

丰台科技园东区三期1516-36地块6#、7#、8#楼及地下公共区域装修改造工程 监理招

标公告

1. 招标条件

本工程 丰台科技园东区三期1516-36地块6#、7#、8#楼及地下公共区域装修改造工程 已由 中国星网网络应用研究院有限公司,中国星网网络系统研究院有限公司 以 应用董(2023)2号,董事会(2023)3号 批准建设,招标人为 中国星网网络系统研究院有限公司-中国星网网络应用研究院有限公司,建设资金来自 国有企业单位自筹资金(中央),出资比例为 100%。本工程已具备招标条件,现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程建设地点 丰台科技园东区三期
- 2.2 本工程建设规模 6#楼地上 10 层,建筑面积18525.22平方米;7#楼地上10层,建筑面积18273.53平方米; 8#楼,地上10层,建筑面积为17841.42平方米;地下1层,建筑面积为4443.71平方米。工程概算(估算)投资额 11800 (万元)
- 2.3 本工程计划工期 245 日历天。
- 2.4 本工程招标范围 丰台科技园东区三期1516-36地块6#、7#、8#楼及地下公共区域装修改造项目施工设计图纸范围内全部工程的施工阶段和保修阶段的全部工程监理服务工作。
- 2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照,具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级及以上 (专业、等级) 工程监理资质,具有 2020年1月1日至 2023年9月1日具有已竣工的建筑面积4万平方米以上或工程造价在9500万元以上的公共建筑监理服务业绩(合同范围中包含室内装修或改造内容即可) (近年类似工程描述) 监理业绩。其中,投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书,注册专业 建筑工程,具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以 (可以或不可以) 同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。接受联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求 1、总监理工程师同时须具备高级及以上专业技术职称,且具有10年及以上监理工作经验,5年及以上总监理工程师工作经验; 2、提供2020、2021、2022年度(若2020年后成立,提供成立至2022年度)经会计师事务所审计的财务审计报告,且包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件,且包括财务报告正文部分、资产负债表、现金流量表、利润表,审计报告附注部分可不提供。 3、拟派的总监理工程师代表(土建监理工程师)应具有房屋建筑工程专业注册监理工程师证书和具有工程类中级及以上专业技术职称,且有8年及以上民用建筑工程监理工作经验。 4、安全监理工程师:应具有国家注册安全工程师证书和具有工程类中级及以上专业技术职称,且具备10年及以上民用建筑工程监理工作经验。

4. 投标人信誉要求

- 4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。
- 4.2 本工程招标对信誉的其他要求
(1) 本工程招标对被警示为施工安全风险企业 不采取 (不采取/采取限制性/采取否决



王洪波

性) 惩戒方式。

(2) 其他要求: 无

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的, 方可于 2023 年 11 月 21 日 10 时 00 分至 2023 年 11 月 27 日 16 时 00 分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: www.bcactc.com) 下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者 2023 年 11 月 21 日至 2023 年 11 月 28 日, 每日上午 9 时至 12 时, 下午 13 时至 17 时 中关村资本大厦9层903B (详细地址) 领取招标技术资料。技术资料押金 5000 元, 在退还技术资料时退还(不计利息)。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为 2023 年 12 月 12 日 09 时 00 分。投标人资质符合本章第3.1款规定的, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: www.bcactc.com) 上传投标文件, 并保存文件上传成功回执, 递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件, 招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台(北京市), 网址: ggzyfw.beijing.gov.cn 上发布, 同时在 / (发布公告的媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招标人: 中国星网网络系统研究院有限公司-中国星网网络应用研究院有限公司
地址: 安定路5号恒毅大厦
联系人: 李先生
电话: 010-60656775
传真: /
电子邮箱: /

招标代理机构: 中招国际招标有限公司
地址: 北京市海淀区学院南路62号
联系人: 吴君华、张美薇
电话: 13718253994
传真: 010-62108271
电子邮箱: jiangfeng@cntcitic.com.cn



招标人或招标代理机构: (盖单位CA电子印章)

法定代表人或委托代理人: (盖个人CA电子印章)



王洪波

日期: 2023 年 11 月 21 日