



北京市石景山区北辛安棚户区改造 B 区项目  
(1608-646、667、670、695、703、711 地块)

## 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：石景山区北辛安棚户区改造 B 区项目  
(1608-646、667、670、695、703、711 地块)

开发主体：北京安泰兴业置业有限公司

项目坐落：石景山区古城街道

测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

2023 年 09 月 05 日



# 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 .....	共 1 页
测绘说明 .....	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市石景山区北辛安棚户区改造 B 区项目(1608-646、667、 670、695、703、711 地块)地形及地上物测绘平面图.....	共 2 页
二. 测绘情况汇总表(表 1) .....	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表(表 2) .....	共 1 页
四. 界桩坐标成果表(表 3) .....	共 7 页
五. 项目现场照片.....	共 4 页

## 受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市土地储备中心、北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市石景山区北辛安棚户区改造 B 区项目(1608-646、667、670、695、703、711 地块)土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员孟进进对本项目进行了实地测量，由郑 峰内业编制完成，并由齐军锋检查、审核后提供。

## 测绘说明

### 一、概述：

受北京市土地储备中心、北京市石景山区规划和自然资源综合事务中心委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市石景山区北辛安棚户区改造B区项目(1608-646、667、670、695、703、711地块)土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为96638.136平方米，其中建设用地面积96638.136平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点49个、高程点73个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2023年09月05日

五、委托方名称：

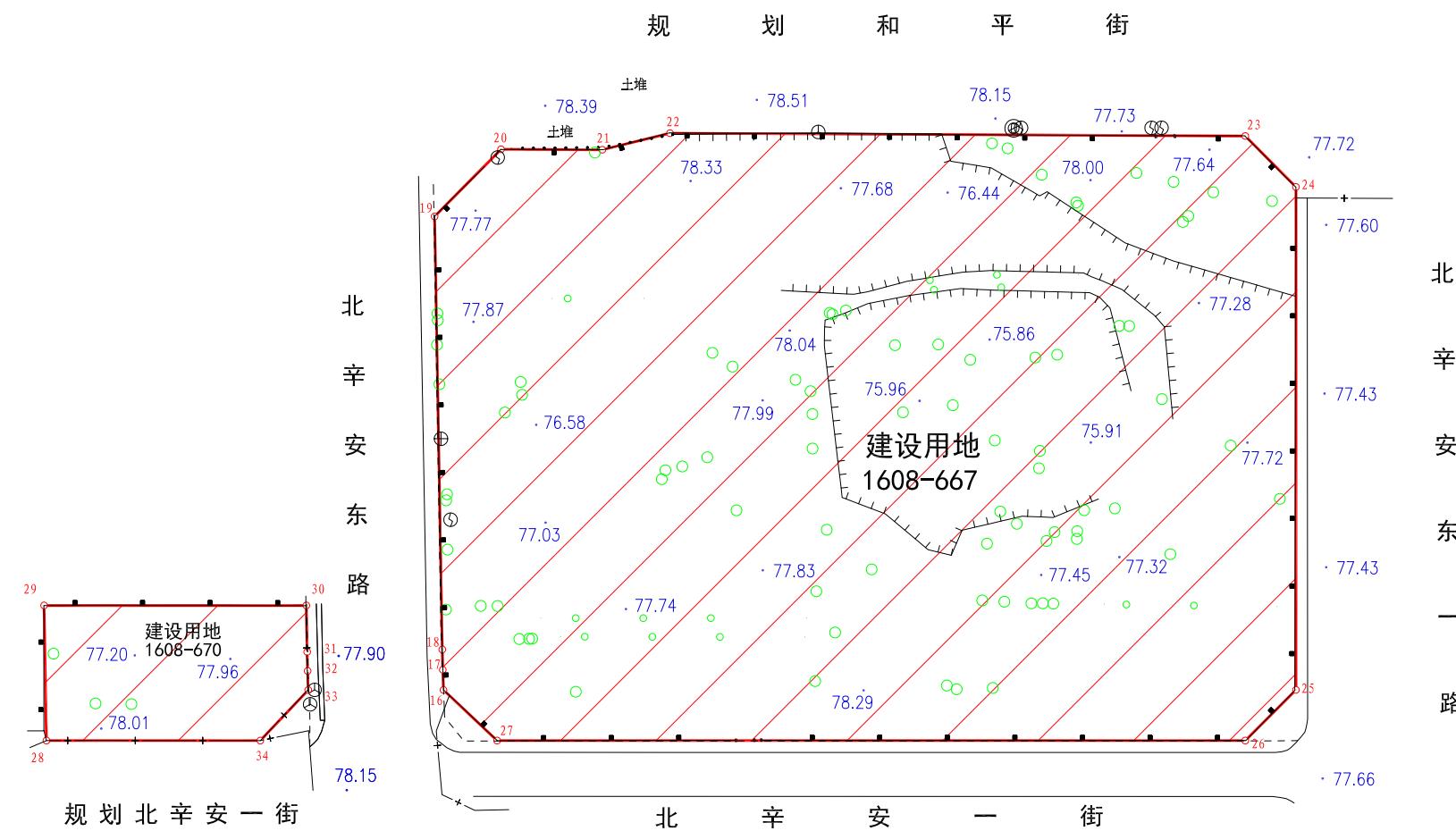
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市石景山区北辛安棚户区改造B区项目(1608-646、667、670、695、703、711地块)地形及地上物测绘平面图

北  
：20

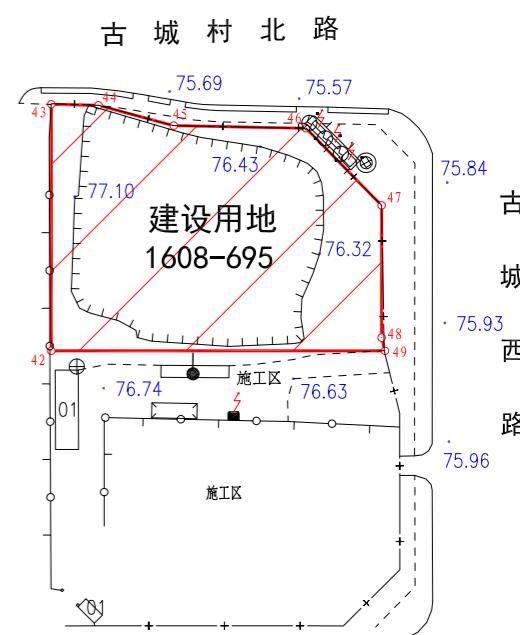
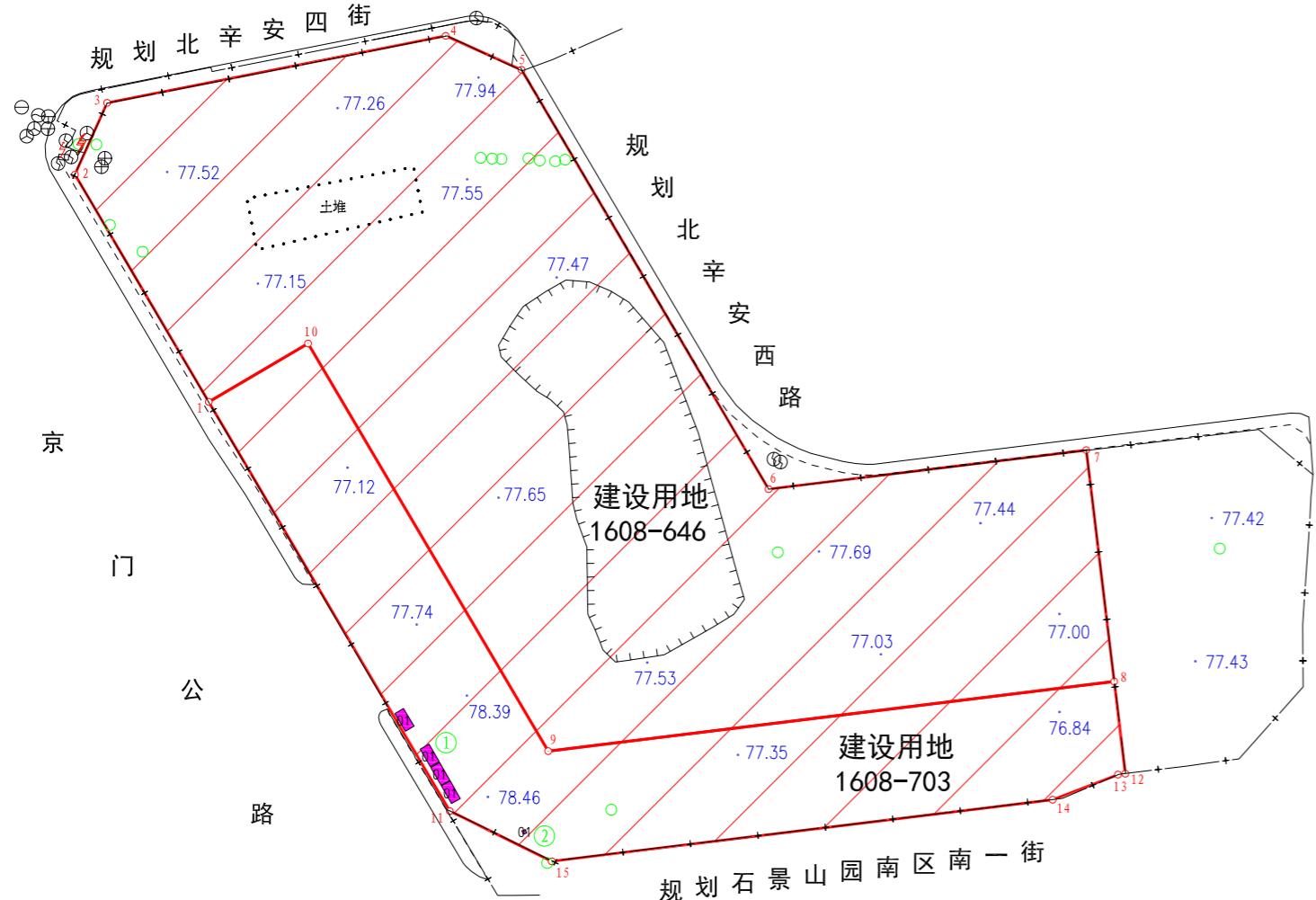
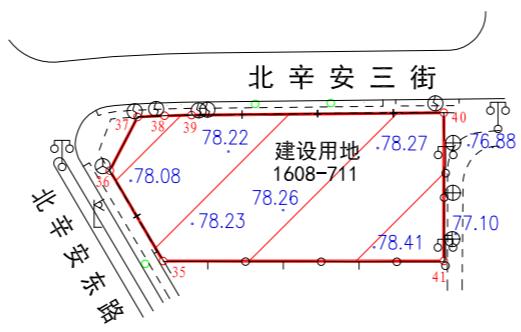


单 位：米  
图幅号：IV-4-2-[14] [15]  
坐 落：石景山区古城街道

图例					坐落：石景山区古城街道				
建设用地范围线	01 房屋层数	○ 树木	① 电力检修井		项目名称	石景山区北辛安棚户区改造B区项目 (1608-646、667、670、695、703、711地块)	用地性质		建设用地面积 96638.136平方米
代征用地范围线	■ 围墙	----- 陡坎			开发主体	北京安泰兴业置业有限公司	用地总面积	96638.136平方米	其中 代征道路面积 0.000平方米
.78.15 高程注记	+ 围挡	⊖ 上水检修井			测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2023年09月05日	代征绿化面积 0.000平方米
未拆除地上建筑物	……… 地类界	⊕ 下水检修井							
① 未拆除地上建筑物编号	○○ 行树	⊖ 通信检修井							

北京市石景山区北辛安棚户区改造B区项目(1608-646、667、670、695、703、711地块)地形及地上物测绘平面图

北  
1: 2000



单 位: 米  
图幅号: IV-4-2-[19] [20]  
坐 落: 石景山区古城街道

图例

建设用地范围线	01 房屋层数	● 地磅	◎ 通信检修井
代征用地范围线	—○— 栅杆	● 露天设备	◎ 电力检修井
-78.15 高程注记	—+— 围挡	—+— 陡坎	○ 不明用途井
未拆除地上建筑物	······ 地类界	⊖ 上水检修井	
① 未拆除地上建筑物编号	○○ 行树	⊕ 下水检修井	

项目名称	石景山区北辛安棚户区改造B区项目 (1608-646、667、670、695、703、711地块)	用地性质	其中	建设用地面积	96638.136平方米
开发主体	北京安泰兴业置业有限公司	用地总面积		代征道路面积	0.000平方米
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期		代征绿化面积	0.000平方米

## 测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：石景山区北辛安棚户区改造 B 区项目(1608-646、667、670、695、703、711 地块)

项目名称	石景山区北辛安棚户区改造 B 区项目 (1608-646、667、670、695、703、711 地块)										项目 坐落	石景山区古城街道																
开发主体	北京安泰兴业置业有限公司										测绘 日期	2023 年 09 月 05 日																
项目 基本情况	用地总 面积		96638.136 m <sup>2</sup>										建设用地性质															
	其中		建设用地面积				96638.136 m <sup>2</sup>																					
			代征道路面积				0.000 m <sup>2</sup>																					
			代征绿地面积				0.000 m <sup>2</sup>																					
项目范围 内地上附着物情况	名称	建 筑 物	上 水 井	下 水 井	通 信 井	电 力 井	热 力 井	燃 气 井	不明 用 途 井	路 灯	高 压 杆	低 压 杆	通 讯 杆	变 压 器	配 电 箱	高 压 塔	独 立 坟	通 信 发 射 塔	围 墙 围 挡	树 木								
	总计	2	0	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	见平 面图									
	建设用 地内含	2	0	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	见平 面图									
	代征道 路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	见平 面图									
	代征绿 地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平 面图	见平 面图									
未拆除地 上建筑物 面积统计	总建筑面积			总建筑占 地面积			进入项目范 围内总建筑 面积			进入项目范 围内总建筑 占地面积			进入建设用 地内的总建 筑面积			进入建设用 地内的总建 筑占地面积												
	72.81 m <sup>2</sup>			72.81 m <sup>2</sup>			72.81 m <sup>2</sup>			72.81 m <sup>2</sup>			72.81 m <sup>2</sup>			72.81 m <sup>2</sup>												
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																											
土地平 整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																											
宗地四至	东： 古城西路								南： 规划石景山园南区南一街																			
	西： 京门公路								北： 规划和平街																			
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告书： 2023 规自（石）测字 0030 号																											

## 项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表2)

项目名称：石景山区北辛安棚户区改造B区项目(1608-646、667、670、695、703、711 地块

(单位：m<sup>2</sup>)

编号	总建筑面积	总建筑占地 面积	进入项目范 围内的建筑 面积	进入项目范 围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①	71.67	71.67	71.67	71.67	71.67	71.67	临时看护 用房
②	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	临时看护 用房
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计	72.81	72.81	72.81	72.81	72.81	72.81	

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

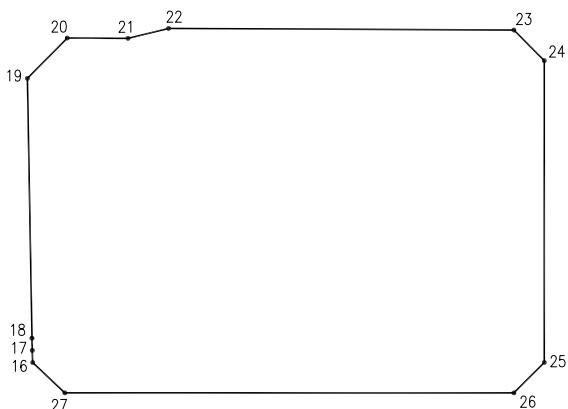
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 石景山区北辛安棚户区改造B区项目(1608-667地块)

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
16	305934.927	483959.357		喷 涂	
17	305940.920	483959.139	5.997	喷 涂	
18	305946.916	483958.995	5.997	喷 涂	
19	306075.099	483956.731	128.203	喷 涂	
20	306094.997	483976.378	27.963	喷 涂	
21	306094.849	484006.378	30.000	喷 涂	
22	306099.751	484026.402	20.616	喷 涂	
23	306098.913	484196.704	170.304	喷 涂	
24	306083.839	484211.704	21.265	喷 涂	
25	305934.953	484211.704	148.886	喷 涂	
26	305919.953	484196.704	21.213	喷 涂	
27	305919.953	483975.230	221.474	喷 涂	

略图:

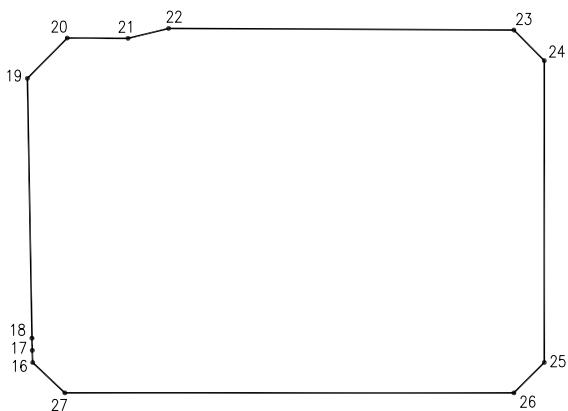


## 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 石景山区北辛安棚户区改造B区项目(1608-667地块)

## 略图：



测量员：孟进进 填表员：郑 峰 检查员：齐军峰

2023年09月05日

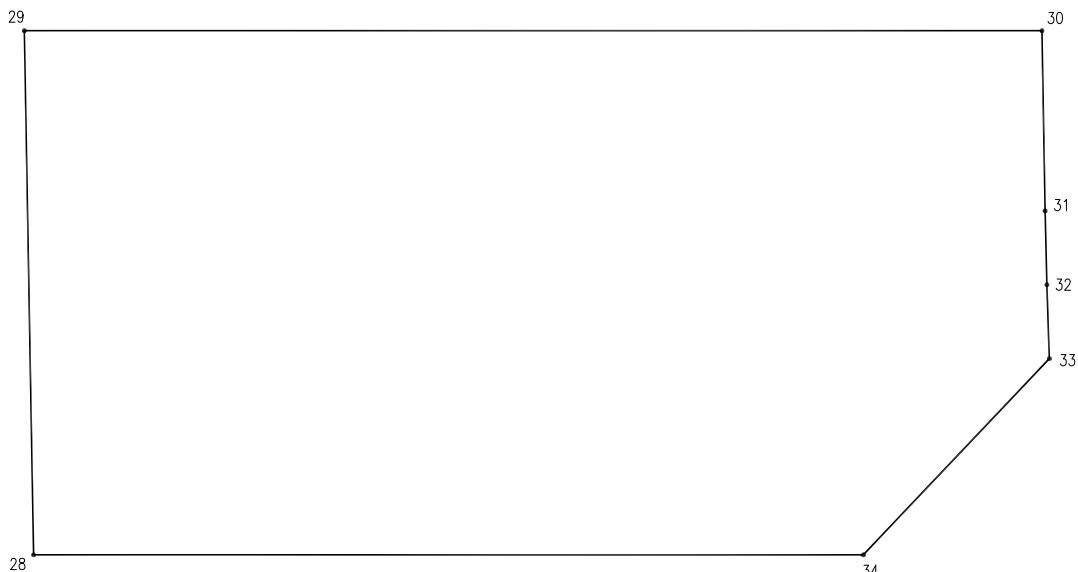
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 石景山区北辛安棚户区改造B区项目(1608-670地块)

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
28	305919.953	483841.816		喷 涂	
29	305959.953	483841.109	40.006	喷 涂	
30	305959.953	483918.759	77.650	喷 涂	
31	305946.210	483919.002	13.745	喷 涂	
32	305940.570	483919.132	5.642	喷 涂	
33	305934.931	483919.323	5.642	喷 涂	
34	305919.953	483905.129	20.635	喷 涂	
28	305919.953	483841.816	63.313	喷 涂	

略图:



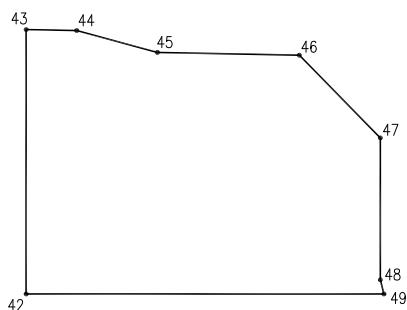
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 石景山区北辛安棚户区改造B区项目(1608-695地块)

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
42	305176.386	484464.980		喷 涂	
43	305241.617	484464.980	65.231	喷 涂	
44	305241.370	484477.457	12.480	喷 涂	
45	305235.975	484497.355	20.616	喷 涂	
46	305235.280	484532.348	35.000	喷 涂	
47	305214.884	484552.344	28.563	喷 涂	
48	305179.884	484552.344	35.000	喷 涂	
49	305176.386	484553.218	3.606	喷 涂	
42	305176.386	484464.980	88.238	喷 涂	

略图:



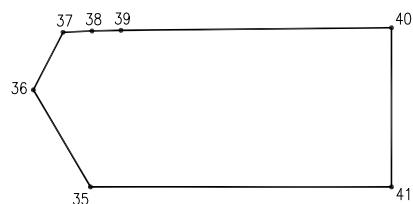
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 石景山区北辛安棚户区改造B区项目(711地块)

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
35	305422.403	484129.835		喷 涂	
36	305446.325	484115.746	27.763	喷 涂	
37	305460.522	484123.078	15.978	喷 涂	
38	305460.855	484130.214	7.144	喷 涂	
39	305461.013	484137.357	7.144	喷 涂	
40	305461.665	484204.076	66.722	喷 涂	
41	305422.403	484204.076	39.262	喷 涂	
35	305422.403	484129.835	74.241	喷 涂	

略图:



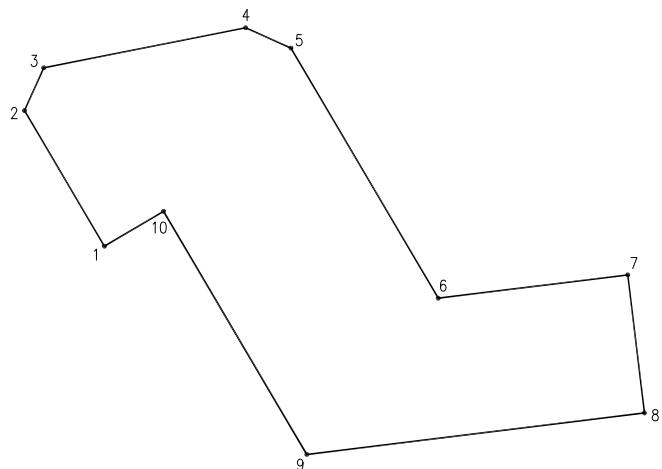
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 石景山区北辛安棚户区改造B区项目(1608-646、703地块)

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
1	305087.694	483873.606	77.623 23.147 101.559 24.467 143.219 94.168 68.588 167.785 139.226 33.896	喷涂	
2	305154.578	483834.214			
3	305175.700	483843.682			
4	305195.446	483943.303			
5	305185.437	483965.629			
6	305062.031	484038.310			
7	305073.520	484131.775			
8	305005.426	484139.995			
9	304984.930	483973.467			
10	305104.895	483902.813			
1	305087.694	483873.606			

略图:



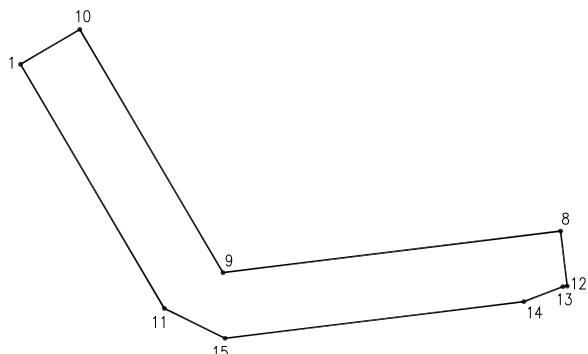
# 界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 石景山区北辛安棚户区改造B区项目(1608-646、703地块)

点号	坐 标		距离(米)	界桩材料	备注
	x	y			
11	304967.304	483944.511		喷 涂	
1	305087.694	483873.606	139.719	喷 涂	
10	305104.895	483902.813	33.896	喷 涂	
9	304984.930	483973.467	139.226	喷 涂	
8	305005.426	484139.995	167.785	喷 涂	
12	304978.292	484143.271	27.331	喷 涂	
13	304978.027	484141.120	2.167	喷 涂	
14	304970.625	484121.879	20.616	喷 涂	
15	304952.510	483974.511	148.477	喷 涂	
11	304967.304	483944.511	33.449	喷 涂	

略图:



## 项目现场照片



项目内临时看护用房



项目内临时看护用房



项目东侧现场道路



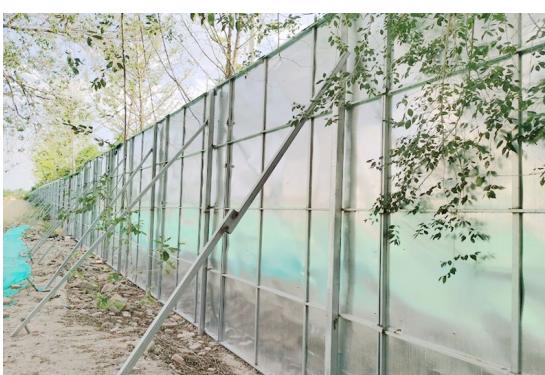
项目西侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目北侧围墙

## 项目现场照片



项目内下水检修井



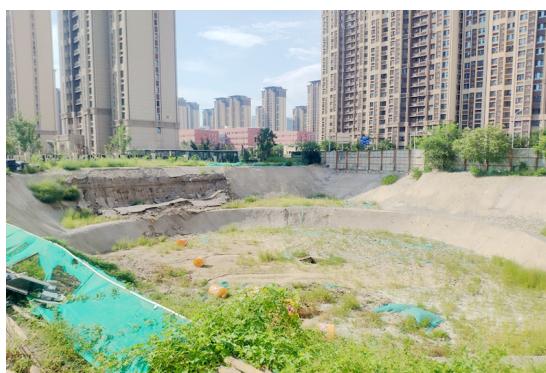
项目内电力检修井



项目内树木



项目内树木



项目内坑



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况