

海淀区2023年老旧小区综合整治项目（海淀街道）监理 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程海淀区2023年老旧小区综合整治项目（海淀街道）监理已由北京市海淀区发展和改革委员会以京海淀发改（审）〔2023〕253号批准建设，招标人为北京市海淀区人民政府海淀街道办事处，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为政府投资96.6%，社会投资3.4%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点海淀街道海淀南路16号楼、海淀大街44号楼、海淀大街25号楼、工商局9号院1号楼、芙蓉里东区11、12、13、14号楼、海淀南路1、3号楼、榆树林小区1、2号楼、万泉新家园10、11号楼。
- 2.2 本工程的建设规模84170.44m²工程概算（估算）投资额6057.14（万元）
- 2.3 本工程的计划工期421日历天
- 2.4 本工程的招标范围施工图纸范围内楼本体的外墙屋面防水及保温、平屋面、坡屋面、装饰装修、外门窗更换、外墙刷涂料、空调规整、楼内上下水改造及洁具拆除恢复、楼梯间粉刷、楼梯间灯具更换、防雷接地、无障碍设施改造、架空线入地（路灯及通信）、室外绿化工程、室外道路工程、室外庭院工程、室外监控系统、室外人行出入口及车行出入口、室外充电桩预留管线等设计图纸显示的全部内容的监理工作
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

- 3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有近五年已完成的建设规模在5.8万平方米及以上或工程费在4000万元及以上的房屋建筑监理工程（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。
- 3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。
- 3.3 其他资格要求：/

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。
其他信誉要求/
- 4.3 施工安全风险企业
本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用有限数量制（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2023年11月30日16时00分至2023年12月05日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2023年12月11日10时00分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：ggzyfw.beijing.gov.cn上发布，同时在北京市公共资源交易服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京市海淀区人民政府海淀街道办事处

地址：海淀区丹棱街10号新海大厦1301

联系人：王老师

电话：010-82669621

传真：/

电子邮箱：/

招标代理机构：北京中忻工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区新华创新大厦3020

联系人：孙磊

电话：17692441943

传真：/

电子邮箱：bzzxgcgl@163.com



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

王煜

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2023年11月29日