Φ 1600毫米	970	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2023年3月-2023年12月
	污水	Φ 400毫米	920	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2023年3月-2023年12月
	给水	DN300毫米	1020	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2023年3月-2023年12月
	再生水	DN150毫米	1000	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2023年3月-2023年12月
二拨子纵二路	燃气	DN400毫米	1020	企业自筹	北京燃气昌平有限公司	2023年3月-2023年12月
	电力	12 Φ 150+2 Φ 150毫米	980	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2023年3月-2023年12月
	电信（含有线电视）	13k	970	企业自筹	北信基础	2023年3月-2023年12月
	雨水	Φ 500-Φ 1200毫米	950	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年3月-2024年12月
	污水	Φ 400毫米	810	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年3月-2024年12月
龙城北路	给水	DN300毫米	990	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年3月-2024年12月
	再生水	DN200毫米	990	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年3月-2024年12月
	电力	12 Φ 150+2 Φ 150毫米	970	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年3月-2024年12月
	电信（含有线电视）	13k	970	企业自筹	北信基础	2024年3月-2024年12月
	雨水	Φ 500-Φ 800毫米	260	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年3月-2024年12月
	污水	Φ 400-Φ 600毫米	630	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年3月-2024年12月
	给水	DN300毫米	310	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年3月-2024年12月
	再生水	DN300毫米	300	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年3月-2024年12月
	电力	12 Φ 150+2 Φ 150毫米	290	财政资金（一级开发）	未来城置汇公司	2024年3月-2024年12月
	燃气	DN400毫米	120	财政资金（一级开发）	北京燃气昌平有限公司	2024年3月-2024年12月
	电信（含有线电视）	13k	310	企业自筹	北信基础	2024年3月-2024年12月