

中标候选人公示附件



招标项目编号: QTF1A230086

招标项目名称: 合众思壮北斗导航有限公司亦庄产业园区物业服务采购项目

一、开标记录

序号	投标单位名称	投标总价 (元)	服务周期	服务标准	投标保证金(有/无)
1	长城物业集团股份有限公司	8181577.07	以招标人书面通知进场提供物业服务起贰年	符合国家或行业相关现行合格标准及招标人要求	
2	岩德物业管理(北京)有限公司	8578780.09	以招标人书面通知进场提供物业服务起贰年	符合国家或行业相关现行合格标准及招标人要求	
3	北京中湾智地物业管理有限公司	8670292.52	以招标人书面通知进场提供物业服务起贰年	符合国家或行业相关现行合格标准及招标人要求	
4	北京闻达敏斯物业管理服务有限公司	8692283.12	以招标人书面通知进场提供物业服务起贰年	符合国家或行业相关现行合格标准及招标人要求	
5	中远酒店物业管理有限公司	7821228.96	以招标人书面通知进场提供物业服务起贰年	符合国家或行业相关现行合格标准及招标人要求	
6	河南宏港物业服务有限公司	8434358.45	以招标人书面通知进场提供物业服务起贰年	符合国家或行业相关现行合格标准及招标人要求	

二、投标文件被判定为废标的投标人名称、废标原因

序号	投标人名称	废标原因

三、评标专家对各投标人投标文件的评分

评标委员成员 投标人名称	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
长城物业集团股份有限公司	93.05	93.19	93.09	93.49	93.29
岩德物业管理(北京)有限公司	86.34	86.15	86.75	87.05	86.85
北京中湾智地物业管理有限公司	83.18	81.67	83.27	83.57	83.17
河南宏港物业服务有限公司	81.17	75.67	81.87	81.17	81.17
中远酒店物业管理有限公司	73.71	72.1	73.7	74	73.6
北京闻达敏斯物业管理服务有限公司	63.42	64.58	62.98	63.68	63.48

四、评标委员会推荐的中标候选人名单及排序

第一名	长城物业集团股份有限公司
第二名	岩德物业管理(北京)有限公司
第三名	北京中湾智地物业管理有限公司

五、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应招标文件要求的资格能力条件
1	长城物业集团股份有限公司	满足招标文件资格要求
2	岩德物业管理(北京)有限公司	满足招标文件资格要求
3	北京中湾智地物业管理有限公司	满足招标文件资格要求

六、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期内通过电子化平台提出异议或以书面形式递交至招标代理机构。联系人:刘红达;联系电话:19110229817。