

中兵未来科研中心建设项目（101-科研试制楼一等20项）-消防工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

中兵未来科研中心建设项目施工总承包工程 已由 北京市昌平区发展和改革委员会 以 京昌平发改（备）（2021）122号 批准建设，建设单位为 北京中兵未来科技有限公司，建设地点为 昌平区未来科学城北区英才北二街北京中兵未来科技有限公司院内，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的 中兵未来科研中心建设项目（101-科研试制楼一等20项）-消防工程 已具备招标条件，招标人为 中铁建工集团有限公司，招标代理机构为 北京旗开咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 中兵未来科研中心建设项目（101-科研试制楼一等20项）-消防工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 174914平方米 合同估算价 3923.002915 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 昌平区未来科学城东区

2.4 本专业分包工程的工期要求 244 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 本工程招标清单及施工图纸范围内的除预留预埋外的全部消防工程的施工，本次招标范围为消防水工程、防排烟工程、消防电工程等工程内容及施工方案和安全技术交底编制、北京市资料管理规程消防工程相关施工资料编制、组卷、归档（提供1式6份）竣工验收、保修、培训等所有与消防工程有关的技术服务工作，包括与其他分包单位配合、安全文明施工等与之相关的所有工作内容。消防水工程：消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、自动跟踪定位射流定位灭火系统等；防排烟工程：加压送风系统、补风系统、消防排烟系统等；消防电工程（含室外）：火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、气体灭火报警系统、极早期空气采样系统、气体浓度报警系统、楼梯间余压监控系统、消防水炮灭火系统以及室外消防电线缆等。消防巡检柜及各消防系统所需消防控制箱柜含在本次招标范围内。

2.6 其他 本项目最大单体建筑面积75156平方米，本项目最高建筑高度50米。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 消防设施工程专业承包一级[新]及以上 资质，近 5 年 已（竣）完工的合同额3000万元及以上消防工程或单项合同建筑面积在 10万平方米及以上的消防工程业绩 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 无

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用
（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求无

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2023年12月18日17时00分至2023年12月25日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcauctc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcauctc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年01月02日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在北京工程建设交易信息网
（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中铁建工集团有限公司

招 标 代理 机 构： 北京旌开咨询有限公司

地 址： 北京市丰台区南四环西路128号

地 址： 北京市海淀区蓝靛厂南路25号1幢

诺德中心1号楼

4层12-1号

联 系 人： 高勇

联 系 人： 杨波

电 话： 010-51169716

电 话： 15321397175

传 真： 010-51136508

传 真： /

电子邮件： /

电子邮件： jkzxgc@163.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



张晓冬

日期：2023 年 12 月 18 日

