

# 北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

(招标编号： )

## 一、招标条件

本招标项目 北京深圳大厦改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 深圳市机场（集团）有限公司 以 中共深圳市机场（集团）有限公司委员会纪要（深机党纪[2023]29号） 批准建设，招标人为 深圳大厦有限公司 ，投资额为 57074.2 万元，建设资金来自 企业自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 西城区 广安门外大街1号

规模：地上建筑规模： 地上建筑面积32964.26m<sup>2</sup> ；地下建筑规模： 地下建筑面积9078.40m<sup>2</sup> ；建筑面积： 42042.66 m<sup>2</sup> ；建筑高度： 83.5m ；长度： 0 m ；

招标范围： 北京深圳大厦改造项目方案设计（包括估算编制）、初步设计（包括设计概算）至施工图设计全过程，以及配合施工服务至参加竣工验收结束为止的全部设计工作。主要工作内容包括但不限于： 总图、建筑、结构、给排水、强电（含地方高压变配电设计配合工作）、弱电（含智能化设计的管线预留）、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观、室内装饰设计（含软装）、幕墙门窗（含百页、 栏杆等）、停车场交通组织及地坪工程设计服务、电梯工程设计、智能化设计、用地红线内及红线周边道路设计（含市政管网）、VR模型建立、BIM模型设计（含BIM管线综合）、设计所需资料的查档、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作（具体以项目开发建设实际需要及甲方要求为准）、编制设计方案估算书、编制初步设计项目概算（含各分项设计部分的项目概算书）、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。 招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上

本次资格预审： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1）联合体成员（含牵头人）最多5家单位。（2）联合体应符合第八条其他公告内容中投标申请人应具备的必要合格条件的要求。（3）联合体各方签订的联合体协议书应随资格预审申请文件一起递交，须有各成员的法定代表人或授权代表签字并加盖公章。该联合体协议书须明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任。（4）自愿组成联合体的应明确联合体牵头人，且联合体各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件。（5）承担相同工作内容的专业单位组成联合体的或联合体协议未约定专业分工的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（6）联合体牵头人须具有至少1项满足要求的业绩，其他联合体成员不需要必须提供满足要求的业绩。（7）联合体项目负责人应由牵头人委派，应是牵头人在册职工。（8）如为联合体投标，法定代表人授权委托人仅须由联合体牵头人授权。（9）如为联合体投标，除联合体协议书外，资格预审申请

文件中要求盖章或签字处仅需由联合体牵头人盖章或签字。（10）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。	
四、是否有投标补偿	
是否有投标补偿： 否。	
五、资格预审方法	
申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 5 个。	
六、资格预审文件的获取	
获取时间： 2023-11-22 09:00:00 至 2023-11-27 17:00:00	
获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： <a href="https://zhjy.bcactc.com/zhjy/">https://zhjy.bcactc.com/zhjy/</a> ） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人 请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 300 元。	
七、资格预审申请文件的递交	
递交截止时间： 2023-12-04 10:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室	
八、其他公告内容	
公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件 回执单。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市 政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话 ：89151371）。	
九、联系方式	
招 标 人：深圳大厦有限公司	招标代理机构：中投国际招标有限公司
地 址：北京市西城区广安门外大街1号	地 址：北京市丰台区西营街1号通用时代中 心C座8层
联 系 人： 李工	联 系 人： 李嘉
电 话： 010-63271188-81810	电 话： 13910260407
电子邮件： /	电 子 邮 件： lijial8@cgci.gt.cn
2023年11月22日	