

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自基础策划（昌）函[2021]0001 号

北京市规划和自然资源委员会昌平分局 关于北京中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目道路及管线工程“多规合一”协同意见的函

北京中关村生物医药产业投资发展有限公司：

你单位《关于中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目道路及管线工程“多规合一”协同平台会商工作的请示》（生物医药报[2020]26 号）及所报规划综合实施方案收悉。经会同相关单位研究，现将有关意见函告如下：

一、二拨子横一路

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

二拨子横一路道路工程西起二拨子纵二路，向东经二拨子纵一路、至终点三一微电子园西路，道路全长约 0.31 公里。该道路按照城市次干路标准设计，设计速度 40 公里/小时，规划红线宽 40 米。

2、道路工程横断面设计。

二拨子横一路设计标准横断面为三幅路形式，具体布置为：机动车道宽 16 米，两上两下，两侧机非分隔带各宽 4.5 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，最外侧人行道各宽 4 米（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自二拨子纵二路至二拨子纵一路，规划沿二拨子横一路永中新建一条 $\Phi 500 \sim \Phi 900$ 毫米雨水管道，自西向东接入二拨子纵一路规划雨水管道。

自二拨子纵一路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横一路永中新建一条 $\Phi 500 \sim \Phi 900$ 毫米雨水管道，自西向东接入三一光电子园西路规划雨水管道。

雨水管道全长约 0.26 公里。

2、污水工程

自二拨子纵二路至二拨子纵一路，规划沿二拨子横一路永中北 3.0 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东接入二拨子纵一路规划污水管道。

自二拨子纵一路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横一路永中北 3.0 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东接入三一光电子园西路规划污水管道。

污水管道全长约 0.15 公里。

3、给水工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横一路永中北 13.0 米新建一条 DN300 毫米供水管道。供水管道全长约 0.34 公里。

4、中水工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横一路永中北 15.0 米新建一条 DN200 毫米中水管道。中水管道全长约 0.32 公里。

5、电力工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横一路永中南 18.5 米新建一条毫米□2000×2100 电力管道。电力管道全长约 0.32 公里。

6、通信工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横一路永中北 18.5 米新建一条 14 孔信息管道（含 2 孔有线电视管道）。

自二拨子纵一路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横一路永中南 15.0 米新建一条 12 孔信息管道。

信息管道全长约 0.50 公里。

二、三一光电子园西路

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

三一光电子园西路道路工程南起二拨子横四路，向北经二拨子横三路、二拨子横二路、二拨子横一路、至终点龙城北路，道路全长约 0.97 公里。该道路按照城市次干路标准设计，设计速度 40 公里/小时，规划红线宽 30 米。

2、道路工程横断面设计。

三一光电子园西路设计标准横断面为一幅路形式，具体布置为：车行道宽 21 米，机非混行，机动车道两上两下，两侧人行道各宽 3m(含树池)，在东侧人行道外设置 3m 宽绿化带(保留原有绿化及树木)。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

(二) 市政管线工程方案

1、雨水工程

经核算，沿三一光电子园西路 $\phi 1000 \sim \phi 1200$ 毫米现状合流管道能力及高程均不能满足流域范围内 3 年重现期的雨水排除要求，规划予以废除。

自二拨子横四路至铁路排干，规划沿三一光电子园西路永中西 1.5 米新建一条 $\phi 800 \sim \phi 1600$ 毫米雨水管道，自南向北排入铁路排干。雨水管道全长约 0.95 公里。

2、污水工程

自二拨子横四路至铁路排干，规划沿三一光电子园西路

永中西 4.5 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自南向北排入铁路排干南侧规划绿地内的规划污水管道。污水管道全长约 0.93 公里。

3、中水工程

自二拨子横四路至龙城北路，沿三一光电子园西路永中西 11.0 米新建一条 DN400 毫米中水管道。中水管道全长约 0.98 公里。

4、电力工程

自二拨子横四路至龙城北路，沿三一光电子园西路永中西 14.2 米新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井。供电管道全长约 1 公里。

5、通信工程

自二拨子横四路至龙城北路，沿三一光电子园西路永中东 13.5 米（现状信息管线原位）扩建一条 14 孔信息管道（含 2 孔有线电视管道）。信息管道全长约 0.97 公里。

三、龙城北路

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

龙城北路道路工程西起二拨子纵二路，向东经二拨子纵一路至终点三一光电子园西路，道路全长约 0.23 公里。该道路按照城市支路标准设计，设计速度 30 公里/小时，规划红线宽 25 米。

2、道路工程横断面设计。

龙城北路设计标准横断面为一幅路形式，具体布置为：车行道宽 16m，机非混行，机动车道一上一下，最外侧人行道各宽 4.5m(含树池)。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

(二) 市政管线工程方案

1、雨水工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿龙城北路永中新建一条 $\Phi 500 \sim \Phi 800$ 毫米雨水管道，自西向东接入三一光电子园西路规划雨水管道，雨水管道全长约 0.26 公里。

2、污水工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿龙城北路永中南 2.5 米新建一条 $\Phi 400 \sim \Phi 600$ 毫米污水管道，自西向东接入三一光电子园西路规划污水管道。

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿龙城北路永中南 43.1~44.4 米（位于铁路排干南侧规划绿地内，距离南侧河道绿线 4.0 米）新建一条 $\Phi 400 \sim \Phi 600$ 毫米污水管道，向北接入龙城北路规划污水管道。

污水管道全长约 0.63 公里。

3、给水工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿龙城北路

永中北 3.0 米新建一条 DN300 毫米供水管道。供水管道全长约 0.31 公里。

4、中水工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿龙城北路永中北 7.0 米新建一条 DN300 毫米中水管道。中水管道全长约 0.30 公里。

5、电力工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿龙城北路北 10.5 米新建一条 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。电力管道全长约 0.29 公里。

6、通信工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿龙城北路永中南 6.5 米新建一条 13 孔信息管道（含 1 孔有线电视管道）。信息管道全长约 0.31 公里。

7、燃气工程

自二拨子纵一路至三一光电子园西路，规划沿龙城北路永中北 5.0 米新建一条 DN400 毫米中压天然气管道。燃气管道全长约 0.12 公里。

四、二拨子横二路

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

二拨子横二路道路工程西起二拨子纵二路，向东经二拨

子纵一路、至终点三一光电子园西路，道路全长约 0.29 公里。该道路按照城市支路标准设计，设计速度 30 公里/小时，规划红线宽 15 米。

2、道路工程横断面设计。

二拨子横二路设计标准横断面为一幅路形式，具体布置为：车行道宽 9m，机非混行，机动车道一上一下，最外侧人行道宽各 3m(含树池)。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

(二) 市政管线工程方案

1、雨水工程

自二拨子纵二路至二拨子纵一路，规划沿二拨子横二路永中南 1.0 米新建一条 $\Phi 500 \sim \Phi 800$ 毫米雨水管道，自西向东接入二拨子纵一路规划雨水管道。

自二拨子纵一路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横二路永中南 1.0 米新建一条 $\Phi 500 \sim \Phi 800$ 毫米雨水管道，自西向东接入三一光电子园西路规划雨水管道。

雨水管道全长约 0.29 公里。

2、污水工程

自二拨子纵二路至二拨子纵一路，规划沿二拨子横二路永中北 1.5 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东接入二拨子纵一路规划污水管道。

自二拨子纵一路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横二路永中北 1.5 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东接入三一光电子园西路规划污水管道。

污水管道全长约 0.15 公里。

3、给水工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横二路永中南 3.5 米新建一条 DN300 毫米供水管道。供水管道全长约 0.36 公里。

4、中水工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横二路永中北 3.5 米新建一条 DN150 毫米中水管道。中水管道全长约 0.33 公里。

5、电力工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横二路永中北 6.7 米新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井。电力管道全长约 0.31 公里。

6、通信工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横二路永中南 6.7 米新建一条 13 孔信息管道（含 1 孔有线电视管道）。信息管道全长约 0.36 公里。

五、二拨子横三路

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

二拨子横三路道路工程西起二拨子纵二路，向东经二拨子纵一路、至终点三一光电子园西路，道路全长约 0.30 公里。该道路按照城市支路标准设计，设计速度 30 公里/小时，规划红线宽 15 米。

2、道路工程横断面设计。

二拨子横三路设计标准横断面为一幅路形式，具体布置为：车行道宽 9m，机非混行，机动车道一上一下，最外侧人行道宽各 3m(含树池)。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

(二) 市政管线工程方案

1、雨水工程

自二拨子纵二路至二拨子纵一路，规划沿二拨子横三路永中南 1.0 米新建一条 $\Phi 500 \sim \Phi 1200$ 毫米雨水管道，自西向东接入二拨子纵一路规划雨水管道。

自二拨子纵一路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横三路永中南 1.0 米新建一条 $\Phi 500 \sim \Phi 1000$ 毫米雨水管道，自西向东接入三一光电子园西路规划雨水管道。

雨水管道全长约 0.30 公里。

2、污水工程

自二拨子纵二路至二拨子纵一路，规划沿二拨子横三路

永中北 1.5 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东接入二拨子纵一路规划污水管道。

自二拨子纵一路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横三路永中北 1.5 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东接入三一光电子园西路规划污水管道。

污水管道全长约 0.16 公里。

3、给水工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横三路永中南 3.5 米新建一条 DN300 毫米供水管道。供水管道全长约 0.37 公里。

4、中水工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横三路永中北 3.5 米新建一条 DN200 毫米中水管道。中水管道全长约 0.35 公里。

5、电力工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横三路永中北 6.7 米新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井。电力管道全长约 0.33 公里。

6、通信工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横三路永中南 6.7 米新建一条 13 孔信息管道（含 1 孔有线电视管道）。信息管道全长约 0.38 公里。

六、二拨子横四路

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

二拨子横四路道路工程西起二拨子纵二路，向东经二拨子纵一路、至终点三一光电子园西路，道路全长约 0.33 公里。该道路按照城市支路标准设计，设计速度 30 公里/小时，规划红线宽 20 米。

2、道路工程横断面设计。

二拨子横四路设计标准横断面为一幅路形式，具体布置为：车行道宽 12m，机动车道一上一下，机非混行，最外侧人行道各宽 4m(含树池)。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

经核算，沿二拨子横四路现状 $\Phi 300 \sim \Phi 400$ 毫米雨水管道能力不能满足流域范围内 3 年重现期的雨水排除要求，规划予以废除。

自二拨子纵二路至二拨子纵一路，规划沿二拨子横四路永中新建一条 $\Phi 500 \sim \Phi 1000$ 毫米雨水管道，自西向东接入二拨子纵一路规划雨水管道。

自二拨子纵一路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横

四路永中新建一条 $\Phi 500 \sim \Phi 800$ 毫米雨水管道，自西向东接入三一光电子园西路规划雨水管道。

雨水管道全长约 0.33 公里。

2、污水工程

自二拨子纵二路至二拨子纵一路，规划沿二拨子横四路永中北 2.5 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东接入二拨子纵一路规划污水管道。

自二拨子纵一路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横四路永中北 2.5 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自西向东接入三一光电子园西路规划污水管道。

污水管道全长约 0.18 公里。

3、给水工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横四路永中南 2.5 米新建一条 DN400 毫米供水管道。供水管道全长约 0.40 公里。

4、中水工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横四路永中北 5.0 米新建一条 DN400 毫米中水管道。中水管道全长约 0.37 公里。

5、电力工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，规划沿二拨子横四路永中北 8.5 米新建一条 $12 \Phi 150 + 2 \Phi 150$ 毫米电力管井。

电力管道全长约 0.35 公里。

6、通信工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，现状有信息管道，规划沿二拨子横四路永中南 8.5 米原位新增建一条 13 孔信息管道（含 1 孔有线电视管道）。信息管道全长约 0.41 公里。

7、燃气工程

自二拨子纵二路至三一光电子园西路，沿二拨子横四路南红线外有现状 DN400 毫米中压天然气管道，规划改移至二拨子横四路永中南 5.0 米。燃气管道全长约 0.31 公里。

七、二拨子纵一路

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准。

二拨子纵一路道路工程南起二拨子横四路，向北经二拨子横三路、二拨子横二路、二拨子横一路、至终点龙城北路，道路全长约 0.91 公里。该道路按照城市支路标准设计，设计速度 30 公里/小时，规划红线宽 20 米。

2、道路工程横断面设计。

二拨子纵一路设计标准横断面为一幅路形式，具体布置为：车行道宽 12m，机动车道一上一下，机非混行，最外侧人行道各宽 4m(含树池)。

3、道路与沿线相交道路处理形式。

道路与沿线其他道路相交处均按平交路口处理。

（二）市政管线工程方案

1、雨水工程

自二拨子横四路至铁路排干，规划沿二拨子纵一路永中新建一条 $\Phi 1000 \sim \Phi 1600$ 毫米雨水管道，自南向北排入铁路排干。雨水管道全长约 0.97 公里。

2、污水工程

自二拨子横四路至铁路排干，规划沿二拨子纵一路永中西 3.0 米新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，自南向北排入铁路排干南侧规划绿地内的规划污水管道。污水管道全长约 0.92 公里。

3、给水工程

自二拨子横四路至龙城北路，规划沿二拨子纵一路永中东 2.5 米新建一条 DN300 毫米供水管道。供水管道全长约 1.02 公里。

4、中水工程

自二拨子横四路至龙城北路，规划沿二拨子纵一路永中西 5.0 米新建一条 DN150 毫米中水管道。中水管道全长约 1.0 公里。

5、电力工程

自二拨子横四路至龙城北路，规划沿二拨子纵一路永中西 8.5 米新建一条 $12 \Phi 150 + 2 \Phi 150$ 毫米电力管井。供电管

道全长约 0.98 公里。

6、通信工程

自二拨子横四路至龙城北路，规划沿二拨子纵一路永中东 8.5 米新建一条 13 孔信息管道（含 1 孔有线电视管道）。信息管道全长约 0.97 公里。

7、燃气工程

自二拨子横四路至龙城北路，规划沿二拨子纵一路永中东 5.0 米新建一条 DN400 毫米中压天然气管道。燃气管道全长约 1.02 公里。

八、二拨子纵二路

（一）市政管线工程方案

1、雨水工程

自二拨子横四路至铁路排干，规划沿二拨子纵二路永中东 1.5 米新建一条 $\phi 500 \sim \phi 1200$ 毫米雨水管道，自南向北排入铁路排干。雨水管道全长约 0.95 公里。

2、污水工程

自二拨子横四路至铁路排干，规划沿二拨子纵二路永中东 7.0 米新建一条 $\phi 400$ 毫米污水管道，自南向北排入铁路排干南侧规划绿地内的规划污水管道。污水管道全长约 0.81 公里。

3、给水工程

自二拨子横四路至龙城北路，规划沿二拨子纵二路永中

西 7.0 米新建一条 DN300 毫米供水管道。供水管道全长约 0.99 公里。

4、中水工程

自二拨子横四路至龙城北路，规划沿二拨子纵二路永中西 5.0 米新建一条 DN200 毫米中水管道。中水管道全长约 0.99 公里。

5、电力工程

自二拨子横四路至龙城北路，规划沿二拨子纵二路永中东 10.5 米新建一条 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。供电管道全长约 0.97 公里。

6、通信工程

自二拨子横四路至龙城北路，规划沿二拨子纵二路永中西 10.5 米新建一条 13 孔信息管道（含 1 孔有线电视管道）。信息管道全长约 0.97 公里。

九、协同意见

1、下一步请你单位持申请表、授权委托书、委托代理人身份证、发展改革主管部门关于项目可行性研究报告批复文件及报规图纸向昌平区政务服务大厅申请办理建设工程规划许可证。

2、请设计单位在下阶段报规图纸设计中，需注明工程技术经济指标，同时须标注管线起止点、折点处坐标，安全控制线，按需求设置分支管线。

3、请详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现

状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足有关规范要求，如不符合规范一般规定要求，请采取有效措施，以确保新建及现状管线安全。

专此函达。

附件：规划综合实施方案

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2021年1月7日

多规合一协同服务专用章
(昌平分局)