



北京市水务局

京水行许字〔2021〕300号

北京市水务局关于 大兴新城海户新村 A、B 组团土地一级开发项 目 DX00-0208-6019、6020、6021、0307 上市 地块变更规划水影响评价的审查意见

北京京创投资有限公司：

你单位报送的《大兴新城海户新村 A、B 组团土地一级开发项目 DX00-0208-6019、6020、6021、0307 上市地块变更规划水影响评价》及有关材料收悉。经审查，有关意见如下：

一、项目地块位于大兴新城 0208 街区北部。经研究，在落实水务各项要求的前提下，原则同意该项目规划水影响评价变更报告。

二、项目地块规划用地面积约 6.99 公顷，其中：R2 二类居住用地 2.88 公顷、A61 机构养老设施用地 0.50 公顷、A334 托幼用地 0.80 公顷、S3 地面公共交通场站用地 0.61 公顷、G12 其他公园绿地 0.26 公顷、S1 道路用地 1.94 公顷，建筑规模约 9.33

万平方米。规划水平年为 2025 年。

三、主要水影响控制指标如下：

（一）项目地块按控规完成开发后，实行用水总量控制。总用水量不超过 11.42 万立方米/年，其中，新水用量不超过 8.29 万立方米/年，再生水用量不超过 3.13 万立方米/年。

（二）项目地块新水由黄村第一水厂、黄村第二水厂和黄村第三水厂供水。

（三）项目地块再生水近期由黄村再生水厂供给，远期由黄村再生水厂、天堂河再生水厂及西红门再生水厂联合供给。

（四）项目地块实行雨污水分流，雨水排入凤河，污水排入黄村再生水厂。

（五）项目地块雨水排除标准为 3 年一遇，建设用地综合雨水径流系数不超过 0.4。

（六）项目地块执行《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）北方土石山区水土流失防治一级标准和《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018）。

四、项目地块实施二级开发前，应按要求编制建设项目水影响评价文件，并履行相应审批程序。

五、项目地块设计阶段应严格落实海绵城市建设要求，地块开发过程中，须优先实施各项水务基础设施，并落实雨水利用和水土保持等相关要求。

六、项目建设单位应合理安排建设时序，与供排水设施建设做好协调、衔接，确保项目区建成后供排水安全。

七、项目配套的规划污水排除管线要与本项目同步建设、同步投入使用，确保项目污水排放。

八、如果项目用地性质或建筑规模发生较大变化，应重新开展涉水事项论证。

附件：大兴新城海户新村 A、B 组团土地一级开发项目
DX00-0208-6019、6020、6021、0307 上市地块用水量
限值及雨水径流系数控制上限汇总表

北京市水务局

2021 年 7 月 9 日

抄送：各相关单位。

附件

大兴新城海户新村 A、B 组团土地一级开发项目 DX00-0208-6019、6020、6021、0307 上市地块用水量限值及雨水径流系数控制上限汇总表

地块编号	用地性质	用地面积（公顷）	建筑规模（万平方米）	用水总量限值（万立方米/年）	新水用量限值（万立方米/年）	再生水用量限值（万立方米/年）	径流系数限值
DX00-0208-6019	A61 机构养老设施用地	0.50	1.00	1.32	1.32	0	0.40
DX00-0208-6020	A334 托幼用地	0.80	0.72	0.90	0.90	0	
DX00-0208-6021	R2 二类居住用地	2.88	7.49	8.51	6.01	2.50	
DX00-0208-0206	G12 其他公园绿地	0.26	--	0.11	0	0.11	
DX00-0208-	S3 地面公共交通场站	0.61	0.12	0.19	0.06	0.13	

0307	用地						
	代征道路	1.94	-	0.39	-	0.39	
合计		6.99	9.33	11.42	8.29	3.13	