

北京市规划和国土资源管理委员会 会 议 纪 要

(第 100 期)

北京市规划和国土资源管理委员会

2016 年 11 月 4 日

关于石景山区北辛安棚户区改造项目市政工程 规划方案综合研究的会议纪要

2016 年 9 月 2 日,市规划委基础二处主持召开会议,研究石景山区北辛安棚户区改造项目市政工程规划方案综合。石景山区北辛安棚户区改造项目位于西五环外,北起阜石路,南至石景山路,西临北辛安路,东到古城大街,总用地规模约 140.61 公顷,总建筑面积约 218.13 万平方米。参加会议的有市通信管理局、市燃气集团、市排水集团、市热力集团、北信基础公司、石

景山区供电公司、石景山区自来水公司、市规划院、市规划委石景山分局、北京安泰兴业置业有限公司、首都规划咨询公司等相关单位。经研究，议定事项如下：

一、道路交通规划

城市快速路：阜石路，红线宽度 80 米。

城市主干路：石景山路，红线宽度 78 米；北辛安路，红线宽度 60 米 ~ 91.6 米；北辛安南路，红线宽度 50 米；古城大街，红线宽度 60 米。

城市次干路：古城西路，红线宽度 30 米；石景山园南区南一街，红线宽度 30 米；北辛安东路南延，红线宽度 30 米 ~ 40 米；古城西街，红线宽度 40 米；金顶东路南延，红线宽度 35 米 ~ 40 米。

城市支路：和平街，红线宽度 30 米；特钢北一街，红线宽度 20 米；规划八路，红线宽度 20 米；石景山园南区南二街，红线宽度 20 米；规划十六路，红线宽度 20 米；规划十八路，红线宽度 20 米；规划十九路，红线宽度 20 米；特钢东一路，红线宽度 20 米。

以上道路方案另行审定。

二、雨水排除与雨洪利用规划

本项目雨水排除属于西郊砂石坑流域范围。

城市主干路采用 5 年一遇重现期标准，城市次干路及支路采用 3 年一遇重现期标准，下游雨水管道设计重现期不低于上游雨

水管道。规划下凹绿地率不小于 50%；道路广场透水铺装率不小于 70%；每千平米硬化面积配建不少于 30 立方米雨水调蓄设施。

1. 北辛安南路、金顶东路南延、北八沟暗沟雨水干线系统。

规划沿北八暗沟北侧，自金顶东路南延至古城大街新建 $\square 4400 \times 1500$ 毫米 ~ $\square 3000 \times 2200$ 毫米雨水管道，下游接入北八暗沟及古城大街现状雨水管道。

规划沿北辛安南路、金顶东路南延，自北辛安路至北八暗沟新建 DN600 毫米 ~ $2\square 4200 \times 1200$ 毫米雨水管道，下游接入现状北八暗沟及北侧新建雨水管道。

规划分别沿规划八路、规划十六路、北辛安东路南延、规划十八路、规划十九路、古城西街，新建 DN600 毫米 ~ 1200 毫米雨水支线，下游分别接入北辛安南路规划雨水干管。

2. 和平街、规划六路雨水干线系统。

规划沿和平街、规划六路，自北辛安路至金顶东路南延新建 DN1000 毫米 ~ $\square 4200 \times 1200$ 毫米雨水管道，下游接入金顶东路南延规划雨水管道。

规划沿规划十六路、北辛安东路南延、规划十八路、特钢北一街新建 DN800 毫米 ~ $\square 2000 \times 1200$ 毫米雨水支线管道，下游分别接入和平街及规划六路规划雨水干线管道。

3. 古城西路雨水干线系统。

规划沿古城西路，自北辛安路至古城西街新建 DN800 毫米 ~ $\square 1600 \times 1600$ 毫米雨水管道，下游向东接入古城西路现状雨水

管道。

规划分别沿规划十六路、北辛安东路南延、规划十九路、古城西街、石景山园南区南二街 DN600 毫米~1200 毫米雨水支线，下游分别接入古城西路规划雨水干线。

4. 其他雨水支线系统。

规划沿规划六路，自金顶东路南延至古城大街新建 DN800 毫米~DN1200 毫米雨水管道，下游接入古城大街现状雨水管道。

规划沿石景山园南二街，自规划十九路至古城西街新建 DN600 毫米雨水管道，下游接入古城西街现状雨水管道。

规划沿石景山园南区南一街，自北辛安东路至古城西街新建 DN100 毫米~□1000×1000 毫米雨水管道，下游接入古城西街现状雨水管道。

三、污水排除规划

本项目污水排除属于现状卢沟桥再生水厂流域范围。

1. 和平街、北辛安东路南延、古城西路污水干线系统。

规划沿和平街、北辛安东路南延、古城西路，自北辛安东路至古城西街，新建 DN400 毫米~DN700 毫米污水干管，下游接入古城西路现状污水管道。

规划沿和平街、特钢北一街、北辛安东路、规划八路、古城西路、石景山园南区南二街、石景山园南区南一街、规划十六路、北辛安东路南延、规划十八路、规划十九路、古城西街，分别新建 DN400 毫米~DN500 毫米污水支干管道，下游接入上述污水干

线管道。

2. 规划六路、金顶东路南延、北辛安南路、规划二十一路、规划八路污水干线系统。

规划沿规划六路、金顶东路南延、北辛安南路、规划二十一路、规划八路，自规划十八路至古城大街新建 DN400 毫米 ~ DN600 毫米污水干线，下游接入古城大街现状污水干线。

规划沿规划十八路、特钢北一街、北辛安南路，新建 DN400 毫米污水支线，下游接入上述污水干线管道。

3. 其他污水支线。

规划沿特钢东一路，自规划八路至古城西路新建 DN400 毫米污水支线，下游接入古城西路现状污水管道。

规划沿石景山园南区南二街，自规划十九路至古城西街新建 DN400 毫米污水支线，下游接入古城西街现状污水管道。

规划沿石景山园南区南一街，自规划十九路至古城西街新建 DN400 毫米污水支线，下游接入古城西街现状污水管道。

四、再生水规划

本项目规划再生水水源为中心城再生水管网。

规划沿和平街、规划六路、特钢北一街、北辛安南路、规划八路、古城西路、石景山园南区南二街、石景山园南区南一街、规划十六路、北辛安东路南延、规划十八路、规划十九路、古城西街、特钢东一路、金顶东路南延新建 DN200 毫米 ~ 300 毫米再生水管道。

五、供水规划

规划本项目近期由杨庄水厂供水，远期由首钢水厂、石景山水厂、杨庄水厂联合供水。

规划沿和平街、规划六路，自北辛安路至古城大街新建 DN400 毫米~600 毫米供水管道。规划沿北辛安南路、金顶东路南延新建 DN800 毫米供水管道。规划沿古城西路、石景山园南区南一街、北辛安路南延、古城西街新建 DN400 毫米供水管线。规划沿规划八路、特钢北一街、石景山园南区南二街、特钢东一路、规划十六路新建 DN300 毫米供水管道。规划沿规划十八路、规划十九路、古城西街新建 DN200 毫米供水管道。

六、供热规划

规划本项目由周边道路现状热力管网提供热源，规划在项目用地内新建 23 座换热站。

规划沿北辛安东路南延、北辛安南路，自阜石路至北辛安路新建 DN1000 毫米供热管道。规划沿北辛安南路，自北辛安东路南延至古城西街新建 DN600 毫米供热管道。规划沿古城西路，自北辛安路至北辛安东路南延新建 DN600 毫米供热管道。规划沿古城西街，自北辛安南路至古城西路新建 DN600 毫米供热管道。规划沿和平街，自规划十六路西侧至北辛安东路南延新建 DN400 毫米供热管道。规划沿规划十六路、石景山园南区南二街，自北辛安南路至古城西街新建 DN300 毫米供热管道。规划沿规划八路，自北辛安东路南延至古城西街新建 DN300 毫米供热管道。

七、供气规划

规划在本项目区内新建 1 座高压 B 调压站。

规划由阜石路现状高压 B 燃气管道开口，自阜石路至规划高压 B 调压站，沿北辛安东路南延新建 DN300 毫米高压 B 燃气管道为本项目供气。

规划沿和平街、规划六路、北辛安南路、特钢北一街、古城西路、北辛安东路南延、石景山园南区南一街、规划十九路、古城西街新建 DN200 毫米~400 毫米中压燃气管道。

八、供电规划

规划在本项目用地范围内新建 2 座 110 千伏变电站，2 座 10 千伏开闭站及 3 座电缆分界室。近期由现状古城 110 千伏变电站供电，远期由上述 3 座变电站联合供电。

规划沿和平街、规划六路、北辛安南路、石景山园南区南一街、古城西路、北辛安东路南延、古城西街、古城社区北街新建 $\square 2000 \times 2100$ 毫米电力隧道。

规划沿特钢北一街、规划八路、石景山园南区南二街、规划十六路、规划十九路，新建 12DN150 毫米+2DN100 毫米电力管井。

九、电信及有线电视网络规划

规划本项目新建 4 座电信固定通信机房，每座建筑面积均为 70 平方米。规划本项目用地内新建 4 座有线电视机房，每座建筑面积均为 50 平方米，信号源来自现状 C5 石景山基站。

规划沿和平街、规划六路、特钢北一街、规划八路、古城西

路、石景山园南区南二街、石景山园南区南一街、规划十六路、规划十八路、规划十八路、规划十九路、特钢东一路、北辛安南路、北辛安东路南延、古城西街、特钢东一街各新建 12 孔或双侧 12 孔电信管道。

规划沿以上市政道路各新建有线电视网络管孔 2 孔~4 孔。

十一、请建设单位商相关专业公司尽快启动规划市政场站的前期工作，并在建筑设计方案中进一步落实各市政场站位置，先期建设项目需预留相应场站用地。

十二、规划在集中新建区需同步建设综合管廊，请建设单位尽快开展规划区域内综合管廊规划设计工作，随项目同步建设。

十三、请建设单位尽快委托有资质设计单位开展市政管线设计综合工作。

十四、以上市政规划手续由市规划委石景山分局办理。

出席：

市规划国土委：赵旭阳、贾 斌。

市通信管理局：张力行。

市燃气集团：张伟和。

市排水集团：张云超。

市热力集团：周礼运、刘晓丹。

北信基础公司：张 坤。

石景山区供电公司：王天一。

石景山区自来水公司：王 瑾。
市规划院：丁国玉、安 爽。
市规划委石景山分局：唐福海。
北京安泰兴业置业有限公司：郝为华、黄 海。
首都规划咨询公司：赵国才。

分送：与会各单位。

北京市规划和国土资源管理委员会

2016 年 11 月 7 日印发
