

动车段乘务员公寓综合大修施工总价承包 施工（总价承包）招标公告

招标编号：

1. 招标条件

本建设项目动车段乘务员公寓综合大修已由中国铁路北京局集团有限公司以《中国铁路北京局集团有限公司关于动车段乘务员公寓综合大修可行性研究的批复》(京铁计修〔2023〕57号)批准建设，项目业主为中国铁路北京局集团有限公司房建公寓段，建设资金来自集团公司大修资金，项目出资比例为100%，资金已落实，施工图设计文件完备，招标人为中国铁路北京局集团有限公司本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：动车段乘务员公寓

建设规模：动车段一场综合楼（动车段乘务员公寓）建于2011年，至今使用已有12年，内部基础设施陈旧。该楼共六层，总建筑面积约7092平米。该楼实际使用情况是：一层、二层和三层的部分区域为办公室和学习会议室，由建筑工区、供电工区、电务工区等分别使用，一层东侧为职工食堂。三层至六层为乘务员公寓，基本是三人标间，内含独立卫生间，宿舍共计106间。为满足职工使用需求，改善职工生活环境，提高集团公司形象，动车段一场综合楼（动车段乘务员公寓）亟需大修。

2.2 招标范围

招标范围：动车段乘务员公寓综合大修设计文件和概（预）算审查意见章（节）中土建结构、装饰装修、电气、消防、通风空调、给排水、室外等。

标段划分：本次招标共分为1个标段， 标段号：GY-01，

2.2.1 GY-01，工程数量为：1、外立面：外墙面翻修，门斗门柱铝板包裹，外墙格栅铝转印整包。屋面防水整修，不新做地砖铺装；2、内装修：内墙及顶面乳胶漆涂刷；一至六层所有房间玄关更换铝扣板吊顶；走廊更换穿孔铝板吊顶；一至六层卫生间、浴室（包含独卫）防水瓷砖墙面，铝扣板集成吊顶，乳黄色防水瓷砖地面；全楼破损地砖修补替换；3、门窗：甲级防火门修补；更换带成品木门，配电子锁；更换铝合金框钢化玻璃大门；更换铝合金框玻璃隔断；更换卫生间上悬挂塑钢玻璃门；平开玻璃门；4、其他：门厅及叫班室平面重新布置，增设叫班服务台；更换陶瓷洗手盆、蹲便器、小便器，隔断等；5、电气方面：更换火灾报警、电话、广播、应急照明、消防电源监控、防火门监控等系统外线。更换（除食堂部分）动力照明配电及灯具。更换消防配电、火灾自动报警系统、应急照明及疏散指示系统一套；6、给排水、暖通方面：更换卫生间给排水支管。所有房间玄关空调冷凝管橡塑包裹。3、5层开水器移位，4、6层增设4台开水器。卫生间及浴室更换排风扇。, 里程/范围：/。

计划工期：47日历天，计划开工日期为：2023年11月29日，计划竣工日期为：2024年01月15日

2.3 其他说明：/

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号：GY-01

(1) 资质要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；或按照建市〔2020〕94号文件调整后的建筑施工总承包乙级及以上资质。

(2) 业绩要求：投标人近五年内（自递交投标文件之日起前五年内）完成的建筑工程或类似工程项目：具有单项合同额不低于500万元房屋建筑工程或类似工程施工业绩。

(3) 项目经理：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上注册建造师执业资格证书，有效的安全生产考核合格证书，与投标人具有有效的劳动和社保关系。未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件。

(4) 本标段不接受联合体投标申请。

(5) 其他资格要求：①、项目经理其他要求：工程师及以上职称，3年及以上类似项目管理工作经验（担任过项目经理、副经理、技术负责人、项目管理机构部门负责人等职位均可），良好的职业道德。②、财务要求：投标人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信用额度）不应小于300万元。在近3年（2020年—2022年）平均营业收入不应小于2000万元。

③、信誉要求：A. 诉讼及仲裁：投标人自递交投标文件之日起前三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。B. 履约情况：投标人自递交投标文件之日起前三年内中不曾有任何合同中违约或被逐或因自身原因而使合同被解除。

3.2 各投标人可就上述标段中的1个标段提出投标。

3.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单

；

- (2) 投标人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；
- (3) 投标人被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”；
- (4) 投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年有行贿犯罪记录；
- (5) 被取消或暂停投标资格
- (6) 最近一期施工企业信用评价为C级且在整改期内的情形。

(7) 其他情形：投标人存在依据《中国铁路北京局集团有限公司铁路建设项目质量安全事故与招标投标挂钩实施细则》（京铁建〔2020〕116号）被停标的情形（包括《中国铁路北京局集团有限公司关于进一步加强建设项目建设安全管理的通知》（京铁建函〔2021〕848号）补充的停标情形）。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2023年10月27日 10时00分 至 2023年11月02日 10时00分，（北京时间，下同），登录北京工程建设公共资源交易平台（www.bcauctc.com）下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为：/。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为 2023年11月21日 09时30分 至 2023年11月21日 10时30分，截止时间（投标截止时间，下同）为：2023年11月21日 10时30分，地点为：北京市建设工程发包承包交易中心良乡评标区指定开标室（北京市房山区长阳镇西营路口北稻田南里15号）。

递交说明：投标人需携带从交易平台下载或打印的任意一个标段(或包件)的招标文件回执单签到，在递交投标文件之前现场办理签到后再递交纸质投标文件。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在北京交易中心网站，北京市公共资源交易服务平台上发布。

7. 联系方式

招 标 人：中国铁路北京局集团有限公司（盖单位公章）

地 址：北京市东城区夕照寺中街绿景苑 3 号楼东门

邮 编: 100010

法定代表人或其委托代理人: 王进喜 (签字)

联 系 人: 张海华

电 话: 010-51831293

传 真: 010-51831293

电子邮件:

网 址:

收款账户名: /

开户银行: /

账号: /

2023年10月26日