

北京市规划和自然资源委员会

昌平分局

京规自（昌）初审函〔2022〕0054号

关于昌平区回龙观国际信息产业基地二期(一) 地块土地一级开发项目剩余地块配套市政 工程“多规合一”平台初审意见的函

北京未来科学城置汇建设有限公司：

你单位《关于昌平区回龙观国际信息产业基地二期(一)地块土地一级开发项目剩余地块市政工程施工方案综合“多规合一”协同平台审查的请示》（未科置汇报〔2022〕64号）及所报规划综合实施方案收悉。经“多规合一”协同平台研究，现将有关意见函告如下：

一、朱辛庄中路（定泗路～七辛北街）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

朱辛庄中路北起定泗路，南至七辛北街，道路设计长度约0.5公里，规划为城市次干路，道路红线宽30米，设计速度40公里/时。

2、道路工程横断面设计

朱辛庄中路道路横断面为两幅路形式，中央分隔带宽 2 米，两侧车行道各宽 10 米，机非混行，布置两上两下四条机动车道，两侧人行道各宽 4 米(含树池)。

3、道路与沿线相交道路处理形式

朱辛庄中路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

(二) 市政管线工程方案

1、雨水排除

自定泗路至七辛北街，沿朱辛庄中路有一条现状 $\Phi 500$ 毫米雨水管线，规划予以废除。

自定泗路至汇泽街，规划沿朱辛庄中路新建一条 $\Phi 700$ 毫米雨水管线，向南接入汇泽街规划雨水管线。

自汇泽街至汇欣街，规划沿朱辛庄中路新建一条 $\Phi 700$ 毫米雨水管线，向南接入汇欣街规划雨水管线。

自七辛北街至汇欣街，规划沿朱辛庄中路新建一条 $\Phi 700$ 毫米雨水管线，向北接入汇欣街规划雨水管线，下游最终接入南沙河。

新建雨水干线长度约 450 米。

2、污水排除

自七辛北街至定泗路，沿朱辛庄中路有一条现状 $\Phi 300$ 毫米污水管线，规划予以废除。

自七辛北街至定泗路，规划沿朱辛庄中路新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管线，向北接入定泗路已规划污水管线，下游最终接入南沙河再生水厂。

新建污水干线长度约 450 米。

3、给水规划

自定泗路至汇欣街，沿朱辛庄中路有两条现状 DN200 毫米给水管线，规划予以保留。

自汇欣街至七辛北街，沿朱辛庄中路有一条现状 DN200 毫米给水管线，规划予以保留。

4、再生水规划

自定泗路至七辛北街，规划沿朱辛庄中路新建一条 DN300 毫米再生水管线，北与定泗路规划再生水管线连通，南与七辛北街规划再生水管线连通。

新建再生水干线长度约 450 米。

5、燃气规划

自汇欣街至七辛北街，沿朱辛庄中路有一条现状 DN400 毫米中压燃气管线，规划予以保留。

6、供电规划

自定泗路至七辛北街，规划沿朱辛庄中路新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井，预留一条 $\square 2000 \times 2300$ 毫米电力隧道，北与定泗路规划电力隧道连通，南与七辛北街规划电力管井及隧道连通。

新建电力管井干线长度约 450 米，预留电力隧道长度约 450 米。

7、信息规划（含有线电视）

自定泗路至七辛北街，规划沿朱辛庄中路新建一条 12 孔·TV 信息管道（含 4 孔歌华有线电视管道），南与七辛北

街规划信息管道连通，北与定泗路现状信息管道连通。

新建信息管道干线约 450 米。

二、汇欣街（朱辛庄中路～回昌东路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

汇欣街西起朱辛庄中路，东至回昌东路，道路设计长度约 0.5 公里，规划为城市支路，道路红线宽 25 米，设计速度 30 公里/时。

2、道路工程横断面设计

汇欣街道路横断面采用三幅路型式，中间机动车道宽 8 米，布置一上一下两条机动车道，两侧机非分隔带各宽 2 米，两侧非机动车道各宽 2.5 米，两侧人行道各宽 4 米(含树池)。

3、道路与沿线相交道路处理形式

汇欣街与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1、雨水排除

自朱辛庄中路至胜友路，规划沿汇欣街新建一条 $\Phi 1200$ 毫米雨水管线，向东接入胜友路规划雨水管线。

自回昌东路至胜友路，规划沿汇欣街新建一条 $\Phi 700$ 毫米雨水管线，向西接入胜友路规划雨水管线，下游最终接入南沙河。

新建雨水干线长度约 520 米。

2、污水排除

自朱辛庄中路至胜友路，规划沿汇欣街新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管线，向东接入胜友路规划污水管线。

自回昌东路至胜友路，规划沿汇欣街新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管线，向西接入胜友路规划污水管线，下游最终接入南沙河再生水厂。

新建污水干线长度约 520 米。

3、给水规划

自朱辛庄中路至回昌东路，规划沿汇欣街新建一条 DN400 毫米给水管线，西与朱辛庄中路现状给水管线连通，东与回昌东路现状给水管线及规划给水管线连通。

新建给水干线长度约 520 米。

4、再生水规划

自朱辛庄中路至回昌东路，规划沿汇欣街新建一条 DN300 毫米再生水管线，西与朱辛庄中路规划再生水管线连通，东与回昌东路现状再生水管线连通。

新建再生水干线长度约 520 米。

5、燃气规划

自朱辛庄中路至胜友路，规划沿汇欣街新建一条 DN200 毫米中压燃气管线，东与胜友路规划燃气管线连通。

新建燃气中压管线干线长度约 260 米。

6、供电规划

自朱辛庄中路至回昌东路，规划沿汇欣街新建一条 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管井，西与朱辛庄中路规划电力管井连通，东与回昌东路规划电力隧道连通。

新建电力管井干线长度约 520 米。

7、信息规划（含有线电视）

自朱辛庄中路至回昌东路，规划沿汇欣街新建一条 12 孔·TV 信息管道（含 2 孔歌华有线电视管道），西与朱辛庄中路规划信息管道连通，东与回昌东路现状信息管道连通。

新建信息管道干线长度约 520 米。

三、汇泽街（朱辛庄中路～回昌东路）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

汇泽街西起朱辛庄中路，东至回昌东路，道路设计长度约 0.5 公里，规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度 30 公里/时。

2、道路工程横断面设计

汇泽街道路横断面采用一幅路型式，中间车道宽 12 米，机非混行，布置一上一下两条机动车道，两侧人行道各宽 4 米（含树池）。

3、道路与沿线相交道路处理形式

汇泽街与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1、雨水排除

自朱辛庄中路至胜友路，规划沿汇泽街新建一条 $\Phi 800$ - $\Phi 1000$ 毫米雨水管线，向东接入胜友路规划雨水管线。

自回昌东路至胜友路，规划沿汇泽街新建一条 $\Phi 600$ 毫米雨水管线，向西接入胜友路规划雨水管线，下游最终接入

南沙河。

新建雨水干线长度约 490 米。

2、污水排除

自朱辛庄中路至胜友路，规划沿汇泽街新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管线，向东接入胜友路规划污水管线。

自回昌东路至胜友路，规划沿汇泽街新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管线，向西接入胜友路规划污水管线，下游最终接入南沙河再生水厂。

新建污水干线长度约 490 米。

3、给水规划

自朱辛庄中路至回昌东路，规划沿汇泽街新建一条 DN300 毫米给水管线，西与朱辛庄中路现状给水管线连通，东与回昌东路现状给水管线及规划给水管线连通。

新建给水干线长度约 490 米。

4、燃气规划

自朱辛庄中路至胜友路，规划沿汇泽街新建一条 DN200 毫米中压燃气管线，东与胜友路规划燃气管线连通。

新建燃气中压管线干线长度约 260 米。

5、供电规划

自朱辛庄中路至回昌东路，规划沿汇泽街新建一条 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井，西与朱辛庄中路规划电力管井连通，东与回昌东路规划电力隧道连通。

新建电力管井干线长度约 490 米。

6、信息规划

自朱辛庄中路至回昌东路，规划沿汇泽街新建一条 12 孔·TV 信息管道，西与朱辛庄中路规划信息管道连通，东与回昌东路现状信息管道连通。

新建信息管道干线长度约 490 米。

四、胜友路（定泗路～七辛北街）

（一）道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

胜友路北起定泗路，南至七辛北街，道路设计长度约 0.4 公里，规划为城市支路，道路红线宽 20 米，设计速度 30 公里/时。

2、道路工程横断面设计

胜友路道路横断面采用一幅路型式，中间车道宽 12 米，机非混行，布置一上一下两条机动车道，两侧人行道各宽 4 米(含树池)。

3、道路与沿线相交道路处理形式

胜友路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（二）市政管线工程方案

1、雨水排除

自七辛北街至定泗路，规划沿胜友路新建一条 $\Phi 900$ - $\Phi 1800$ 毫米雨水管线，向北接入定泗路规划雨水管线，下游最终接入南沙河。

新建雨水管线干线长度约 440 米。

2、污水排除

自七辛北街至定泗路，规划沿胜友路新建一条 $\Phi 400$ - Φ

500 毫米污水管线，向北接入定泗路规划污水管线，下游最终接入南沙河再生水厂。

新建污水干线长度约 440 米。

3、给水规划

自定泗路至七辛北街，规划沿胜友路新建一条 DN400 给水管线，北与定泗路现状给水管线和规划给水管线连通，南与七辛北街规划给水管线连通。

新建给水干线长度约 440 米。

4、再生水规划

自定泗路至七辛北街，规划沿胜友路新建一条 DN300 再生水管线，北与定泗路规划再生水管线连通，南与七辛北街规划再生水管线连通。

新建再生水干线长度约 440 米。

5、燃气规划

自定泗路至七辛北街，规划沿胜友路新建一条 DN300 中压燃气管线，北与定泗路现状中压燃气管线连通。

新建燃气中压管线干线长度约 440 米。

6、供电规划

自定泗路至七辛北街，规划沿胜友路新建一条 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井，北与定泗路规划电力隧道连通，南与七辛北街规划电力管井连通。

新建电力管井干线长度约 440 米。

7、信息规划（含有线电视）

自定泗路至七辛北街，规划沿胜友路新建一条 12

孔·TV 信息管道(含 2 孔歌华有线电视管道),北与定泗路现状信息管道连通,南与七辛北街规划信息管道连通。

新建信息管道干线约 440 米。

五、胜云路(定泗路~汇欣街)

(一) 道路工程方案

1、道路工程设计范围、设计等级及设计标准

胜云路北起定泗路,南至汇欣街,道路设计长度约 0.3 公里,规划为城市支路,道路红线宽 15 米,设计速度 30 公里/时。

2、道路工程横断面设计

胜云路道路横断面采用一幅路型式,中间车道宽 8.5 米,机非混行,布置一条机动车道,两侧人行道各宽 3.25 米(含树池)。

3、道路与沿线相交道路处理形式

胜云路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

(二) 市政管线工程方案

1、雨水排除

自汇泽街至定泗路,规划沿胜云路新建一条 $\Phi 700$ 毫米雨水管线,向北接入定泗路规划雨水管线。

自汇欣街至汇泽街,规划沿胜云路新建一条 $\Phi 600$ 毫米雨水管线,向北接入汇泽街规划雨水管线,下游最终接入南沙河。

新建雨水干线长度约 260 米。

2、污水排除

自汇泽街至定泗路，规划沿胜云路新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管线，向北接入定泗路规划污水管线。

自汇欣街至汇泽街，规划沿胜云路新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管线，向北接入汇泽街规划污水管线，下游最终接入南沙河再生水厂。

新建污水干线长度约 260 米。

3、给水规划

自定泗路至汇欣街，规划沿胜云路新建一条 DN300 毫米给水管线，北与定泗路现状给水管线和规划给水管线连通，南与汇欣街规划给水管线连通。

新建给水干线长度约 260 米。

4、再生水规划

自定泗路至汇欣街，规划沿胜云路新建一条 DN200 毫米再生水管线，北与定泗路规划再生水管线连通，南与汇欣街规划再生水管线连通。

新再生水干线长度约 260 米。

5、信息规划

自定泗路至汇欣街，规划沿胜云路新建一条 12 孔·TV 信息管道，北与定泗路现状信息管道连通，南与汇欣街规划信息管道连通。

新建信息管道干线长度约 260 米。

六、初审意见

1、请你单位商道路及各市政行业主管部门和专业单位，在初步方案的基础上，进一步深化方案研究，明确工程建设

规模，合理确定具体工程设计方案。

2、请你单位下一步明确项目周边道路及市政源点的实施主体及建设时序，保障该项目外部市政配套衔接条件。

3、请你单位结合水务主管部门意见，统筹规划范围内项目建设时序，保障该项目供水条件。

4、请你单位委托有资质的设计单位进一步编制完善昌平区回龙观国际信息产业基地二期（一）地块土地一级开发项目剩余地块配套市政工程施工规划综合实施方案后，按程序开展后续工作。

专此函达。

附件：《昌平区回龙观国际信息产业基地二期（一）地块土地一级开发项目剩余地块配套市政工程施工规划综合实施方案》

北京市规划和自然资源委员会昌平分局

2022年11月9日

多规合一协同服务专用章
(昌平分局)