

建设工程规划用地 测量成果报告书

拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

成果编号：2022 规自（通）测字 0055 号

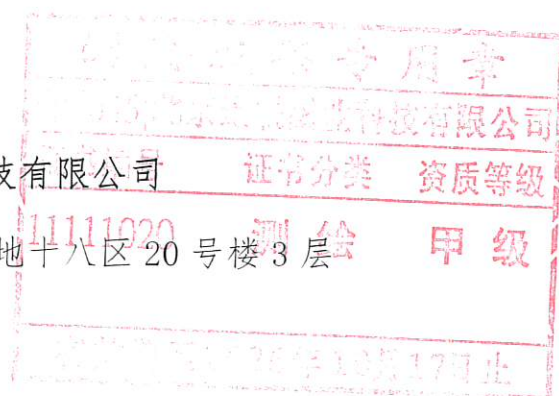
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区宋庄镇

项目名称：通州区宋庄镇双埠头村、大庞村、大兴庄村土地一级开发项目
TZ03-0403-6008 等地块

北京迅联图业科技有限公司

地址：北京市丰台区总部基地十八区 20 号楼 3 层





北京市规划和自然资源委员会通州分局
建设工程规划用地测量条件

发文号: 2022规自(通)测字0055号

建设单位	北京市通州区规划和自然资源综合事务中心				图幅号	
委托代理人	李晓霞	联系电话	13810858953			
项目基本情况	项目性质(名称)	通州区宋庄镇双埠头村、大庞村、大兴庄村土地一级开发项目TZ03-0403-6008等地块				
	用地位置	通州区宋庄镇				
	用地规模	建设用地规模	约	80279.155	平方米	
		城市公共用地规模	约		平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质: 一、建设用地(JS)						
序号	地块(工程)编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
1	TZ03-0403-6008	R2	R2二类居住用地	/		
2	TZ03-0403-6015	R2	R2二类居住用地	/		
3	TZ03-0403-6012	A33	A33基础教育用地	规划9班幼儿园		
4	TZ03-0403-6023	R2	R2二类居住用地	/		
5	TZ03-0403-6028	R2	R2二类居住用地	/		
二、城市公共用地()						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
/	/	/	/	/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等,详见附图】: 根据《通州区宋庄镇TZ03-0403-6008等地块规划综合实施方案》(副中心规自规综[2020]6号)以及该项目所在区域道路定线成果,参考《建设工程规划用地测量成果报告书》(2020规自(通)测字0078号)进行拨地测量。请钉该地块的各点坐标,并计算各点围合的地块面积。						
拟定部门	规划实施科			联系电话	81595399	
拟定人	胡雪舟	拟定人签字及日期	胡雪舟	日期	2022年06月30日	
审核人	姚海林	审核人签字及日期	姚海林	日期	2022.6.30	
签发人		签发人签字及日期	刘建	日期	2022.6.30	
测绘单位				测绘资质证号		
测绘单位内部编号						
工作联系记录:						
测量/计算人	刘建		审核人	刘建		签发人
告知事项						

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份,图文一体方为有效文件。

3、与用地相邻的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

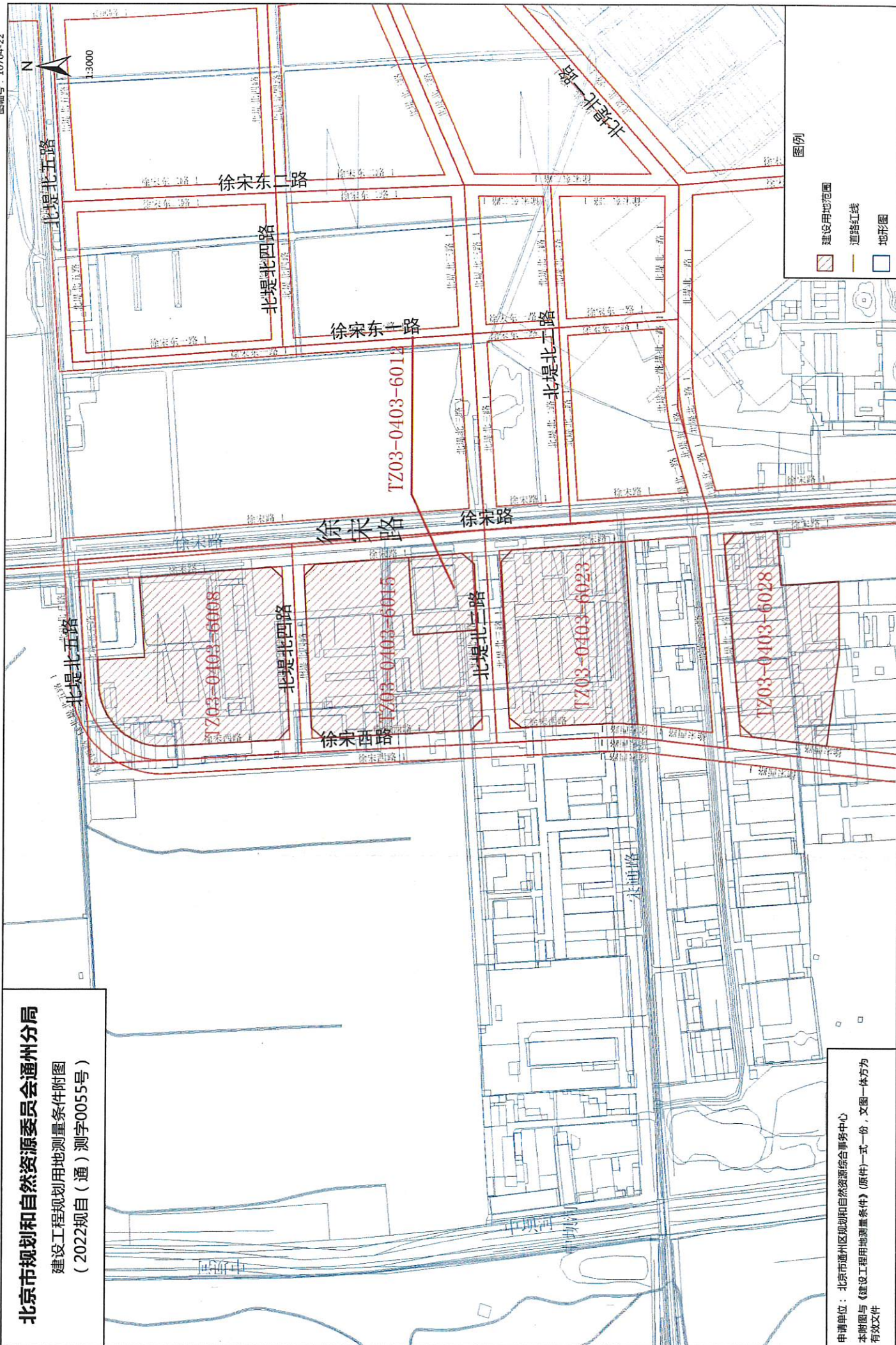
4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2022规自(通)测字0055号)



申请单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心
本附图与《建设工程规划用地测量条件》(原件一式一份，文图一体方为有效文件)

建设工程规划用地测量工程技术报告

1、工程概述

受北京市通州区规划和自然资源综合事务中心委托，北京迅联图业科技有限公司承接通州区宋庄镇双埠头村、大庞村、大兴庄村土地一级开发项目TZ03-0403-6008 等地块的建设工程规划用地测量任务，工程地点位于通州区宋庄镇。

2、作业依据

《城市测量规范》CJJ/T8-2011

《北京市工程测量技术规程》DB11/T 339-2016

《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2009

《测绘作业人员安全规范》CHT1016-2008

《建设工程规划用地测量条件》[2022 规自（通）测字 0055 号]

3、成果内容及格式

1) 成果内容：建设工程规划用地测量成果报告书 2 份；

2) 成果格式：平面坐标系统采用北京地方坐标系。

4、作业技术方法

1) 依据本项目《建设工程规划用地测量条件》，参照《建设工程规划用地测量报告书》（2020 规自（通）测字 0078 号）计算该项目建设用地规划测量成果。

2) 测绘成果满足规范要求。

5、质量检验情况

我单位主要从以下几个方面加强生产过程的安全生产与质量控制：

1) 质量管理体系、环境保障体系和职业健康安全管理体系运转正常；

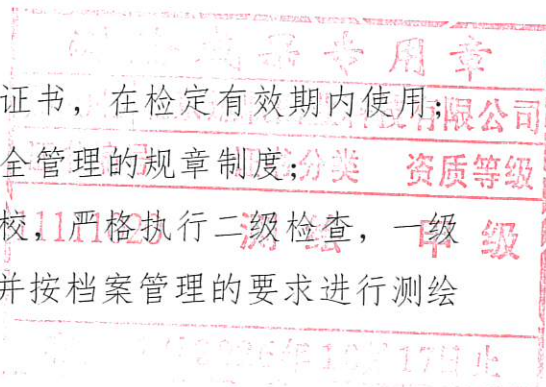
2) 作业人员经过专业技能培训，具有承担该工作的能力；

3) 有固定的作业场所，保障测绘生产；

4) 测绘仪器设备齐全，均有规定项目的检校证书，在检定有效期内使用；

5) 建有完善的测绘生产管理、质量管理、安全管理的规章制度；

6) 测绘作业过程中，测绘产品进行自检和互校，严格执行二级检查，一级验收制度，经过检查无误后提交测绘成果并按档案管理的要求进行测绘



档案的整理与归档。

6、遗留问题

无

7、其他说明

如您对成果内容或测绘相关问题有任何疑问，请与北京迅联图业科技有限公司联系，我单位将竭诚为您提供技术支持与服务。

工程主持人：

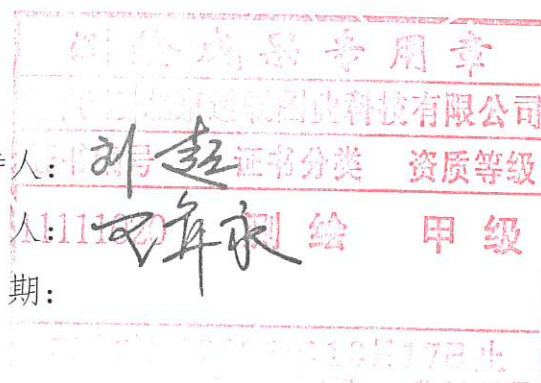
签发人：

日

人：

人：

期：



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0055号

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心					
用地位置：通州区宋庄镇（TZ03-0403-6008 建设用地）					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
成	1	103.275	530741.404	312180.035	
	2		530735.868	312283.162	
	3	弧长44.838	530750.291	312324.424	
	4	弧长44.838	530789.560	312343.623	
	5	24.153	530813.662	312345.188	
	6	42.493	530816.415	312302.784	
	7	72.400	530888.613	312308.193	
	8	120.112	530897.620	312188.418	
	9	13.990	530888.384	312177.910	
	10	136.655	530751.925	312170.586	
果	1	14.142	530741.404	312180.035	
测量单位	北京迅联图业科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自(通)测字0035号	
填表	张瑜	校对	刘超111020	审核	孙亮甲

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0055号

核发日期：

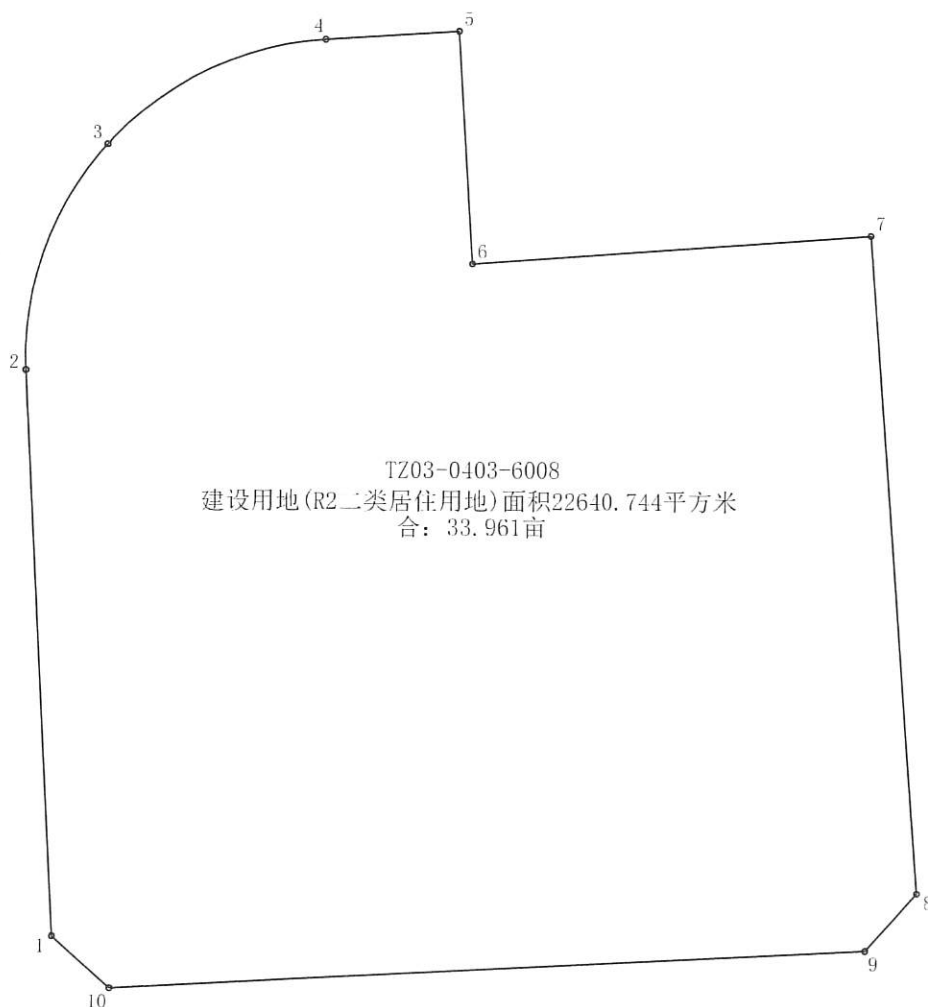
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区宋庄镇（TZ03-0403-6008 建设用地）

略图

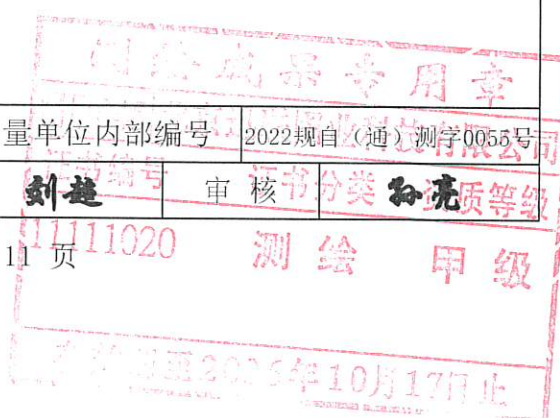


TZ03-0403-6008
建设用地(R2二类居住用地)面积22640.744平方米
合：33.961亩

测量单位	北京迅联图业科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自（通）测字0055号	
填表	张瑜	校对	刘建	审核	孙亮

202 V14.2

第 2 页 共 11 页

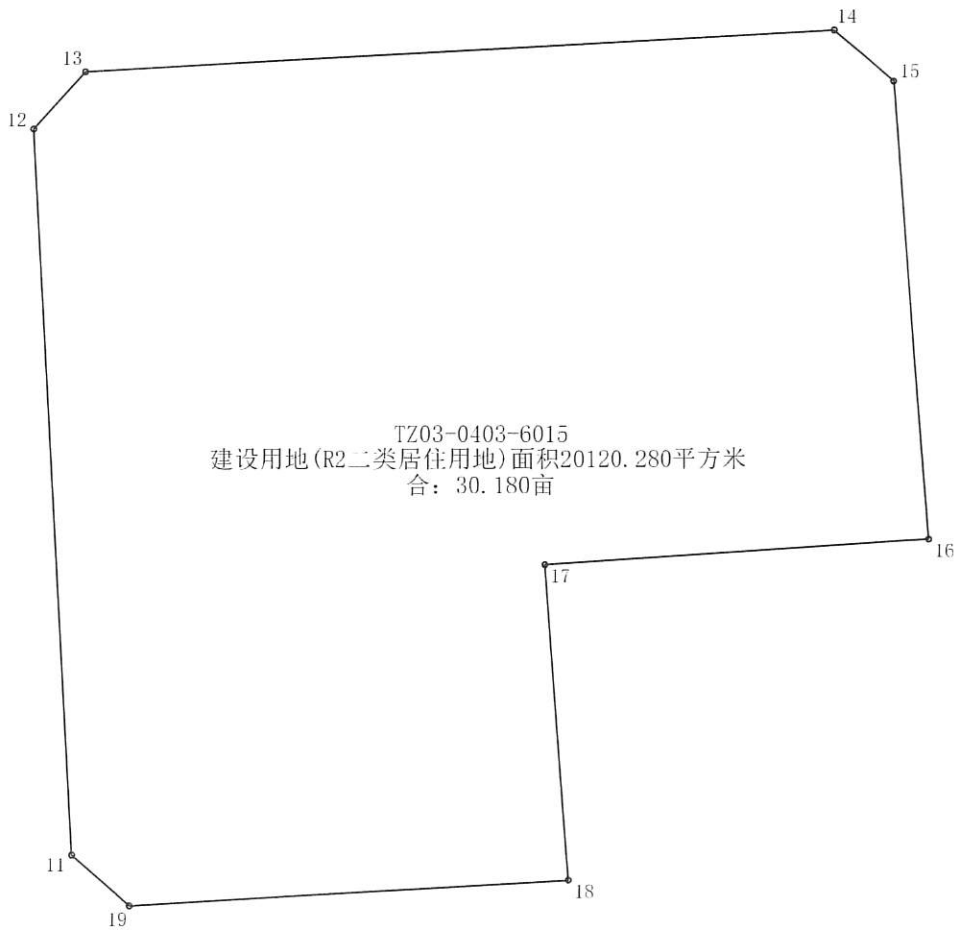


建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0055号 核发日期：

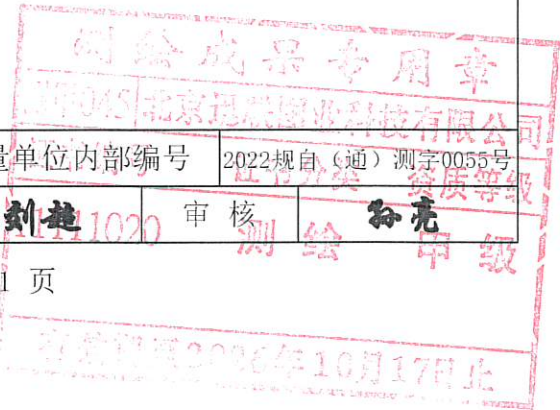
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局
规划文号：无
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心
用地位置：通州区宋庄镇（TZ03-0403-6015 建设用地）

略 图



TZ03-0403-6015
建设用地 (R2二类居住用地) 面积20120.280平方米
合: 30.180亩

测量单位	北京迅联图业科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0055号
填 表	张瑜	校 对	刘捷
		审 核	孙亮

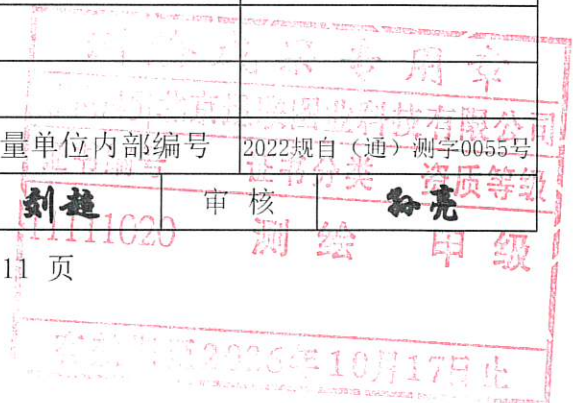


建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0055号

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心				
用地位置：通州区宋庄镇（TZ03-0403-6012 建设用地）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 <				



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0055号

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

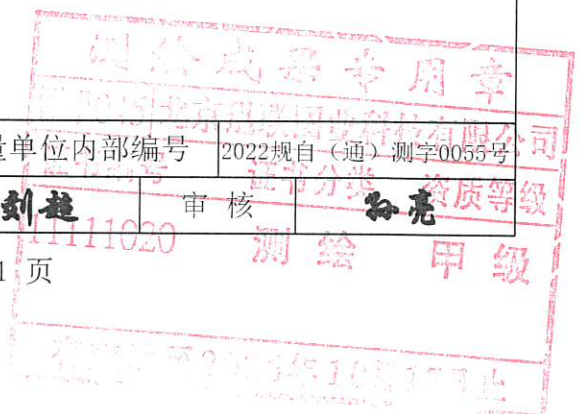
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区宋庄镇（TZ03-0403-6012 建设用地）

略图



测量单位	北京迅联图业科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自（通）测字0055号	
填表	张瑜	校对	刘超	审核	孙亮

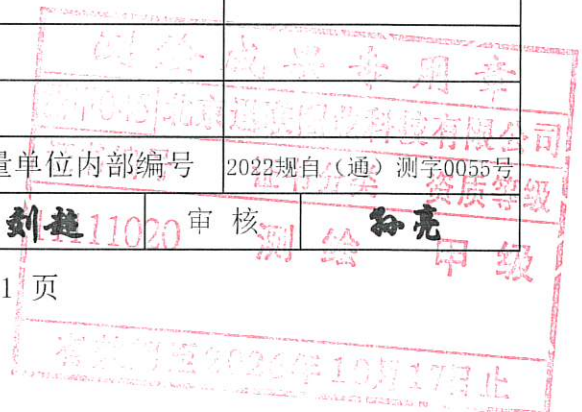


建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0055号

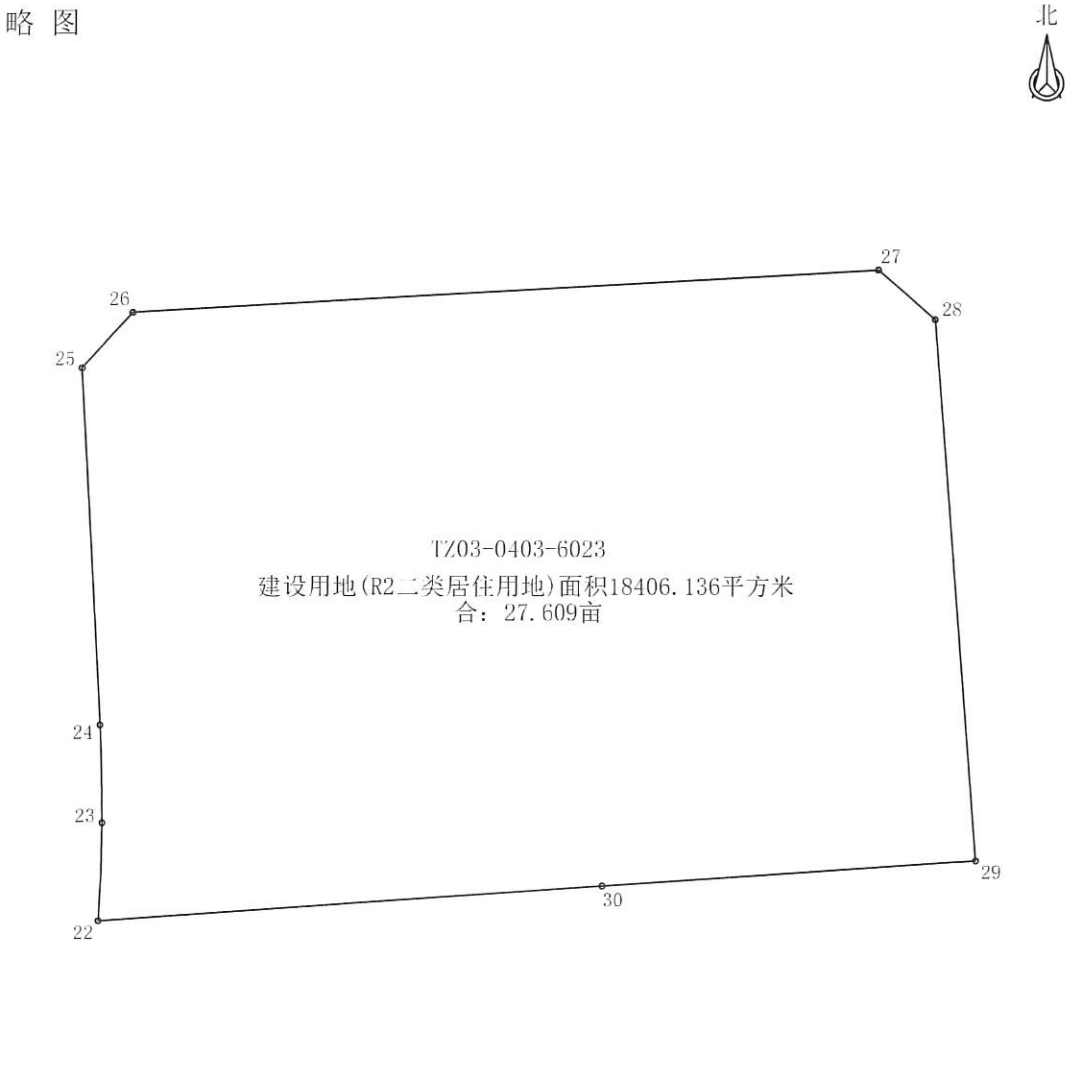
核发日期:

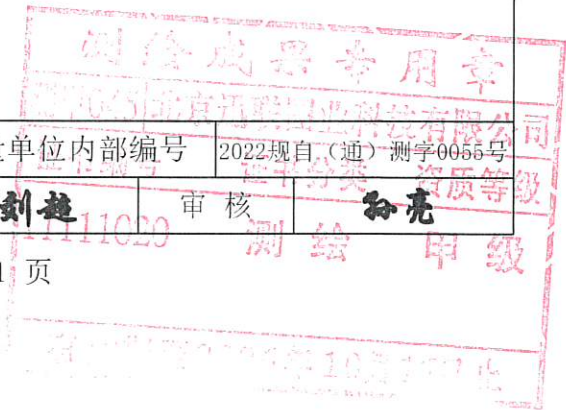
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心					
用地位置：通州区宋庄镇（TZ03-0403-6023 建设用地）					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 <					



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0055号 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心			
用地位置：通州区宋庄镇（TZ03-0403-6023 建设用地）			
略图 			
测量单位	北京迅联图业科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0055号
填表	张瑜	校对	刘超
		审核	孙亮



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0055号

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

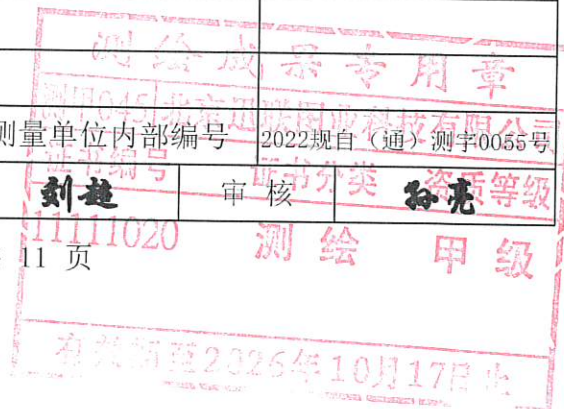
规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区宋庄镇（TZ03-0403-6028 建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	31		530737.786	311685.314
成	32	67.698	530745.290	311752.595
	33	15.484	530756.359	311763.423
	34	162.750	530918.463	311777.898
	35	14.043	530929.174	311768.816
	36	38.251	530932.042	311730.673
	37	49.476	530882.702	311727.009
	38	51.546	530886.441	311675.598
	39	65.232	530821.219	311674.439
	31	84.138	530737.786	311685.314
果				
测量单位	北京迅联图业科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自（通）测字0055号
填 表	张瑜	校 对	刘超	审核 孙亮



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0055号

核发日期：

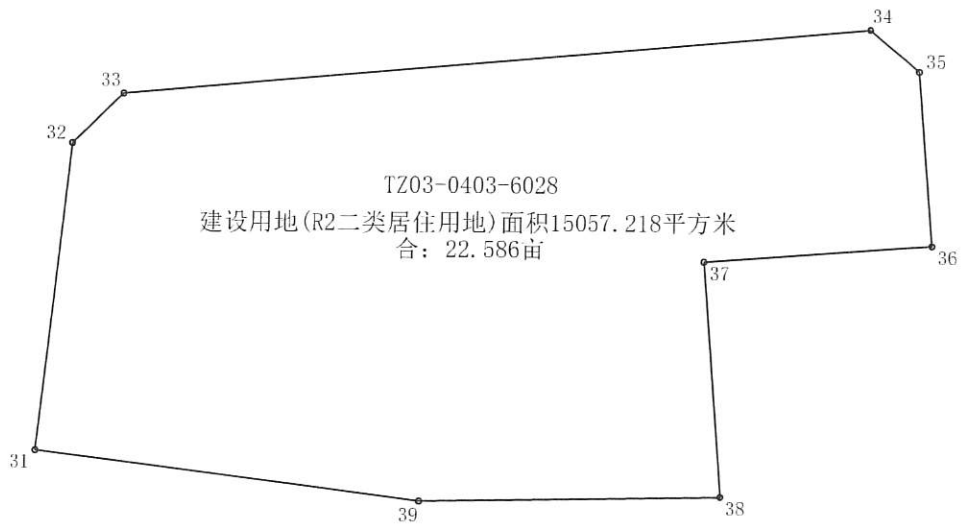
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

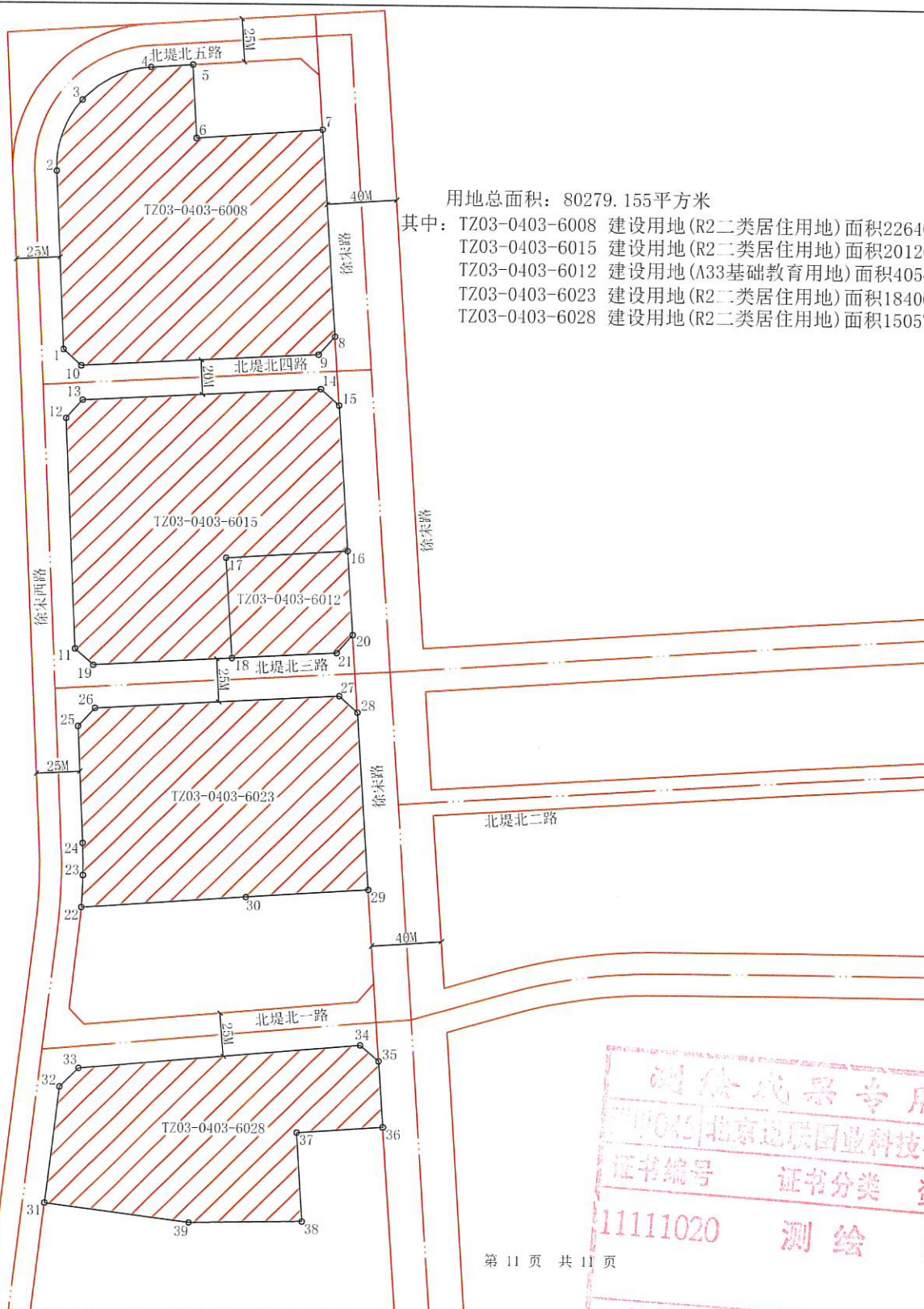
用地位置：通州区宋庄镇（TZ03-0403-6028 建设用地）

略图



测量单位	北京迅联图业科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自（通）测字0055号	
填表	张瑜	校对	刘越	审核	孙亮

略图



用地总面积: 80279.155平方米

其中: TZ03-0403-6008 建设用地(R2二类居住用地)面积22640.744平方米
TZ03-0403-6015 建设用地(R2二类居住用地)面积20120.280平方米
TZ03-0403-6012 建设用地(A33基础教育用地)面积4054.777平方米
TZ03-0403-6023 建设用地(R2二类居住用地)面积18406.136平方米
TZ03-0403-6028 建设用地(R2二类居住用地)面积15057.218平方米

