

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

京规自基础策划（昌）函[2023]0031号

北京市规划和自然资源委员会昌平分局 关于昌平区回龙观国际信息产业基地二期(一) 地块土地一级开发项目剩余地块配套市政 交通工程“多规合一”协同意见的函

北京未来科学城置汇建设有限公司：

你单位《关于昌平区回龙观国际信息产业基地二期(一)地块土地一级开发项目剩余地块市政工程规划方案综合“多规合一”协同平台审查的请示》(未科置汇报〔2023〕48号)及所报工程规划综合实施方案收悉。经“多规合一”协同平台研究，现将有关意见函告如下：

一、朱辛庄中路（七辛北街～定泗路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

朱辛庄中路（七辛北街～定泗路）南起七辛北街，北至定泗路，道路全长约455.915米，规划为城市次干路，红线宽30米，设计车速40千米/时。

2、道路工程横断面设计

朱辛庄中路（七辛北街～定泗路）道路横断面为两幅路

型式，中央分隔带宽 2 米，两侧车行道各宽 10 米，机非混行，布置两上两下四条机动车道，两侧人行道各宽 4 米（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

朱辛庄中路（七辛北街～定泗路）与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1、雨水规划

自七辛北街至定泗路，沿朱辛庄中路有一条现状Φ500 毫米雨水管道，规划予以废除。

自七辛北街至汇欣街，规划沿朱辛庄中路永中以东 8.0 米新建一条Φ500～700 毫米雨水管道，向北接入汇欣街规划雨水管道。

自汇泽街至汇欣街，规划沿朱辛庄中路永中以东 8.0 米新建一条Φ500～700 毫米雨水管道，向南接入汇欣街规划雨水管道。

自定泗路至汇泽街，规划沿朱辛庄中路永中以东 8.0 米新建一条Φ500～700 毫米雨水管道，向南接入汇泽街规划雨水管道。

规划新建雨水管道干线长约 376 米，支线长约 90 米。

2、污水规划

自七辛北街至定泗路，沿朱辛庄中路有一条现状Φ300 毫米污水管道，规划予以废除。

自七辛北街至定泗路，规划沿朱辛庄中路永中以东

10.0米新建一条Φ400毫米污水管道，向北接入定泗路规划污水管道。

规划新建污水管道干线长约290米，支线长约90米。

3、给水规划

自定泗路至七辛北街，沿朱辛庄中路有一条现状DN200毫米给水管道，规划予以保留。自现状给水管道向南、向北新建DN200毫米给水管道与七辛北街和定泗路规划给水管道连接。

规划新建给水管道干线长约34米。

4、再生水规划

自七辛北街至定泗路，规划沿朱辛庄中路永中以东3.5米新建一条DN300毫米再生水管道，向南、向北分别与七辛北街、定泗路规划再生水管道连通。

规划新建再生水管道干线长约397米，支线长约30米。

5、燃气规划

自七辛北街至定泗路，规划保留朱辛庄中路现状DN400毫米中压天然气管道。

6、供电规划

自七辛北街至定泗路，规划保留朱辛庄中路现状12Φ150+2Φ150毫米电力管井，向南、向北分别与七辛北街、定泗路规划供电管道连通。

自七辛北街至定泗路，规划沿朱辛庄中路永中以西13.0米新建一条□2000×2300毫米电力隧道，向南、向北分别与七辛北街、定泗路规划供电管道连通。

规划新建电力隧道干线长约 420 米。

7、信息规划

自七辛北街至定泗路，沿朱辛庄中路有现状 4 孔信息管道，规划予以保留。

自七辛北街至定泗路，规划沿朱辛庄中路以西 9.5 米新建一条 12 孔信息管道（含 4 孔有线电视管道），向南、向北分别与七辛北街、定泗路规划信息管道连通。

规划新建信息管道干线长约 400 米。

二、汇欣街（朱辛庄中路～回昌东路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

汇欣街（朱辛庄中路～回昌东路）西起朱辛庄中路，东至回昌东路，道路全长约 518.228 米，规划为城市支路，红线宽 25 米，设计车速 30 千米/时。

2、道路工程横断面设计

汇欣街（朱辛庄中路～回昌东路）道路横断面采用三幅路型式，中间机动车道宽 8 米，布置一上一下两条机动车道，两侧机非分隔带各宽 2 米，两侧非机动车道各宽 2.5 米，两侧人行道各宽 4 米（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

汇欣街（朱辛庄中路～回昌东路）与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1、雨水规划

自朱辛庄中路至胜友路，规划沿汇欣街永中新建一条Φ1200 毫米雨水管道，向东接入胜友路规划雨水管道。

自回昌东路至胜友路，规划沿汇欣街永中新建一条Φ500~700 毫米雨水管道，自东向西接入胜友路规划雨水管道。

规划新建雨水管道干线长约 472 米，支线长约 125 米。

2、污水规划

自朱辛庄中路至胜友路，规划沿汇欣街永中以南 3.0 米新建一条Φ400 毫米污水管道，向东接入胜友路规划污水管道。

自回昌东路至胜友路，规划沿汇欣街永中以南 3.0 米新建一条Φ400 毫米污水管道，向西接入胜友路规划污水管道。

规划新建污水管道干线长约 351 米，支线长约 125 米。

3、给水规划

自朱辛庄中路至回昌东路，规划沿汇欣街永中以北 3.0 米新建一条 DN400 毫米给水管道，向西、向东分别与朱辛庄中路、回昌东路现状给水管道连通。

规划新建给水管道干线长约 516 米，支线长约 100 米。

4、再生水规划

自朱辛庄中路至回昌东路，规划沿汇欣街永中以南 7.0 米新建一条 DN300 毫米再生水管道，向西、向东分别与朱辛庄中路规划、回昌东路现状再生水管道连通。

规划新建再生水管道干线长约 489 米，支线长约 100 米。

5、燃气规划

自朱辛庄中路至胜友路，规划沿汇欣街永中以北 7.0 米

新建一条 DN200 毫米中压天然气管道，向西、向东分别与朱辛庄中路现状、胜友路规划中压燃气管道连通。

规划新建燃气管道干线长约 232 米，支线长约 50 米。

6、供电规划

自朱辛庄中路至回昌东路，规划沿汇欣街永中以南 11.0 米新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井，向西、向东分别与朱辛庄中路、回昌东路现状供电管道连通。

规划新建供电力管井干线长约 526 米，支线长约 100 米。

7、信息规划

自朱辛庄中路至回昌东路，规划沿汇欣街永中以北 11.0 米新建一条 12 孔信息管道（含 2 孔有线电视管道），向西、向东分别与朱辛庄中路规划、回昌东路现状信息管道连通。

规划新建信息管道干线长约 500 米，支线长约 100 米。

三、汇泽街（朱辛庄中路～回昌东路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

汇泽街（朱辛庄中路～回昌东路）西起朱辛庄中路，东至回昌东路，道路全长约 488.512 米，规划为城市支路，红线宽 20 米，设计车速 30 千米/时。

2、道路工程横断面设计

汇泽街（朱辛庄中路～回昌东路）道路横断面采用一幅路型式，中间车道宽 12 米，机非混行，布置一上一下两条机动车道，两侧人行道各宽 4 米（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

汇泽街（朱辛庄中路～回昌东路）与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1、雨水规划

自朱辛庄中路至胜友路，规划沿汇泽街永中以北 2.0 米新建一条Φ800～1000 毫米雨水管道，向东接入胜友路规划雨水管道。

自回昌东路至胜友路，规划沿汇泽街永中以北 2.0 米新建一条Φ500～600 毫米雨水管道，向西接入胜友路规划雨水管道。

规划新建雨水管道干线长约 442 米，支线长约 60 米。

2、污水规划

自朱辛庄中路至胜友路，规划沿汇泽街永中以南 1.0 米新建一条Φ400 毫米污水管道，向东接入胜友路规划污水管道。

自回昌东路至胜友路，规划沿汇泽街永中以南 1.0 米新建一条Φ400 毫米污水管道，向西接入胜友路规划污水管道。

规划新建污水管道干线长约 305 米，支线长约 60 米。

3、给水规划

自朱辛庄中路至回昌东路，规划沿汇泽街永中以南 3.5 米新建一条 DN300 毫米给水管道，向西、向东分别与朱辛庄中路、回昌东路现状给水管道连通。

规划新建给水管道干线长约 495 米，支线长约 60 米。

4、燃气规划

自朱辛庄中路至胜友路，规划沿汇泽街永中以南 5.0 米新建一条 DN200 毫米中压天然气管道，向西、向东分别与朱辛庄中路现状、胜友路规划中压燃气管道连通。

规划新建燃气管道干线长约 289 米，支线长约 40 米。

5、供电规划

自朱辛庄中路至回昌东路，规划沿汇泽街永中以南 8.5 米新建一条 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，向西、向东分别与朱辛庄中路、回昌东路现状供电管道连通。

规划新建电力管井干线长约 525 米，支线长约 60 米。

6、信息规划

自朱辛庄中路至回昌东路，规划沿汇泽街永中以北 8.5 米新建一条 12 孔信息管道（不含有线电视管道），向西、向东分别与朱辛庄中路规划、回昌东路现状信息管道连通。

规划新建信息管道干线长约 522 米，支线长约 60 米。

四、胜友路（定泗路～七辛北街）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

胜友路（定泗路～七辛北街）北起定泗路，南至七辛北街，道路全长约 439.150 米，规划为城市支路，红线宽 20 米，设计速度 30 千米/时。

2、道路工程横断面设计

胜友路（定泗路～七辛北街）道路横断面采用一幅路型式，中间车道宽 12 米，机非混行，布置一上一下两条机动车道。

车道，两侧人行道各宽 4 米(含树池)。

3、道路与沿线相交道路处理形式

胜友路(定泗路~七辛北街)与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

(二) 市政管线工程方案

1、雨水规划

自七辛北街至定泗路，规划沿胜友路永中以东 3.5 米新建一条Φ500~1800 毫米雨污水管道，向北接入定泗路规划雨污水管道。

规划新建雨污水管道干线长约 414 米，支线长约 80 米。

2、污水规划

自七辛北街至定泗路，规划沿胜友路永中以东 0.5 米新建一条Φ400~500 毫米污水管道，向北接入定泗路规划污水管道。

规划新建污水管道干线长约 362 米，支线长约 80 米。

3、给水规划

自七辛北街至定泗路，规划沿胜友路永中以西 2.0 米新建一条 DN400 毫米给水管道，向南、向北分别与七辛北街、定泗路规划给水管道连通。

规划新建给污水管道干线长约 438 米，支线长约 80 米。

4、再生水规划

自七辛北街至定泗路，规划沿胜友路永中以西 3.5 米新建一条 DN300 毫米再生污水管道，向南、向北分别与七辛北街、定泗路规划再生污水管道连通。

规划新建再生水管道长约 426 米，支线长约 80 米。

5、燃气规划

自七辛北街至定泗路，规划沿胜友路永中以西 5.0 米新建一条 DN300 毫米中压天然气管道，向南、向北分别与工业区七街、定泗路燃气管道连通。

规划新建燃气管道干线长约 429 米，支线长约 60 米。

6、供电规划

自七辛北街至定泗路，规划沿胜友路永中以西 8.5 米新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井，向南、向北分别与七辛北街、定泗路规划供电管道连通。

规划新建电力管井干线长约 382 米，支线长约 74 米。

7、信息规划

自七辛北街至定泗路，规划沿胜友路永中以东 8.5 米新建一条 12 孔信息管道（含 2 孔有线电视管道），向南、向北分别与七辛北街、定泗路规划信息管道连通。

规划新建信息管道干线长约 389 米，支线长约 6 米。

五、胜云路（定泗路～汇欣街）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

胜云路（定泗路～汇欣街）北起定泗路，南至汇欣街，道路全长约 261.046 米，规划为城市支路，红线宽 15 米，设计速度 30 千米/时。

2、道路工程横断面设计

胜云路（定泗路～汇欣街）道路横断面采用一幅路型式，

中间车道宽 8.5 米，机非混行，布置一条机动车道，两侧人行道各宽 3.25 米（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

胜云路（定泗路～汇欣街）与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1、雨水规划

自汇欣街至汇泽街，规划沿胜云路永中以东 2.0 米新建一条Φ500～600 毫米雨水管道，自南向北接入汇泽街规划雨水管道。

自汇泽街至定泗路，规划沿胜云路永中以东 2.0 米新建一条Φ500～700 毫米雨水管道，自南向北接入定泗路规划雨水管道。

规划新建雨水管道干线长约 229 米，支线长约 45 米。

2、污水规划

自汇欣街至汇泽街，规划沿胜云路永中新建一条Φ400 毫米污水管道，向北接入汇泽街规划污水管道。

自汇泽街至定泗路，规划沿胜云路永中新建一条Φ400 毫米污水管道，自南向北接入定泗路规划污水管道。

规划新建污水管道干线长约 178 米，支线长约 45 米。

3、给水规划

自汇欣街至定泗路，规划沿胜云路永中以西 3.0 米新建一条 DN300 毫米给水管道，向南、向北分别与汇欣街、定泗路规划给水管道连通。

规划新建给水管道干线长约 242 米，支线长约 45 米。

4、再生水规划

自汇欣街至定泗路，规划沿胜云路永中以西 1.5 米新建一条 DN200 毫米再生水管道，向南、向北分别与汇欣街、定泗路规划再生水管道连通。

规划新建再生水管道干线长约 287 米，支线长约 45 米。

5、信息规划

自汇欣街至定泗路，规划沿胜云路永中以西 6.5 米新建一条 12 孔信息管道（不含有线电视管道），向南、向北分别与汇欣街、定泗路规划信息管道连通。

规划新建信息管干线长约 230 米，支线长约 45 米。

六、协同意见

(一) 下一步请你单位持申请表、授权委托书、委托代理人身份证、发展改革主管部门项目建设依据相关文件及报规图纸向昌平区政务服务大厅申请办理相关规划国土手续。

(二) 其他告知的相关事项。

1、请建设单位、设计单位按照《海绵城市建设技术指南》相关要求，落实海绵城市设计相关内容。

2、请建设单位、设计单位在施工图设计中落实无障碍设施及路面防滑设计，进一步完善慢行系统设计。

3、请建设单位、各管线专业公司充分结合道路断面布置，深化检查井布置，杜绝出现“骑沿井”现象。

4、请设计单位在下阶段报规图纸设计中，需注明工程技术经济指标，同时须标注管线起止点、折点处坐标，安全

控制线，按需求设置分支管线。

5、请建设单位按照“先地下、后地上”的原则统筹建设时序，各类市政管线均需随同道路工程同步建设。

6、请建设单位、设计单位详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足有关规范要求，以确保新建及现状管线安全，如涉及新增现状管线拆改工作，请建设单位协调建设主体同步编制管线拆改设计方案。

专此函达。

附件：规划综合实施方案

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2023年8月9日