



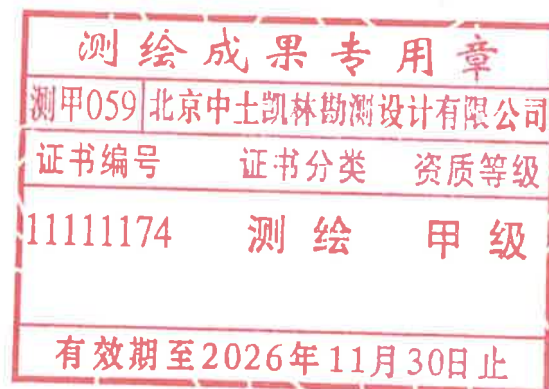
北京中土

大兴新城海户新村 A、B 组团土地一级开发项目 DX00-0208-6021 地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：大兴新城海户新村 A、B 组团土地一级开发项目
DX00-0208-6021 地块地形及地上物测绘

开发主体：北京京创投资有限公司

项目坐落：大兴新城



测绘单位：北京中土凯林勘测设计有限公司

2023 年 10 月 16 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 1

测绘说明 2

测绘成果

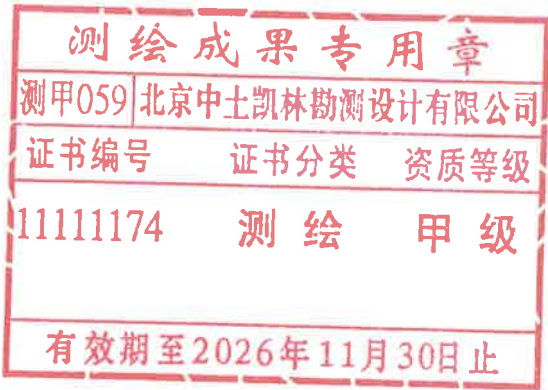
一. 大兴新城海户新村 A、B 组团土地一级开发项 DX00-0208-6021 3
 地块平面图

二. 测绘情况汇总表（表 1） 4

三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） 5

四. 界桩坐标成果表（表 3） 6

五. 项目现场照片 7



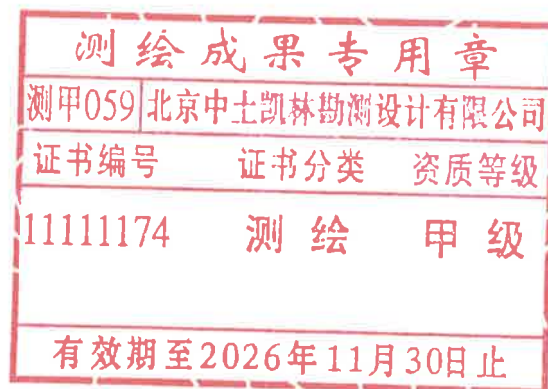
受托测绘声明

一、本测绘技术报告书是受北京京创投资有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市大兴新城海户新村 A、B 组团土地一级开发项目 DX00-0208-6021 地块现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员王恩蔚对项目进行了实地测量，由魏歆起内业编制完成，并由赵利兵检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京京创投资有限公司的委托，北京中土凯林勘测设计有限公司对坐落于大兴新城海户新村 A、B 组团土地一级开发项目 DX00-0208-6021 地块范围内所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目总占地总面积为 26969.646 平方米，其中建设用地面积 26969.646 平方米，展绘界桩点 8 个、高程点 37 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范。

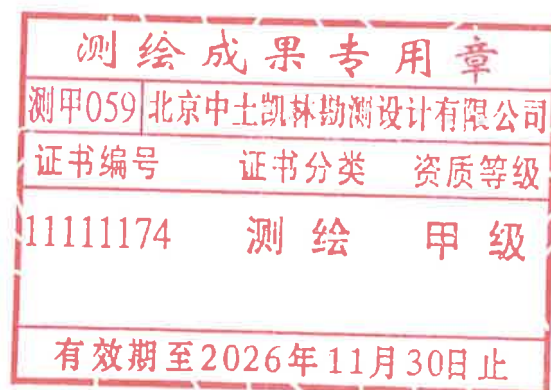
四、测绘日期：2023 年 10 月 16 日

五、委托方名称：北京京创投资有限公司

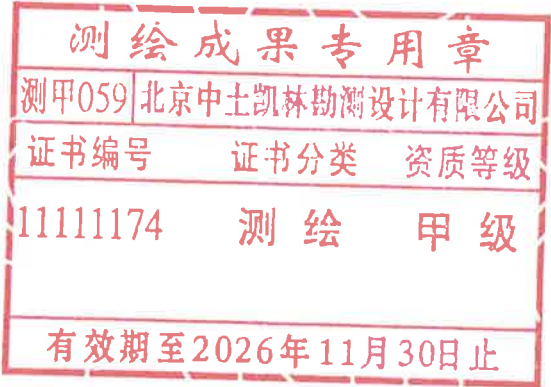
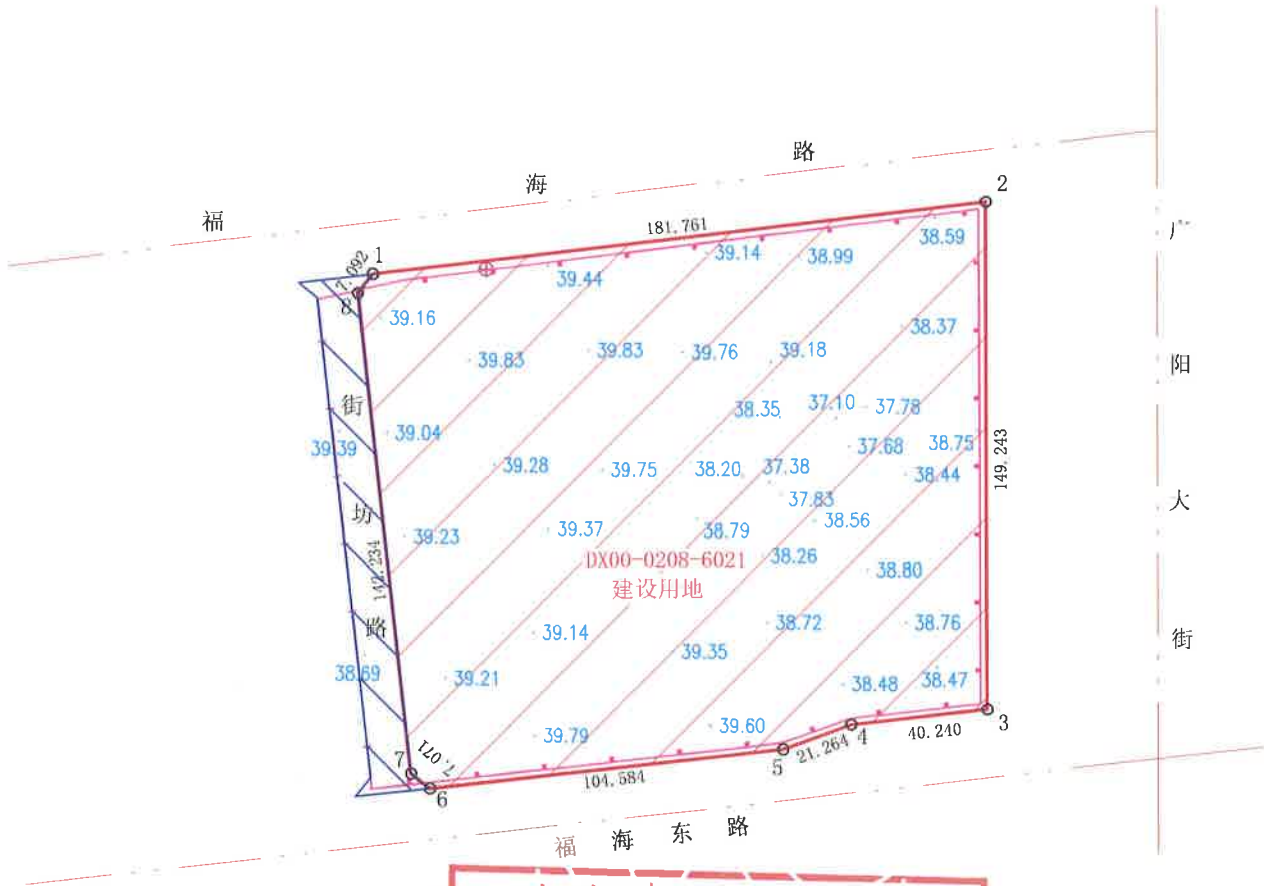
委托方地址：北京市大兴区

委托方经办人：王伟桐

委托方电话：15801512314



大兴新城海户新村A、B组团土地一级开发项目DX00-0208-6021
地块地形及地上物测绘平面图



单位: 米
图幅号: 3-1-4-[5]
坐落: 大兴新城

图 例	
	建设用地范围线
	高 程
	污 水 井
	陡 坎
	围 墙
	围 挡
	道路用地

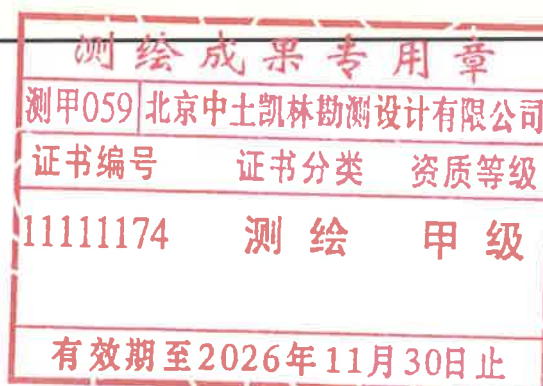
项目名称	大兴新城海户新村A、B组团土地一级开发项目 DX00-0208-6021地块地形及地上物测绘	用地总面积	26969.646平方米
开发主体	北京京创投资有限公司	建设用地面积	26969.646平方米
项目编号	2023-普测-098	代征绿地面积	/
测绘单位	北京中土凯林勘测设计有限公司	测绘日期	2023年10月16日

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：大兴新城海户新村 A、B 组团土地一级开发项目 DX00-0208-6021 地块地形及地上物测绘

名称	大兴新城海户新村 A、B 组团土地一级开发项目 DX00-0208-6021 地块地形及地上物测绘										项目坐落					大兴区黄村镇						
开发主体	北京京创投资有限公司										测绘日期					2023.10.16						
项目基本情况	占地总面积		26969.646 m²										建设用地性质					R2				
	其中		建设用地面积										26969.646 m²									
			代征绿地面积										0.000 m²									
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	输电线杆	配电线杆	通讯线杆	空杆	变电箱	变压器	燃气桩	信号塔	电力井	电信井	上水井	污水井	雨水井	机井	不明井	探孔	树木			
	数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	见平面图			
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	见平面图			
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图			
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑占地面积		总建筑占地面积			进入建设用地范围内总建筑占地面积				进入建设用地范围内总建筑占地面积				进入同步腾退用地范围内总建筑占地面积				进入同步腾退用地范围内总建筑面积				
	0.00 m²		0.00 m²			0.00 m²				0.00 m²				0.00 m²				0.00 m²				
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																					
土地平整情况	依据现场实测高程点判断，该项目土地平整情况总体地形简单，地势高低起伏，现场以渣土为主。																					
宗地四至	东：	广阳大街									南：					福海东路						
	西：	规划街坊路									北：					福海路						
测绘依据	《建设工程规划用地测量成果报告书》，测量成果编号：2020 规自（大）测字 0032 号-1																					

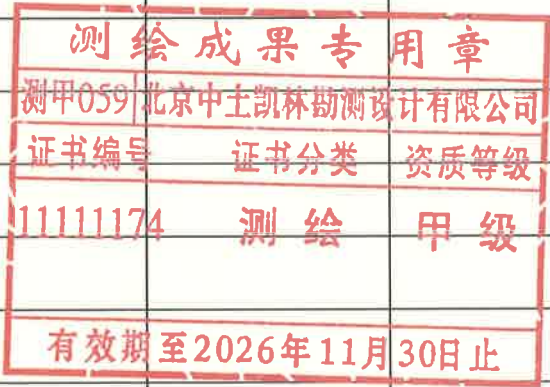


项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：大兴新城海户新村 A、B 组团土地一级开发项目 DX00-0208-6021 地块地形及地上物测绘
(单位 m²)

编号	总建筑占地面积	总建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	实际用途
①					
②					
③					
④					
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
⑪					
⑫					
⑬					
⑭					
⑮					
⑯					
⑰					
⑱					
⑲					
⑳					
本页小计					



注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

界桩坐标成果表

(表 3)

项目名称：大兴新城海户新村 A、B 组团土地一级开发项目 DX00-0208-6021 地块地形及地上物测绘

[illegible]

填表员：魏歆起

检查员：赵利兵

2023 年 10 月 16 日

项目建设用地现场照片

项目平整度



项目平整度



项目内平整度



项目内平整度



项目内平整度



项目内污水井



测绘成果专用章		
测字059/北京中土凯林勘测设计有限公司		
证书编号	证书分类	资质等级
11111174	测绘	甲级
有效期至2026年11月30日止		