

北京站十四站台房屋大修工程施工总承包 施工（总价承包）招标公告

招标编号：

1. 招标条件

本建设项目 北京站十四站台房屋大修工程 已由 中国铁路北京局集团有限公司 以 《中国铁路北京局集团有限公司关于北京站十四站台房屋大修可行性研究的批复》 京铁计修〔2023〕133号 批准建设，项目业主为 中国铁路北京局集团有限公司，建设资金来自 集团公司大修资金，项目出资比例为 100%，资金已落实，施工图设计文件完备，招标人为 中国铁路北京局集团有限公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点： 北京市北京市辖区东城区北京站

建设规模： (1) 铲除大修范围内室内地面、墙面和顶面至墙体、楼板基层，并重新铺装防滑地砖，重新粉刷室内墙面涂料； (2) 更换地上区域外门窗及内门窗，外窗采用断桥铝合金外窗加防护网，卫生间内门采用钛镁合金门，办公室等内门采用隔声实木门，财务室采用金属防盗门，外门采用金属防盗门； (3) 拆除首层，二层卫生间内部隔墙，重新布置首层、二层卫生间、淋浴间格局； (4) 更换楼梯栏杆；更换屋面检修口顶盖； (5) 更新各层卫生间、盥洗室、淋浴间洁具；更新各层卫生间、盥洗室上下水系统，增设机械排风系统； (6) 拆除首层西侧及地上各层公共走道吊顶，优化吊顶内管线走向，提高公共走道净高后重新吊顶；地上各房间增设吊顶； (7) 修复更新屋面防水工程，屋面上人孔盖板换新； (8) 弹涂房屋南侧外墙及列服库房北侧外墙，北侧增加空调室外机空调罩，南侧首层以上空调室外机拆除后重新有序安装并设空调罩； (9) 拆除南侧窗井既有彩钢板顶盖，新做波纹铝板窗井顶盖；北侧窗井出地面外围防护网更新为不

锈钢防护网，与铁路沿线分隔的防护金属栅栏局部除锈修复；（10）室外南北两侧通道地面硬化并增设雨水排放系统，南侧既有铁艺围栏拆除后新砌砖围墙，高度和样式与站台南侧围墙一致。

2.2 招标范围

招标范围：大修总面积约3370m²，具体为：（1）铲除大修范围内室内地面、墙面和顶面至墙体、楼板基层，并重新铺装防滑地砖，重新粉刷室内墙面涂料；（2）更换地上区域外门窗及内门窗，外窗采用断桥铝合金外窗加防护网，卫生间内门采用钛镁合金门，办公室等内门采用隔声实木门，财务室采用金属防盗门，外门采用金属防盗门；（3）拆除首层，二层卫生间内部隔墙，重新布置首层、二层卫生间、淋浴间格局；（4）更换楼梯栏杆；更换屋面检修口顶盖；（5）更新各层卫生间、盥洗室、淋浴间洁具；更新各层卫生间、盥洗室上下水系统，增设机械排风系统；（6）拆除首层西侧及地上各层公共走道吊顶，优化吊顶内管线走向，提高公共走道净高后重新吊顶；地上各房间增设吊顶；（7）修复更新屋面防水工程，屋面上人孔盖板换新；（8）弹涂房屋南侧外墙及列服库房北侧外墙，北侧增加空调室外机空调罩，南侧首层以上空调室外机拆除后重新有序安装并设空调罩；（9）拆除南侧窗井既有彩钢板顶盖，新做波纹铝板窗井顶盖；北侧窗井出地面外围防护网更新为不锈钢防护网，与铁路沿线分隔的防护金属栅栏局部除锈修复；（10）室外南北两侧通道地面硬化并增设雨水排放系统，南侧既有铁艺围栏拆除后新砌砖围墙，高度和样式与站台南侧围墙一致。

标段划分：本次招标共分为1个标段，标段号：SG-1，

2.2.1 SG-1，工程数量为：对应工程设计概(预)算审批表中土建结构、装饰装修、通风空调、采暖、给排水、消防、电气工程部分，里程/范围：/。

计划工期：15日历天，计划开工日期为：2023年12月28日，计划竣工日期为：2024年01月12日

2.3 其他说明：/

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号：SG-1

（1）资质要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；或按照建市〔2020〕94号文件调整后的建筑工程施工总承包乙级及以上资质

（2）业绩要求：投标人近五年内（自递交投标文件之日起前五年内）具有建筑工程或类似工程施工业绩不少于一项，每一项合同不低于500万元

(3) 项目经理：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上注册建造师执业资格证书，有效的安全生产考核合格证书，与投标人具有有效的劳动和社保关系。未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件。

(4) 本标段不接受联合体投标申请。

(5) 其他资格要求：①、项目经理其他要求：工程师及以上职称，3年以上建筑工程或类似项目管理工作经验，良好的职业道德。②、财务要求：投标人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信用额度）不应小于300万元。在近3年（2020年—2022年）平均营业收入不应小于2000万元。③、信誉要求：A. 诉讼及仲裁：投标人自递交投标文件之日起前三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。B. 履约情况：投标人自递交投标文件之日起前三年内中不曾在任何合同中违约或被逐或因自身原因而使合同被解除。

3.2 各投标人可就上述标段中的 1 个标段提出投标。

3.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；

(2) 投标人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；

(3) 投标人被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”；

(4) 投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年有行贿犯罪记录；

(5) 被取消或暂停投标资格

(6) 最近一期施工企业信用评价为C级且在整改期内的情形。

(7) 其他情形：投标人存在依据《中国铁路北京局集团有限公司铁路建设项目质量安全事故与招标投标挂钩实施细则》（京铁建〔2020〕116号）被停标的情形（包括《中国铁路北京局集团有限公司关于进一步加强建设项目建设项目安全管理的通知》（京铁建函〔2021〕848号）补充的停标情形）。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2023年11月24日 10时00分 至 2023年11月30日 10时00分，（北京时间，下同），登录北京工程建设公共资源交易平台（www.bcauctc.com）下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为： /。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为 2023年12月21日 08时30分 至 2023年12月21日 09时30分，截止时间（投标截止时间，下同）为：2023年12月21日 09时30分，地点为：北京市建设工程发包承包交易中心良乡评标区指定开标室（北京市房山区长阳镇西营路口北稻田南里15号

)____。

递交说明: 投标人需携带从交易平台下载或打印的任意一个标段(或包件)的招标文件回执单签到,在递交投标文件之前现场办理签到后再递交纸质投标文件。

5.2逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件,招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在北京交易中心网站,北京市公共资源交易服务平台上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 中国铁路北京局集团有限公司 (盖单位公章)

地 址: 北京市东城区毛家湾胡同甲13号

邮 编: 100081

法定代表人或其委托代理人: 王进喜 (签字)

联 系 人: 张鹤,牛海彬,胡欣宇

电 话: 13811218453, 010-51834382

传 真: 010-51834382

电子邮件: bjzfjk@126.com

网 址:

收款账户名: /

开户银行: /

账号: /

2023年11月22日