

北京市昌平区生态环境局

关于组织评审《回龙观国际信息产业基地二期（一）地块土地一级开发项目 CP01-0801-0011~0027 等地块土壤污染状况调查报告》的复函

北京未来科学城置汇建设有限公司：

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条有关规定，2022年11月8日，昌平区生态环境局会同市规划和自然资源委员会昌平分局，对你单位提交的《回龙观国际信息产业基地二期（一）地块土地一级开发项目 CP01-0801-0011~0027 等地块土壤污染状况调查报告》进行专家评审会，根据调查报告修改意见，报告内容按照专家修改意见进行了完善，经专家确认后同意该报告通过评审。

根据报告结论和专家意见，该地块不属于污染地块。请你单位依法合规开展后续工作。

- 附件：1. 专家评审意见
2. 专家确认单

北京市昌平区生态环境局

2022年11月15日

（联系人：李浩；联系电话：69721624）

回龙观国际信息产业基地二期（一）地块土地一级开发项目 CP01-0801-0011~0027 等地块土壤污染状况调查报告
专家评审意见

2022 年 11 月 10 日，北京市昌平区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会昌平分局以线上会议形式组织召开了《回龙观国际信息产业基地二期（一）地块土地一级开发项目 CP01-0801-0011~0027 等地块土壤污染状况调查报告》（以下简称报告）的专家评审会。参加会议的单位有北京市昌平区生态环境局、北京市规划和自然资源委员会昌平分局、沙河镇镇政府、史各庄街道办事处、北京未来科学城置汇建设有限公司、北京伦至环境科技有限公司（编制单位）、天津实朴检测技术服务有限公司（检测单位）。会议邀请了 3 位专家组成专家组（名单附后）。与会专家听取了报告编制单位的汇报，经质询和讨论，形成如下意见：

一、报告编制单位依据国家和北京市建设用地相关技术规定和标准要求，开展了回龙观国际信息产业基地二期（一）地块土地一级开发项目 CP01-0801-0011~0027 等地块土壤污染状况调查工作，并编制了报告。报告技术路线合理，内容全面，土壤污染物含量未超过 GB36600-2018 中的第一类用地筛选值，结论可信，该地块不属于污染地块，专家组一致同意报告通过评审，报告经过修改完善后可作为该地块下一步环境管理工作的依据。

二、建议

- 1、完善水文地质条件分析，进一步明确地下水环境敏感性；
- 2、细化地块及周边污染识别分析，加强检测结果分析；
- 3、规范文本编制及附图附件

专家组签字：

李：%

杨华才

李恩

2022 年 11 月 10 日

评审组专家签到表

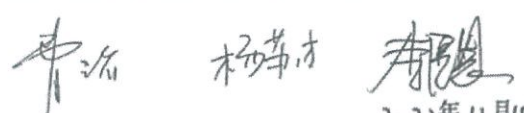
会议名称：《回龙观国际信息产业基地二期（一）地块土地一级开发项目 CP01-0801-0011-0027 等地块土壤污染状况调查报告》专家评审会

序号	姓名	工作单位	职务/职称	电话号码	签字
1	曹云者	生态环境部土壤与农业农村生态环境监管技术中心	研究员	13671040311	曹云者
2	李厚恩	北京市勘察设计研究院有限公司	高级工程师	13811066000	李厚恩
3	杨苏才	北京市科学技术研究院资源环境研究所	研究员	13426471079	杨苏才

日期：2022年 11月 10 日

附件 2

调查报告修改情况专家确认单

文件名称	回龙观国际信息产业基地二期（一）地块土地一级开发项目 （CP01-0801-0011~0027 等地块）土壤污染状况调查报告
报告编制单位已按专家意见进行了修改完善，报告符合有关技术规范，可作为该地块环境管理的依据。	
专家签字：	 2022年11月14日

报告修改索引

- P3：表 1-2 大地 2000 坐标更新；
- P11：图 2-2 增加图例；
- P13：增加地块水位地质与区域的关系描述，明确含水层性质；
- P14：修正关于土层透水性的描述；
- P17-18：分析了地下水流向的成因；
- P19：增加了造成渗透性非均向各异性的描述；
- P22：增加修正后的渗透等级；
- P33：增加西侧相邻地块描述；
- P42：增加了人员访谈成果总结；
- P43：踏勘结论中增加现场无地下水井的描述；
- P43、P44：优化了地块内污染识别，增加了特征目标污染因子；
- P45~48：优化了地块外目标污染物识别；
- P48-49：初步地块污染模型建立（以迁移途径分析为主）；
- P55：增加了布点图与历史图的叠加，便于观察布点科学性，印证的布点相关关注区域；
- P66-67：注明了关注污染物同检测指标的关系；
- P81-82：在筛选值中体现了关注污染物；
- P97：地下水指标将关注污染物同常规因子进行了分开叙述；
- P98：优化了同区域背景的对比；
- P101：增加了水源保护区的叙述，进一步分析了地下水超标常规因子对后续开发无环境风险。

1 / 1