

中联部复兴路乙4号院综合整治项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程 中联部复兴路乙4号院综合整治项目 已由 中共中央直属机关事务管理局 以 中管基发【2023】164、中管基发【2021】322 批准建设，招标人为 中共中央对外联络部，建设资金来自 政府投资（中央），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 /，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 复兴路乙4号
- 2.2 本工程的建设规模 建筑面积165685.9平方米 合同估算价 8650 （万元）
- 2.3 本工程的工期要求 270 日历天
- 2.4 本工程招标范围 一是1#-8#楼、13#-16#楼节能改造和楼内公共设施改造，改造总建筑面积为165685.90平方米，改造内容包括屋面防水保温、外墙保温、外墙粉刷、楼内公共区域和地下空间重新粉刷、楼内公共区域照明系统更新、消防系统水箱更新，室外空调架钢栏杆更新，屋面栏杆重新刷漆等。二是9#楼、10#楼、12#楼、14#楼、15#楼及11#楼4单元增设电梯27部。三是室外供排水等综合管网局部改移、供排水系统水箱更新、道路及绿化局部破除恢复、自行车棚拆除及恢复、东大门维修改造等。
- 2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 建筑工程施工总承包一级[新]及以上 资质， 已竣工且经验收合格的合同金额在6500万元及以上或建筑面积在120000平方米及以上的房屋建筑工程或改造工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 房屋建筑工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 施工安全风险企业
本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。
- 4.3 其他信誉要求： /

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2023____年____10____月____27____日____16____时____00____分至____2023____年____11____月____01____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2023____年____11____月____07____日____09____时____00____分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中共中央对外联络部
地 址： 北京市海淀区复兴路4号
联 系 人： 宋钦刚
电 话： 010-83907337
电子邮件： /

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

宋钦刚

日期：____2023____年____10____月____27____日