

北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目建设用地地质灾害危险性评估报告

评审意见

受北京中关村生物医药产业投资发展有限公司的委托，北京得一成利环境工程技术有限责任公司完成了《北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目建设用地地质灾害危险性评估报告》(以下简称“评估报告”)。专家评审组于 2018 年 1 月 9 日对该“评估报告”进行了评审，意见如下。

一、项目概况

拟建项目位于昌平区回龙观镇，项目总用地面积为 374500.278 m²，其中建设用地面积为：202594.291 m²；绿化用地总面积为：58475.22 m²；河道用地总面积：3330.512 m²；道路用地总面积为：110100.243 m²。项目总建设规模约 466162 m²，规划建设公交场站、社区医疗服务中心、社会福利设施、36 班小学、18 班幼儿园、天然气锅炉房、10KV 变电站、邮政支局和社区服务站。

二、评审意见

1、“评估报告”在广泛收集前人区域地质、水文地质、工程地质、环境地质等资料的基础上，开展了区域地质、环境地质、水文地质、工程地质和地质灾害等专项地质调查，调查面积 4.0km²，利用 7 个钻孔（总进尺 121m）及相关测试数据，为本次评估奠定了基础。

2、“评估报告”通过综合环境地质条件分析，认为评估区地质环

境条件中等复杂，拟建设项目属于较重要建设项目，综合认定属二级建设用地质灾害危险性评估是合适的。

3、“评估报告”通过分析，认为区内可能存在的地质灾害为地面沉降和砂土液化二种类型。

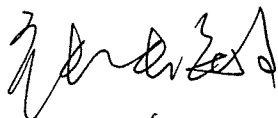
经现状评估认为：评估区位于沙河一八仙庄地面沉降中心的南部，建设用地 1955-2016 年的累计地面沉降约 677mm，近 3 年的平均年沉降量为 37 mm/a，地面沉降发育中等，灾情轻，地面沉降现状危险性小；在现状地下水位（自然地表以下 1.0m）及地震烈度Ⅷ度条件下，建设用地地基土可能发生轻微液化，现状灾情轻，砂土液化地质灾害现状危险性小。现状评估符合实际。

4、预测评估认为：拟建项目程引发、加剧地面沉降和砂土液化等灾害的危险性均为小；建设场地遭受地面沉降地质灾害的危险性中等，遭受砂土液化地质灾害的危险性小。预测评估依据充分。

5、综合评估认为：评估区地质灾害危险性等级属“中级”，防治难度小，“适宜”北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 A 地块项目的建设。综合评估结论是可信的。

专家组认为“评估报告”资料收集齐全，工作部署合理，图表清晰，评估依据充分，结论可信。评审予以通过。

评审组长：



评审专家：



2018 年 1 月 9 日