
北京市丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目
(YF-041 地块)

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目
(YF-041 地块)

开发主体：北京亚雄房地产开发有限公司

项目坐落：丰台区花乡街道羊坊村

测绘单位：北京天时地利测绘科技有限公司

2023 年 10 月 25 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目(YF-041 地块) 地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 1 页
五. 项目现场照片.....	共 2 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京亚雄房地产开发有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目(YF-041 地块)土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员姜昱对本项目进行了实地测量，由李青松内业编制完成，并由白博检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京亚雄房地产开发有限公司委托，北京天时地利测绘科技有限公司对坐落于北京市丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目(YF-041地块)土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为25777.505平方米，其中建设用地面积25777.505平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点8个、高程点58个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2023年10月25日

五、委托方名称：

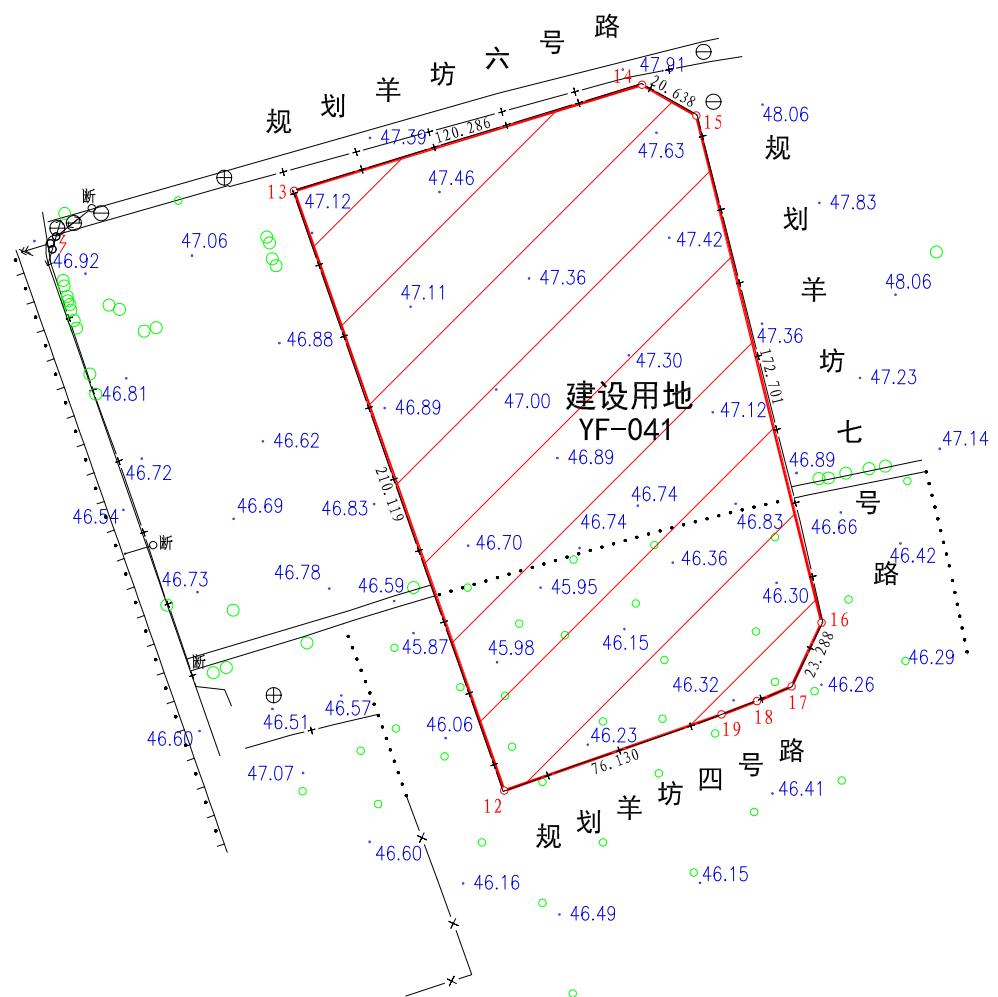
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目(YF-041地块)地形及地上物测绘平面图

北
1: 2500



18-19 : 12.494

17-18 : 12.494

单 位: 米

图幅号: III-1-3-[6]

坐 落: 丰台区花乡街道羊坊村

图 例

建设用地范围线	上水检修井	项目名称	丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目(YF-041地块)	用地性质	
· 45.98 高程注记	○ 树木	开发主体	北京亚雄房地产开发有限公司	用地总面积	25777.505平方米
其中					
01 楼层注记	····地类界	建设用地面积	25777.505平方米	代征绿地面积	0.000平方米
↔—高压线杆	——围挡	代征道路面积	0.000平方米	代征河道面积	0.000平方米
		测绘单位	北京天时地利测绘科技有限公司	测绘日期	2023年10月25日

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 姜 昕 绘图员: 李青松 检查员: 白 博

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目(YF-041 地块)

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目(YF-041 地块)

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

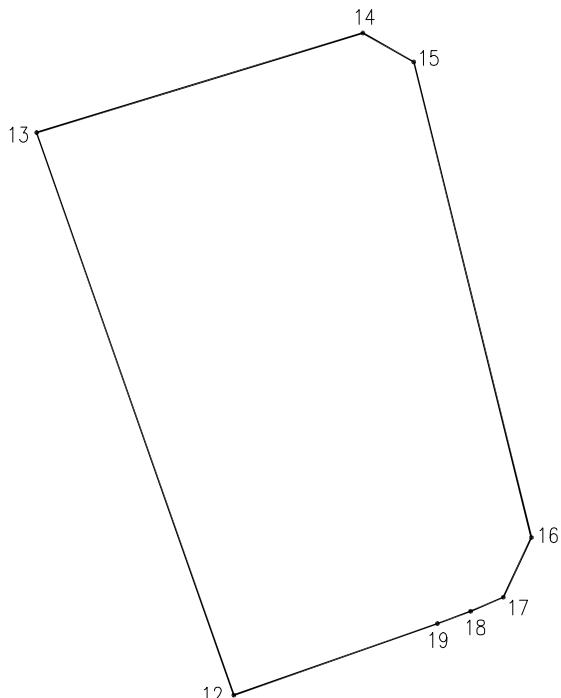
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 丰台区羊坊村棚户区改造土地开发项目(YF-041地块)

点号	坐标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
12	290786.679	495342.909		喷涂	
13	290984.963	495273.385	210.119	喷涂	
14	291020.053	495388.439	120.286	喷涂	
15	291009.867	495406.388	20.638	喷涂	
16	290842.218	495447.855	172.701	喷涂	
17	290821.143	495437.947	23.288	喷涂	
18	290816.256	495426.449	12.494	喷涂	
19	290811.869	495414.751	12.494	喷涂	
12	290786.679	495342.909	76.130	喷涂	

略图:



测量员: 姜昱 绘图员: 李青松 检查员: 白博

2023年10月25日

项目现场照片



项目北侧现状道路



项目东侧围挡



项目北侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围挡



项目内树木



项目内树木



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况