

北京市水务局

京水行许字〔2019〕125号

北京市水务局关于中关村 生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和 环境整治 A 地块项目涉水事项审查的意见

北京中关村生物医药产业投资发展有限公司：

你公司《关于〈中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目涉水事项论证〉进行审批的请示》收悉。该项目地块东至二拨子（工业园）东路，西至二拨子（工业园）西路，南至二拨子新村，北至北郊农场。规划总用地面积 37.45 公顷，其中二类居住用地 6.07 公顷，住宅混合公建用地 8.12 公顷，基础教育用地 2.81 公顷，其他类多功能用地 1.43

公顷，医疗卫生用地 0.30 公顷，社会福利用地 0.50 公顷，地面公共交通场站用地 0.60 公顷，社会停车场用地 0.43 公顷，水域 0.33 公顷，公园绿地 0.79 公顷，防护绿地 5.06 公顷，城市道路用地 11.01 公顷。总建筑面积 46.62 万平方米。

经研究，对该地块规涉水事项论证方案提出审查意见如下：

一、相关水务指标意见

（一）用水总量控制指标

项目地块按控规完成开发后，实行用水总量控制，总用水量不超过 69.6 万立方米/年，其中新水用量不超过 42.14 万立方米/年。

（二）新水及再生水水源

项目地块的新水规划由中心城市政供水管网供给，再生水由 TBD 再生水厂供给。

（三）雨、污水排除方案

项目地块实行雨污水分流，污水排入 TBD 再生水厂。项目地块雨水排除标准为 3 年一遇，雨水排入铁路排干。

（四）雨水控制利用与水土保持

项目地块新建区域雨水径流系数不超过 0.41，水土保持参数、措施应符合相关要求。

二、其他意见

(一)项目地块开发过程中,须优先实施各项水务基础设施,并落实雨水利用和水土保持等相关要求。同时,项目建设单位应合理安排建设时序,与外部供、排水设施建设做好协调、衔接,确保项目建成投入使用前上述设施建成并具备运行条件。

(二)昌平区政府应加快推进项目地块周边涉水管线及河道建设,确保本项目地块供排水安全。

(二)该项目地块实施开发前,应按要求编制建设项目水影响评价报告,并履行相应审批程序。

附件:中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目分地块用水量限值及雨水径流系数限值汇总表





抄送：市规划自然资源委、昌平区水务局、市水影响评价中心。

北京市水务局办公室

2019 年 4 月 3 日印发

附件

中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A
地块项目分地块用水量限值及雨水径流系数限值汇总表

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	总用水量 (万立方米/年)	新水 (万立方米/年)	径流系数 上限
CP00-1805-0057	水域	0.14	-	-	-
CP00-1805-0059	防护绿地	0.25	0.07	-	-
CP00-1805-0063	水域	0.16	-	-	-
CP00-1805-0064	防护绿地	0.22	0.06	-	-
CP00-1805-0115	防护绿地	0.53	0.15	-	-
CP00-1805-6001	二类居住用地	2.97	7.42	5.24	0.44
CP00-1805-6002	二类居住用地	3.10	8.78	6.23	0.44
CP00-1805-6003	住宅混合公建用地	1.77	7.91	5.04	0.40
CP00-1805-6004	住宅混合公建用地	2.19	9.15	5.82	0.40
CP00-1805-6005	住宅混合公建用地	1.60	7.14	4.55	0.40
CP00-1805-6006	住宅混合公建用地	2.56	11.47	7.30	0.40
CP00-1805-6007	其他类多功能用地	1.43	9.25	4.81	0.40
CP00-1805-6008	基础教育用地	2.12	1.80	0.78	0.40
CP00-1805-6009	基础教育用地	0.69	0.59	0.59	0.41
CP00-1805-6010	医疗卫生用地	0.30	1.17	0.85	0.49
CP00-1805-6011	社会福利用地	0.50	0.88	0.83	0.41
CP00-1805-6012	地面公共交通场站用地	0.60	0.29	0.10	0.40

地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	总用水量 (万立方米/年)	新水 (万立方米/年)	径流系数 上限
CP00-1805-6013	社会停车场	0.23	0.03	-	0.43
CP00-1805-6014	社会停车场	0.20	0.03	-	0.43
CP00-1805-6015	公园绿地	0.79	0.33	-	-
CP00-1805-6016	防护绿地	0.71	0.20	-	-
CP00-1805-6017	防护绿地	0.68	0.19	-	-
CP00-1805-6018	防护绿地	0.65	0.18	-	-
CP00-1805-6019	防护绿地	0.03	0.01	-	-
CP00-1805-6020	防护绿地	0.04	0.01	-	-
CP00-1805-6021	防护绿地	0.48	0.13	-	-
CP00-1805-6022	防护绿地	1.47	0.41	-	-
CP00-1805-6023	水域	0.03	-	-	-
城市道路用地		11.01	1.95	-	-
综 合		37.45	69.60	42.14	0.41