



北京市通州区宋庄镇 TZ03-0403-6023 等地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：通州区宋庄镇 TZ03-0403-6023 等地块

开发主体：北京通州投资发展有限公司

项目坐落：通州区宋庄镇

测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

2023 年 07 月 04 日



地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市通州区宋庄镇 TZ03-0403-6023 等地块地形及地上物 测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 2 页
五. 项目现场照片	共 3 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京通州投资发展有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、北京通州投资发展有限公司已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 通州区宋庄镇TZ03-0403-6023 等地块 土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 乔彬彬 对本项目进行了实地测量，由 齐军峰 内业编制完成，并由 武建岗 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京通州投资发展有限公司 委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于 北京 市 通州 区 宋庄镇 TZ03-0403-6023 等地块土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 33463.354 平方米，其中建设用地面积 33463.354 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 18 个、高程点 56 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2023 年 07 月 04 日

五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：通州区宋庄镇 TZ03-0403-6023 等地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

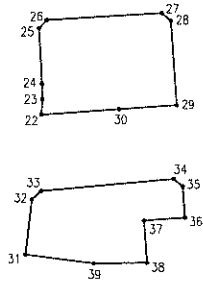
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：通州区宋庄镇TZ03-0403-6023等地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
31	311685.314	530737.786	67.698	喷 涂	
32	311752.595	530745.290		喷 涂	
33	311763.423	530756.359	15.484	喷 涂	
34	311777.898	530918.463	162.750	喷 涂	
35	311768.816	530929.174	14.043	喷 涂	
36	311730.673	530932.042	38.251	喷 涂	
37	311727.009	530882.702	49.476	喷 涂	
38	311675.598	530886.441	51.546	喷 涂	
39	311674.439	530821.219	65.232	喷 涂	
31	311685.314	530737.786	84.138	喷 涂	
22	311856.544	530756.554	18.595	喷 涂	
23	311875.124	530757.217		喷 涂	

略图:



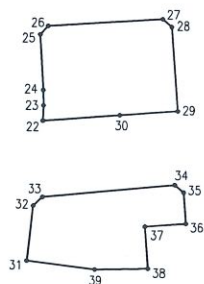
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称: 通州区宋庄镇TZ03-0403-6023等地块

点 号	坐 标		距离 (米)	界桩材料	备 注
	x	y			
24	311893.711	530756.773	18.595	喷涂	
25	311961.517	530753.133	67.904	喷涂	
26	311972.072	530762.581	14.166	喷涂	
27	311980.098	530903.259	140.907	喷涂	
28	311970.696	530913.993	14.269	喷涂	
29	311867.984	530921.716	103.002	喷涂	
30	311863.112	530851.378	70.507	喷涂	
22	311856.544	530756.554	95.051	喷涂	

略图:



测量员: 乔彬彬 填表员: 齐军峰 检查员: 武建岗

2023年07月04日

项目现场照片



项目东侧现状道路



项目东侧围挡



项目南侧围挡



项目西侧围挡



项目内道路



项目内树木



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况

