

北京市水务局

京水务计〔2015〕187号

北京市水务局 关于石景山北辛安棚户区改造项目控规 调整规划水资源论证报告的批复

北京市安泰兴业置业有限公司：

你单位《关于石景山区北辛安棚户区改造项目控规调整规划水资源论证报告书进行审批的请示》及《石景山区北辛安棚户区改造项目控规调整规划水资源论证报告(报批稿)》(以下简称《报告》)收悉。按照《报告》中提出的控规调整方案，该项目位于石景山区北辛安地区，西起北辛安路，东至特钢厂区，北起阜石路，南至石景山路，总用地面积141公顷(以下简称规划地块)。

用地性质为二类居住用地（49.56 公顷）、其他类多功能用地（10.14 公顷）、基础教育用地（5.03 公顷）、公建混合住宅用地（4.51 公顷）、社会福利用地（0.58 公顷）、环卫设施用地（0.4 公顷）、供电用地（1.08 公顷）、供燃气用地（0.1 公顷）、社区综合服务设施用地（0.34 公顷）、公园用地（20.11 公顷）、防护绿地（9.48 公顷）、道路（39.67 公顷）。

经研究，基本同意规划地块实施控规调整，就《报告》提出的水务论证方案批复如下：

一、用水总量控制指标。规划地块按控规完成开发后，实行用水总量控制，总用水量不超过 315.68 万立方米/年，其中新水用水总量不超过 198.01 万立方米/年，再生水用量按 117.67 万立方米/年考虑。

二、新水及再生水水源。规划地块新水由杨庄水厂、五里坨水厂、规划石景山水厂和首钢水厂统一供水。再生水近期由自建再生水处理设施供给，远期由市政再生水管网供给。其中自建再生水处理设施应与第一批回迁房同期建成投入使用。

三、雨、污水排除方案。规划地块实行雨污水分流。项目地的污水由卢沟桥污水处理厂处理。地块内雨水通过规划及现状雨水管道排入北侧北八沟，最终汇入阜石路西郊砂石坑。

四、雨水控制与利用。规划各地块综合雨水径流系数不超过 0.5，地块内雨水调蓄总容积不小于 5247 立方米。地块内绿地总

面积不少于 51.11 公顷，其中下凹式绿地所占面积比例不少于 50%。透水地面面积不小于硬化地面总面积的 70%。

五、水土保持。规划地块水土流失总治理度不低于 95%，林草覆盖率不低于 25%，表土利用率须达到 100%。

六、防洪要求。地块规划防洪标准为 200 年一遇。

七、请你单位在规划地块开发过程中优先实施《报告》提出的各项水务设施，做好雨水利用和节水工作，并落实水土保持等相关要求。

特此批复。

附件：石景山北辛安棚户区改造项目分地块用水量限值及
雨水调蓄池容积汇总表





抄送：市规划委、石景山区水务局。

北京市水务局办公室

2015年8月24日印发

附件

石景山北辛安棚户区改造项目分地块用水量限值及 雨水调蓄池容积汇总表

地块 编号	用地 性质	用地 面积 (公顷)	用水总量限 值 (万立方米/年)	新水总量限 值 (万立方米/年)	再生水总量 (万立方米/年)	雨水调蓄池 最小容积 (立方米)
1608-016	二类居 住用地	5.4	18.39	13.94	4.45	288
1608-017	二类居 住用地	4.47	15.27	11.58	3.69	159
1608-029	二类居 住用地	4.53	15.42	11.7	3.72	303
1608-030	二类居 住用地	4.38	14.92	11.32	3.6	291
1608-046	二类居 住用地	2.2	8.01	6.09	1.92	93
1608-047	二类居 住用地	3.81	13.87	10.55	3.32	180
1608-048	二类居 住用地	2.85	10.38	7.89	2.49	117
1608-049	二类居 住用地	2.73	9.95	7.57	2.38	111
1608-050	二类居 住用地	2.44	8.87	6.75	2.12	162

1608-059	二类居住用地	1.32	4.81	3.66	1.15	75
1608-060	二类居住用地	3.69	13.44	10.21	3.23	126
1608-065	二类居住用地	2.68	9.75	7.41	2.34	126
1608-068	二类居住用地	2.49	9.06	6.88	2.18	105
1608-082	二类居住用地	2.36	8.61	6.55	2.06	108
1608-084	二类居住用地	2.33	8.5	6.46	2.04	114
1608-085	二类居住用地	1.88	6.84	5.2	1.64	81
1608-008	其他类多功能用地	3.18	27.35	13.48	13.87	318
1608-007	其他类多功能用地	2.88	24.7	12.18	12.52	486
1608-015	公建混合住宅用地	4.51	30.19	16.66	13.53	555
1608-087	其他类多功能用地	4.08	37.75	18.64	19.11	516

1608-016-1	基础教育用地	0.3	0.242	0.242	无再生水需求	42
1608-033	基础教育用地	0.3	0.242	0.242	无再生水需求	42
1608-063	基础教育用地	0.3	0.242	0.242	无再生水需求	63
1608-059-1	基础教育用地	0.51	0.424	0.424	无再生水需求	63
1608-032	基础教育用地	1.42	1.203	0.11	1.093	156
1608-062	基础教育用地	2.2	1.81	0.17	1.64	237
1608-061	社会福利用地	0.58	1.113	1.113	无再生水需求	78
1608-009-3	环卫设施用地	0.16	0.093	0.03	0.063	21
1608-009-1	供电用地	0.54	0.301	0.11	0.191	69
1608-009-2	供燃气用地	0.1	0.054	0.02	0.034	12
1608-081	供电用地	0.54	0.301	0.11	0.191	69
1608-069	环卫设施用地	0.24	0.132	0.05	0.082	30

1608-088	社区综合服务设施用地	0.34	0.622	0.43	0.192	51
1608-064	公园	1.06	0.45	无新水需求	0.45	0
1608-031	公园	1	0.42	无新水需求	0.42	0
1608-089	公园	18.05	7.58	无新水需求	7.58	0
1608-005	防护绿地	2.43	0.51	无新水需求	0.51	0
1608-006	防护绿地	0.42	0.09	无新水需求	0.09	0
1608-009	防护绿地	2.73	0.57	无新水需求	0.57	0
1608-010	防护绿地	2.16	0.45	无新水需求	0.45	0
1608-011	防护绿地	1.74	0.37	无新水需求	0.37	0
道路		39.67	2.38	无新水需求	2.38	0
合计		141	315.68	198.01	117.67	5247