

北京市规划和自然资源委员会

石景山分局

京规自（石）初审函〔2023〕0020号

北京市规划和自然资源委员会石景山分局 关于石景山区北辛安棚户区改造项目市政交通 规划综合方案“多规合一”初审意见的函

北京安泰兴业置业有限公司：

你单位关于《石景山区北辛安棚户区改造项目配套市政基础设施同步规划统筹实施相关工作情况说明申请进入“多规合一”平台请示的函》（中海企业发展安泰报字〔2023〕01号）及所报同步规划统筹实施清单已收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套市政道路、市政管线方案

配套道路工程方案及配套市政管线工程方案详见北京市规划和国土资源管理委《关于石景山区北辛安棚户区改造项目市政工程规划方案综合研究的会议纪要》（2016年第100期）、《关于石景山区北辛安棚户区改造项目道路网及交通设施规划

方案会议纪要》（2017年第14期）、《关于研究石景山区北辛安棚户区改造安置房配套市政道路（支路）工程设计方案会议纪要》（2017年第79期）、2017规土条市政字0175号、2017规土条市政字0176号文。本次是对同步建设市政、交通项目清单及建设时序进行补充。

二、初审意见

1. 请建设单位、设计单位依据上述已取得的意见继续深化方案，推进许可手续办理，加快实施。

2. 请建设单位按照《石景山区北辛安棚户区改造项目配套市政基础设施同步规划统筹实施任务清单》时序要求，加快推进相关配套道路、市政管线规划及建设工作，并积极协调涉及到的实施主体同步开展相关工作，保障市政交通基础设施同步投入使用条件。

3. 请建设单位商城市管理委员会和各管线专业公司，按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，确保各类市政管线均随道路工程同步建设。

4. 请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

专此函达。

附件：1. 石景山区北辛安棚户区改造项目配套市政基础设施同步规划统筹实施任务清单

北京市规划和自然资源委员会石景山分局



2023年8月11日

北辛安棚户区改造项目实施任务清单



序号	市政类型	市政名称	建设内容	工程量估算（米/平方米）	投资估算（万元）	资金来源	实施主体	预计建成时间
1	城市支路	北辛安一街	北辛安一街道路工程	794	852.13	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
2			北辛安一街雨污水管线工程（雨水：DN500-DN1200，1200*1220；污水DN=400）	1366.1米（雨水：795.6米；污水570.5米）	301.28（雨水：192.58；污水108.7）	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
3			北辛安一街给水管线工程（DN300-DN200）	876.4	114.69	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
4			北辛安一街再生水管线工程（DN300-DN100）	872.4	114.69	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
5			北辛安一街燃气管线工程（DN300）	840	90.24	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
6			北辛安一街电力管线工程（12DN150+2DN150）	892	942.34	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
7			北辛安一街通信管线工程（12孔通信管线（含2孔有线电视））	830	119.52	企业自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	2023年12月
8		北辛安东一路	北辛安东一路道路工程	397	606.54	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
9			北辛安东一路雨污水管线工程（雨水：DN500-DN1200，A-3600*1220，A-3800*1220；污水D=400）	998.6米（雨水：612.5米；污水386.1米）	205.47（雨水：147.71；污水57.76）	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
10			北辛安东一路给水管线工程（DN200）	509.3	63.63	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
11			北辛安东一路再生水管线工程（DN200-DN100）	514.6	63.63	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
12			北辛安东一路燃气管线工程（DN200）	378.5	105.12	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
13			北辛安东一路电力管线工程（12DN150+2DN150、12DN150+2DN1512DN150+2DN150、8DN150+2DN150+2DN150）	438	725.29	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
14			北辛安东一路通信管线工程（12孔通信管线（含2孔有线电视））	650	93.6	企业自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	已完工
15		北辛安东二路	北辛安东二路道路工程	402	468.03	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
16			北辛安东二路雨污水管线工程（雨水DN1200-DN500；污水DN400）	772米（雨水：395.8米；污水376.2米）	106.17（雨水：71.19；污水34.98）	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
17			北辛安东二路给水管线工程（DN300-DN200）	442.5	42.37	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
18			北辛安东二路再生水管线工程（DN200-DN100）	496.4	42.37	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
19			北辛安东二路燃气管线工程（DN200）	417.4	36.44	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
20			北辛安东二路电力管线工程（12DN150+2DN150）	453.5	482.99	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
21			北辛安东二路通信管线工程（12孔通信管线（含2孔有线电视））	511	73.584	企业自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	已完工
22		北辛安三街	北辛安三街道路工程	709	742.5	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
23			北辛安三街雨污水管线工程（雨水DN1000-DN500；污水DN400）	1456.8米（雨水：754.4米；污水702.4米）	221.03（雨水：141.97；污水79.16）	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
24			北辛安三街给水管线工程（DN300-DN200）	953.9	124.02	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
25			北辛安三街再生水工管线程（DN200-DN100）	788.6	89.39	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
26			北辛安三街燃气管线工程（DN400）	897	0.023	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
27			北辛安三街电力管线工程（12DN150+2DN150）	828.8	1019	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
28			北辛安三街热力管线工程（DN300-DN150）	550.3	2000	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
29			北辛安三街通信管线工程（12孔通信管线（含2孔有线电视））	1120	161.28	企业自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	2023年12月
30		北辛安西路	北辛安西路道路工程	1219	1380.54	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
31			北辛安西路雨污水管线工程（雨水DN1200-DN500；污水DN400）	2212.95米（雨水：1318.85米；污水894.1米）	313.91（雨水：205.02；污水108.89）	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
32			北辛安西路给水管线工程（DN300-DN200）	1351.3	167.64	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
33			北辛安西路再生水管线工程（DN300-DN150）	1413.3	120.83	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月

34	城市主干	石景山园南区西一路	北辛安西路电力管线工程（12DN150+2DN150）	1359	1377.35	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
35			北辛安西路热力管线工程（DN300-DN150）	971.5	3000	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2023年12月
36			北辛安西路通信管线工程（12孔通信管线（含2孔有线电视））	1260	181.44	企业自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	2023年12月
37			石景山园南区西一路道路工程	139	235.37	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
38			石景山园南区西一路雨污水管线工程（雨水DN1000-DN600；污水DN400）	258.8米（雨水：134.4米；污水124.4米）	66.22（雨水：42.42；污水23.8）	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
39			石景山园南区西一路给水管线工程（DN300-DN200）	202	40	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
40			石景山园南区西一路再生水管线工程（DN200）	124.5	28.83	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
41			石景山园南区西一路燃气管线工程（DN200）	159.5	24.79	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
42			石景山园南区西一路电力管线工程（12DN150+2DN150）	168.5	328.6	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
43			石景山园南区西一路通信管线工程（12孔通信管线（含2孔有线电视））	219	31.54	企业自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	已完工
44		石景山园南区南二街	石景山园南区南二街雨污水管线工程（雨水DN1000-DN500；污水DN400）	962.1米（雨水：574.3米；污水387.8米）	122.3（雨水：75.67；污水46.63）	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
45			石景山园南区南二街给水管线工程（DN300-DN200）	621.1	56.4	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
46			石景山园南区南二街再生水管线工程（DN200-DN100）	622	56.4	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
47			石景山园南区南二街电力管线工程（12DN150+2DN150）	604.8	642.91	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
48			石景山园南区南二街热力管线工程（DN300-DN250）	590.4	3300	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
49			石景山园南区南二街通信管线工程（12孔通信管线（含2孔有线电视））	550	79.2	企业自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	已完工
50		和平街	和平街道路工程	957	1640.78	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2024年12月
51			和平街雨污水管线工程（雨水DN1000-DN500、A=1400*1220；污水DN400）	1861.6（雨水：982.6米；污水8798米）	520.7（雨水：447.66；污水73.03）	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2024年12月
52			和平街给水管线工程（DN600-DN400）	1100	204.46	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2024年12月
53			和平街再生水管线工程（DN300-DN200）	1040	131.64	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2024年12月
54			和平街燃气管线工程（DN400-DN300）	1010	51.79	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2024年12月
55			和平街热力管线工程（DN400）	610	2000	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2024年12月
56			和平街电力管线工程（WxH=2000*2300mm方沟）	1026	1100	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2024年12月
57			和平街通信管线工程12孔通信管线（含2孔有线电视））	950	136.8	企业自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	2024年12月
58		北辛安二街	北辛安二街道路工程	1020	3116	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
59			北辛安二街雨水工程（D500-口2800*1220）	1280	613	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
60			北辛安二街污水工程（D400-D600）	1200	218	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
61			北辛安二街再生水工程（DN200）	1578	212	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
62			北辛安二街燃气工程（DN400）	1250	225	企业自筹	北京市燃气集团有限责任公司	已完工
63			北辛安二街热力工程（DN600）	684.4	2621	企业自筹	北京市热力集团有限责任公司	已完工
64			北辛安二街电力工程（口2000*2100）	1059	5824.5	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
65			北辛安二街电信工程（16孔信息管道（含4孔有线））	2040	293.76	企业自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	已完工
66			北辛安东路道路工程	1010	3126	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	除大台铁路节点外，已完工
67			北辛安东路雨水工程（D600-口3600*1220）	1263	474	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工



68	北辛安东路	北辛安东路污水工程（D400-D600）	1281	309	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
69		北辛安东路再生水工程（DN400）	1554	275	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
70		北辛安东路燃气工程（DN300-DN400）	2400	456	企业自筹	北京市燃气集团有限责任公司	已完工
71		北辛安东路热力工程（DN600）	586	2621	企业自筹	北京市热力集团有限责任公司	已完工
72		北辛安东路电力工程（口2000*2100）	978	5379	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
73		北辛安东路电信工程（28孔信息管道（含4孔有线））	2880	414. 72	企业自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	已完工
74	古城西路	古城西路道路工程	430	699	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
75		古城西路雨水工程（D500-D1000）	445	99	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
76		古城西路污水工程（D400-D500）	487	60	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
77		古城西路再生水工程（DN400）	490	63	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
78		古城西路燃气工程（De200）	500	55	企业自筹	北京市燃气集团有限责任公司	已完工
79		古城西路热力工程（DN600）	555	2621	企业自筹	北京市热力集团有限责任公司	已完工
80		古城西路电力工程（口2000*2100）	476	2618	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
81		古城西路电信工程（14孔信息管道（含2孔有线））	250	360	企业自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	已完工
82	北辛安四街	北辛安四街道路工程	330	611	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
83		北辛安四街雨水工程（D500-D1200）	441	120	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
84		北辛安四街污水工程（DN400）	463	96	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
85		北辛安四街再生水工程（DN200）	431	77	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
86		北辛安四街燃气工程（De200）	500	70	企业自筹	北京市燃气集团有限责任公司	已完工
87		北辛安四街热力工程（DN600）	441	2425. 5	企业自筹	北京市热力集团有限责任公司	已完工
88		北辛安四街电力工程（口2000*2100）	424	2332	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
89		北辛安四街电信工程（16孔信息管道（含4孔有线））	625	180	企业自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	已完工
90	古城村北街	古城村北街道路工程	290	722	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
91		古城村北街雨水工程（D1400-口2000*1580）	520	251	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
92		古城村北街污水工程（D400-D500）	537	139	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
93		古城村北街再生水工程（DN200）	521	184	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	已完工
94		古城村北街燃气工程（De200）	500	70	企业自筹	北京市燃气集团有限责任公司	已完工
95		古城村北街电力工程（口2000*2100）	424	2332	企业自筹	北京市热力集团有限责任公司	已完工
96		古城村北街电信工程（16孔信息管道（含4孔有线））	625	180	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	已完工
97	石景山园南区南一街	石景山园南区南一街道路工程	649	1291	企业自筹	北京信息基础设施建设股份有限公司	已完工
98		石景山园南区南一街雨水工程（D600-口1000*1040）	734	262	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	2025年12月
99		石景山园南区南一街污水工程D400	539	189	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	2025年12月
100		石景山园南区南一街再生水工程（DN200-DN300）	733	141	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	2025年12月



101			石景山园南区南一街燃气工程（De315）	800	112	企业自筹	北京市燃气集团有限责任公司	2025年12月
102			石景山园南区南一街电力工程（口2000*2100）	652	3586	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2025年12月
103			石景山园南区南一街电信工程（14孔信息管道（含2孔有线））	650	93.6	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	2025年12月
104		石景山园南区西二路	石景山园南区西二路道路工程	295	745	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	2025年12月
105			石景山园南区西二路雨水工程（D500-D1000）	293	99	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	2025年12月
106			石景山园南区西二路污水工程（D400）	311	111	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	2025年12月
107			石景山园南区西二路再生水工程（DN200）	337	70	政府投资	北京市保障房配套市政基础设施建设有限公司	2025年12月
108			石景山园南区西二路电力工程（口2000*2100）	295	1622.5	棚改成本	北京安泰兴业置业有限公司	2025年12月
109	供电设施	1608-657地块	规划110千伏变电站	-	-	企业自筹	北京市电力公司	已完工
110	供电设施	1608-704地块	规划110千伏变电站	-	-	企业自筹	尚未确定	
111	环卫设施	1608-661地块	规划垃圾密闭站	-	-	政府投资	石景山区环卫中心	2024年8月
112	环卫设施	1608-693地块	规划垃圾密闭站	-	-	政府投资	北京市石景山区城市管理委员会	2023年底
113	燃气设施	1608-662地块	规划燃气调压站	-	-	企业自筹	北京市燃气集团有限责任公司	2024年初
114	加油加气设施	1608-682地块	规划加油加气站	-	-	企业自筹	中国石化销售股份有限公司北京分公司	2024年6月
115	公交场站	1608-646地块	规划公交场站	-	-	企业自筹	二级竞得方代建	2023年9月

