

北京市公共资源交易系统（工程建设）

房屋建筑与市政工程系列

使用手册

招标/代理人分册

目录

一、概述	1
1.1 编写目的	1
1.2 软件背景	1
1.3 运行环境	1
1.4 企业注册	2
1.5 CA 锁办理	4
1.6 驱动下载及安装	5
1.7 系统登录	6
1.8 基础信息完善	7
二、招标人/代理机构经办人操作指南	9
2.1 立项批文管理	9
2.2 规划许可相关证明材料(适用总承包项目)	10
2.3 总包市场项目进场登记(适用于总承包施工、监理项目)	11
2.4 专业市场项目进场登记(适用专业承分包项目)	14
2.5 签章流转	15
2.6 资格预审公告更正	16
2.7 资格预审文件发布	16
2.8 资格预审文件补充文件	18
2.9 相关情况查看	18
2.10 资审专家抽取	19
2.11 资格预审结果确认	20

2.12 投标人投标资格登记	22
2.13 招标文件登记	23
2.14 招标文件补充文件	24
2.15 开标代表授权(适用于专业承分包项目)	24
2.16 评标专家抽取	24
2.17 开标情况查看	25
2.18 评标结果确认	25
2.19 中标候选人公示	27
2.20 交易服务费通知	28
2.21 招投标情况书面报告	28
2.22 合同信息报送	29
三、辅助工具	30
3.1 项目负责人变更	30
3.2 澄清管理	31
3.3 异议管理	32
3.4 流标管理	33
3.5 预审改后审请求(适用专业承分包项目)	33
3.6 异议答复	35
3.7 专家质疑管理	36
3.8 资审申请文件解密	37
3.9 项目解密	38
3.10 项目复议申请	38

3.11 复议专家抽取	39
3.12 招标联合体自行组建	40
3.13 补充开标条件	41

一、概述

1.1 编写目的

本手册旨在对北京市公共资源交易系统（工程建设）房屋建筑与市政工程平台的主要功能和操作界面作简要说明，希望能够对参与工程建设交易的招标人/代理机构项目经办人有所帮助。

手册编写时间：2023 年 8 月。

请各招标人/代理机构项目经办人认真阅读，以便能够准确高效地完成招标投标操作。系统功能和模块在不同时期可能略有差别，请以正式发布的版本为准。

1.2 软件背景

软件名称：北京市公共资源交易系统（工程建设）房屋建筑与市政工程平台
交易系统的提出者：北京市公共资源交易中心
本手册的阅读对象：房建市政行业的招标人/代理机构项目经办人

1.3 运行环境

为了保证机器可以正常的运行本系统，请检查正在使用的机器是否符合最低配置的要求，建议采用推荐配置。如有因配置产生的问题，请咨询软件开发公司。

项目	最低配置	推荐配置
操作系统	Windows XP	Windows 7 及以上
浏览器客户端	Internet Explorer9.0	Internet Explorer11.0
CPU	P4.2.0GHz	Pz 及以上
内存	1G	2G 及以上
屏幕分辨率	1280*800 像素	1280*800 像素及以上

1.4 企业注册

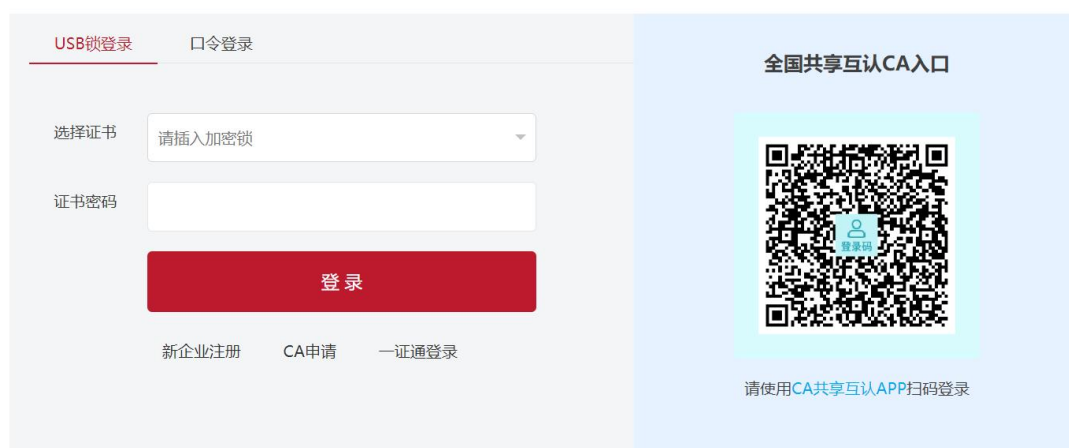
招标人/代理机构登录北京市公共资源交易服务平台，通过【统一入口】进入，选择【工程建设项目类交易系统】。

下图为网站入口界面：



下图为注册/登录界面：

交易平台统一登录



操作步骤

第一步：用户点击【新企业注册】，进入北京市公共资源交易系统（工程建设）注册页面，如下图所示：

新企业注册

1、填写基本信息

2、注册成功，并完善信息

企业名称：

请填写营业执照上的企业全称

统一社会信用代码
(三证合一码)：

请填写18位的统一社会信用代码

企业类型：

☐ 勘察企业

☐ 设计企业

☐ 材料/物资设备

☐ 建设单位

☐ 担保机构

☐ 造价单位

☐ 铁路施工单位

☐ 铁路监理企业

☐ 铁路服务企业

☐ 民航施工企业

☐ 民航监理企业

☐ 民航服务企业

输入密码：

确认密码：

用户名：

长度限制3-20位，仅支持字母、数字、

手机号：

验证码：

5336

手机验证码：

获取验证码

注册



第二步：输入企业名称（与营业执照上的企业名称一致）、企业统一社会信用代码、选择企业类型、设置密码等信息后，点击【注册】完成。如下图所示：

新用户注册

1、填写基本信息

2、注册成功，并完善信息

恭喜您，注册成功！

如果您需要参与招投标业务，请完善企业基本信息！

马上登录完善信息

以后再完善

1.5 CA 锁办理

招标人/代理机构可使用企业 CA 锁登录系统，在用户登录页面中点击【CA 申请】，进入 CA 申请填报页面。CA 锁支持现场办理、邮寄办理、网上办理三种办理方式，如下图所示：

交易平台统一登录

USB锁登录

口令登录

选择证书

请插入加密锁

证书密码


登录

新企业注册

CA申请

一证通登录

全国共享互认CA入口



请使用CA共享互认APP扫码登录

CA 电子印章自助办理平台

CA electronic seal self-service platform

切换到人员CA申请

企业CA申请

您使用的是非IE浏览器，请使用IE8及以上版本的浏览器

北京CA数字证书及发票咨询电话：13810485755、18519170879、010-58515511转0-0 [CA锁及电子印章办理地址变更通知](#)

纸质CA数字证书及发票咨询电话：13263315965、15801120755 [CA锁办理地址变更通知](#)

电子印章及发票咨询电话：010-56402171、010-56402182 [电子印章办理地址变更通知](#)

CA锁办理携带资料指南

CA印章系统密钥

CA锁相关业务相关说明

CA锁网上办理说明

若已提交过申请单但未线下办理，可输入单号或经办人手机号码进行查询

查询申请单

申请单号：系统自动带出，无需自行填写

* 单位名称：

搜索单位

* 组织机构代码：

* 统一社会信用代码：

* 单位类型：

建设单位

* 单位性质：

企业单位

* 申请类型：

☐新申请 ☐补办 ☐变更 ☐续期 ☐注销 ☐密码解锁

* 申请CA类别：

☐主锁 ☐副锁 ☐财务锁

* 锁类型编号：

--请选择--

* 身份认证锁序列号：

* CA证书厂商：

请选择

* 办理方式：

☐网上办理 ☐线下办理

* 法人代表（负责人）：

* 法人代表证件号码：

* 单位地址：

* 单位电子邮件：

* 单位邮政编码：

* 单位联系电话：

* 经办人姓名：

* 经办人手机号码：

提交

经办人身份证号

1.6 驱动下载及安装

招标人/代理机构登录北京市公共资源交易服务平台，网站地址为 (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)，点击【服务指南】-【下载专区】-【驱动专区】-【驱动下载】，下载安装相关锁驱动、签章工具等，解压后进行安装。



解压后按照文件夹中《安装前须知》，将驱动 1 至 6 按标注好的序号依次进行安装，最后安装在线签章工具，如下图所示：

名称	修改日期	类型	大小
3、签章驱动	2023-7-27 9:35	文件夹	
1、北京数字证书（北京CA）驱动安装程...	2022-3-29 15:45	应用程序	37,324 KB
2、颐信数字证书（颐信CA）驱动安装程...	2023-6-2 15:46	应用程序	2,426 KB
4、多CA统一调用中间件10.0.9.msi	2023-6-16 14:58	Windows Install...	669 KB
5、GBES客户端安装程序V1.2.0.exe	2023-6-16 14:45	应用程序	2,167 KB
6、统一数字证书驱动安装程序1.1.20.exe	2023-5-12 10:17	应用程序	11,844 KB
安装前须知.txt	2023-6-3 18:01	文本文档	1 KB
在线签章工具2.5.4.exe	2023-7-21 19:49	应用程序	11,735 KB

1.7 系统登录

功能描述

系统支持三种登录方式：

第一种：企业 CA 锁登录；

第二种：用户名+密码普通登录；

第三种：CA 共享 APP 扫码登录；

CA 登录权限开通且用户办理企业 CA 锁后，只能使用 CA 登录，不允许使用用户名登录。

操作步骤

在登录界面中使用【使用 USB 锁登录】和【口令登录】，可对登录方式进行切换，登录系统后选择房建市政行业。

交易平台统一登录

The screenshot displays a login interface with two main sections. The left section, titled 'USB锁登录' (USB Lock Login) and '口令登录' (Password Login), contains a '选择证书' (Select Certificate) dropdown menu with the text '请插入加密锁' (Please insert the encryption lock), a '证书密码' (Certificate Password) input field, and a red '登录' (Login) button. Below these fields are links for '新企业注册' (New Enterprise Registration), 'CA申请' (CA Application), and '一证通登录' (One Certificate Login). The right section, titled '全国共享互认CA入口' (National Shared Mutual Recognition CA Entry), features a large QR code with a user icon in the center and the text '请登录' (Please Login). Below the QR code is the instruction '请使用CA共享互认APP扫码登录' (Please use the CA shared mutual recognition APP to scan the code and login).



1.8 基础信息完善

功能描述

平台中企业基础信息主要分为：信用承诺书、企业资质、企业业绩、企业人员、企业获奖信息、企业财务等内容。

录入信息时，带*号的为必填项，用户上传的附件需加盖电子签章。

操作步骤

第一步：用户登录北京市公共资源交易系统（工程建设）房建市政平台，选择【基础信息维护系统】，如下图所示：

二、招标人/代理机构经办人操作指南

2.1 立项批文管理

功能描述

【立项批文管理】模块可对立项批文信息进行新增、删除和查看，所有招标项目的进场申请通过该模块进入。录入的立项批文信息所对应的招标项目进入招标环节后，此立项批文数据将不能编辑，只能查看。

操作步骤

第一步：选择【项目进场】，点击【立项批文管理】进入立项批复文件管理页面。下图为立项批复管理列表：

发包项目							
项目进场		新增		建设项目名称	立项批文编号	检索	
立项批文管理		序号	建设项目	批文号	批准单位	批准日期	建设单位 详细情况
规划许可相关证明材料		1	test123	test123	234324		test-北京城建七建设工...
总包市场项目进场登记		2	新建城际铁路联络线一期工程起自...	test0927房建系统第三...	新建城际铁路联络线一...		test-北京正源工程咨询...
专业市场项目进场登记		3	武窑桥改建工程	京发改〔审〕〔2020〕...	批准机关	2019-11-27	test-北京城建九建设工...
发包项目		4	test_手工录入非固投类政府PPP...	【2020】0630号文	测试		test-北京正源工程咨询...
委托代理发包项目		5	test_新立项在线获取固投类政府P...	京发改〔审〕〔2020〕...	测试	2020-07-24	test-北京正源工程咨询...
辅助工具		6	2016年温榆河水毁修复工程	京发改〔审〕〔2017〕207...	测试	2017-05-08	北京市北运河管理处
投标担保管理		7	2016年温榆河水毁修复工程	京发改〔审〕〔2017〕207...	这个值不取	2017-05-08	北京市北运河管理处
		8	南广场出租车调度站改扩建及优化...	京财党政群指〔2017〕112...	北京市财政局	2017-10-19	test-北京正源工程咨询...
		9	昌平区延寿镇2018年农村污水处...	京昌平发改〔审〕〔201...	91110105777687286B	2018-07-17	北京市北运河管理处
		10	test-旧立项修改非固投非政府PP...	12	21	2017-09-07	test-北京城建九建设工...
				1 共 3 页		10	1 - 10 共 26 条

第二步：在【立项批文管理】界面，点击【新增】，在线获取立项信息，输入项目信息后点击【保存】，新增项目立项批复文件成功。如下图所示：

发包项目

项目进场

立项批文管理

规划许可相关证明材料

总包市场项目进场登记

专业市场项目进场登记

发承包项目

委托代理发承包项目

辅助工具

投标担保管理

立项批文信息

根据《北京市公共资源交易平台信息系统数据规范（V2.0）》要求，请注意部分字段填写长度，并按照提醒长度填写以免影响招标公告等在发改委网站的发布。

* 立项批文编号: (6至100汉字) 在线获取立项批文信息

* 立项批文名称: (3至500个汉字)

* 项目名称: (6至600汉字)

* 是否固定资产投资项目: ☐是 ☐否

* 项目行业分类: 请选择

* 建设单位: 选择

* 建设单位统一社会信用代码: (2至200个汉字)

* 项目所在地: -请选择-

工程类型: 请选择

保存 取消

2.2 规划许可相关证明材料(适用总承包项目)

功能描述

【规划许可相关证明材料】模块中用户可新增、删除和查看规划许可信息。

使用录入的规划许可信息的项目进入招标环节后,规划许可信息数据将不能更改,只能查看。

操作步骤

第一步:进入【项目进场】,点击【规划许可管理】进入立项批复文件管理页面。

第二步:进入【规划许可管理】页面点击【添加】,新增规划许可信息,信息填写完成后点击【保存】,项目规划许可信息补充完成,如下图所示:

发包项目																																																																																															
<div> <div>项目进场</div> <div> <div>添加</div> <div>批准开始日期</div> <div>批准结束日期</div> <div>建设项目名称</div> <div>检索</div> </div> </div>																																																																																															
<div> <div>立项批文管理</div> <div>规划许可相关证明材料</div> <div>总包市场项目进场登记</div> <div>专业市场项目进场登记</div> </div>	<table> <tr> <th>序号</th><th>建设项目</th><th>规证批文号</th><th>批准单位</th><th>批准日期</th><th>规划许可类型</th><th>建设单位</th><th>详细情况</th></tr> <tr> <td>31</td><td>test0831总包电子</td><td>1</td><td>12</td><td>2017-08-31</td><td>规划许可书</td><td>test-北京招代...</td><td>Q</td></tr> <tr> <td>32</td><td>test-0819zh</td><td>test-0819zh</td><td>test-0819zh</td><td>2017-08-19</td><td>规划许可书</td><td>test-北京城建九...</td><td>Q</td></tr> <tr> <td>33</td><td>test-0728001</td><td>767</td><td>test-7676</td><td>2017-07-28</td><td>规划许可书</td><td>test-北京正源工...</td><td>Q</td></tr> <tr> <td>34</td><td>test-测试项目33 (测试项目)</td><td>333</td><td>得当</td><td>2017-04-05</td><td>规划许可书</td><td>test-北京正源工...</td><td>Q</td></tr> <tr> <td>35</td><td>test-火星移民工程</td><td>001</td><td>001210</td><td>2017-04-03</td><td>规划许可书</td><td>test-北京正源工...</td><td>Q</td></tr> <tr> <td>36</td><td>test007-系统测试</td><td>12345</td><td>朝阳区规划局</td><td>2017-03-29</td><td>规划许可书</td><td>test-北京正源工...</td><td>Q</td></tr> <tr> <td>37</td><td>test-房山区西巴拉公测建设项目(测试项目)</td><td>京房(规)字20...</td><td>北京市规划和国...</td><td>2017-03-16</td><td>规划许可书</td><td>test-北京建设工...</td><td>Q</td></tr> <tr> <td>38</td><td>test-集中备案场外1</td><td>2323</td><td>我</td><td>2017-02-22</td><td>规划许可书</td><td>test-北京正源工...</td><td>Q</td></tr> <tr> <td>39</td><td>test-总包邀请项非电子11</td><td>10086</td><td>政府</td><td>2017-02-22</td><td>规划许可书</td><td>test-北京正源工...</td><td>Q</td></tr> <tr> <td>40</td><td>test-集中备案场内22</td><td>1110</td><td>政府</td><td>2017-02-16</td><td>规划许可书</td><td>test-北京正源工...</td><td>Q</td></tr> </table>							序号	建设项目	规证批文号	批准单位	批准日期	规划许可类型	建设单位	详细情况	31	test0831总包电子	1	12	2017-08-31	规划许可书	test-北京招代...	Q	32	test-0819zh	test-0819zh	test-0819zh	2017-08-19	规划许可书	test-北京城建九...	Q	33	test-0728001	767	test-7676	2017-07-28	规划许可书	test-北京正源工...	Q	34	test-测试项目33 (测试项目)	333	得当	2017-04-05	规划许可书	test-北京正源工...	Q	35	test-火星移民工程	001	001210	2017-04-03	规划许可书	test-北京正源工...	Q	36	test007-系统测试	12345	朝阳区规划局	2017-03-29	规划许可书	test-北京正源工...	Q	37	test-房山区西巴拉公测建设项目(测试项目)	京房(规)字20...	北京市规划和国...	2017-03-16	规划许可书	test-北京建设工...	Q	38	test-集中备案场外1	2323	我	2017-02-22	规划许可书	test-北京正源工...	Q	39	test-总包邀请项非电子11	10086	政府	2017-02-22	规划许可书	test-北京正源工...	Q	40	test-集中备案场内22	1110	政府	2017-02-16	规划许可书	test-北京正源工...	Q
序号	建设项目	规证批文号	批准单位	批准日期	规划许可类型	建设单位	详细情况																																																																																								
31	test0831总包电子	1	12	2017-08-31	规划许可书	test-北京招代...	Q																																																																																								
32	test-0819zh	test-0819zh	test-0819zh	2017-08-19	规划许可书	test-北京城建九...	Q																																																																																								
33	test-0728001	767	test-7676	2017-07-28	规划许可书	test-北京正源工...	Q																																																																																								
34	test-测试项目33 (测试项目)	333	得当	2017-04-05	规划许可书	test-北京正源工...	Q																																																																																								
35	test-火星移民工程	001	001210	2017-04-03	规划许可书	test-北京正源工...	Q																																																																																								
36	test007-系统测试	12345	朝阳区规划局	2017-03-29	规划许可书	test-北京正源工...	Q																																																																																								
37	test-房山区西巴拉公测建设项目(测试项目)	京房(规)字20...	北京市规划和国...	2017-03-16	规划许可书	test-北京建设工...	Q																																																																																								
38	test-集中备案场外1	2323	我	2017-02-22	规划许可书	test-北京正源工...	Q																																																																																								
39	test-总包邀请项非电子11	10086	政府	2017-02-22	规划许可书	test-北京正源工...	Q																																																																																								
40	test-集中备案场内22	1110	政府	2017-02-16	规划许可书	test-北京正源工...	Q																																																																																								
<div> <div>«</div> <div><</div> <div>4</div> <div>共 6 页</div> <div>></div> <div>»</div> <div>10</div> <div>▼</div> </div>							31 - 40 共 51 条																																																																																								

项目进场

立项批文管理

规划许可相关证明材料

总包市场项目进场登记

专业市场项目进场登记

发包项目

委托代理发包项目

辅助工具

投标保证金管理

规划许可管理

* 建设单位:

选择

* 建设项目名称:

* 建设位置:

请选择

* 规划许可类型:

规划许可证

* 规划批准文号:

* 批准单位:

* 批准日期:

* 工程类型:

房屋建筑

市政公用

单体工程

单体信息添加

序号	单体类型	单体名称	单体描述	备注	操作
----	------	------	------	----	----

附件信息

相关附件

添加文件

保存

取消

2.3 总包市场项目进场登记(适用于总承包施工、监理项目)

功能描述

在【总包市场项目进场登记】模块中，可以编辑所有建设项目和标段信息。在建设项目或招标标段在进入招标流程前，信息可以修改，进入招标流程后，只能查看信息。

操作步骤

第一步：进入【项目进场】，选择【总包市场项目进场登记】，点击【新增建设项目】：

发包项目

项目进场

立项批文管理

规划许可相关证明材料

总包市场项目进场登记

专业市场项目进场登记

发包项目

委托代理发包项目

辅助工具

投标保证金管理

添加建设项目

建设项目名称

检索

序号	建设项目名称	招标项目数	详细情况
1	金服测试	11	Q
2	建设项目	32	Q
3	test-北京科技大学附属小学志强校区加固改造工程	22	Q
4	test_总包新立项	21	Q
5	test-20191224-军队	1	Q

1

共 3 页

5

1 - 5 共 12 条

招标项目进场登记信息

添加

招标项目名称

检索

序号	招标项目编号	招标项目名称	监管级别	招标方式	状态	详细情况
1	TEST-F0SG202300010	(施工) test-总包施工预审anwk0601入场	市本级	公开招标 资格后审	通过	Q

第二步：录入建设项目信息，并添加立项批文号，与立项批文管理的立项进行关联，点击【保存】完成信息录入，如下图所示：

发包项目

项目进场

立项批文管理

规划许可相关证明材料

总包市场项目进场登记

专业市场项目进场登记

发包项目

委托代理发包项目

辅助工具

投标保证金管理

所属建设项目信息

* 建设项目名称:

* 国民经济分类:

立项批文号信息

添加立项批文号

序号	立项批文号	批准单位	批准日期	建设单位	操作
----	-------	------	------	------	----

保存 返回

第三步：选择建设项目，点击后底色变为蓝色，在下方点击【添加】，录入招标项目进场登记信息。如下图所示：

发包项目

项目进场

立项批文管理

规划许可相关证明材料

总包市场项目进场登记

专业市场项目进场登记

发项目

委托代理发项目

辅助工具

投标保证金管理

添加建设项目

建设项目名称

检索

序号	建设项目名称	招标项目数	详细情况
1	金服测试	11	选择建设项目
2	建设项目	32	
3	test-北京科技大学附属小学志强校区加固改造工程	22	
4	test_总包新立项	21	
5	test-20191224-军队	1	

1 共 3 页

5

1 - 5 共 12 条

招标项目进场登记信息

添加

点添加按钮填报入场信息

招标项目名称

检索

序号	招标项目编号	招标项目名称	监管级别	招标方式	状态	详细情况
1	TEST-F0JL202200013	(监理) test-复测招标代理项目负责人丢失问题	市本级	公开招标 资格预审	通过	

第四步：在【招标工程基本信息设置】页面完成招标项目基本信息

的设置。

如下图所示：

招标工程基本信息设置

* 工程类别:

施工

房屋建筑工程

* 建设类型:

新建工程

* 发包方式:

招标发包

公开招标

* 招标组织形式:

--请选择--

* 资格审查方式:

--请选择--

* 使用合格承包人名册:

☐是
 ☐否

* 全流程电子化招标:

☐是
 ☐否

本页为招标项目基础数据请认真填写，点击“下一步”后将不可再修改。

取消

下一步

第五步：点击【下一步】进入招标项目的进场登记信息填写界面。如下图所示：

发包项目

项目进场

立项批文管理

规划许可相关证明材料

总包市场项目进场登记

专业市场项目进场登记

发包项目

委托代理发包项目

辅助工具

投标保证金管理

1 项目基本信息

2 招标组织形式数据

3 资格预审公告数据

签章模式: 常规签章模式 【详情】

所属建设信息

项目名称: 金服测试

国民经济行业分类: 房屋建筑业

序号	立项批文号	批准单位	批准日期	建设单位	详情
1	京发改(审)[2020]342号	测试	2020-07-24 00:00:00	test-北京正源工程咨询有限公司	Q

招标项目属性

是否简易招标: ☐是 ☒否

使用合格承包人名册: ☐是 ☒否

全流程电子化招标: ☒

* 工程类型: 施工

建设类型: 新建工程

工程类别: 房屋建筑工程

* 工程类别分类: 请选择

← 上一步 下一步 → 保存 退出

G2/tenderfile/project-approval.do?resource_id=Baa18a8f4844ecaaf014844fbeb660017&naviation_id=1

招标项目登记信息填写完成，点击提交后线上盖章，完成入场登记申请。

注意事项

不同的招标方式对应不同的填写界面，本手册以公开招标-资审预审的全电子招标流程进行讲解。

2.4 专业市场项目进场登记(适用专业承分包项目)

功能描述

在【专业市场项目进场登记】模块中，可以对招标项目进行入场维护。

操作步骤

第一步：在专业市场项目进场登记模块点击【添加】，设置【招标工程基本信息设置】，如下图所示：

第二步：完成后，点击【下一步】进入招标项目的进场登记信息填写界面。

如下图所示：

注意事项

专业分包项目入场必须选择上级招标项目。

2.5 签章流转

专业承包项目签章流程：代理提交后显示招标人签章，由招标人登录系统进行盖章。

专业分包项目签章流程：代理提交后显示招标人签章，由招标人登录进行盖章，再由建设单位登录系统进行盖章，状态显示“已提交”即提交成功。

2.6 资格预审公告更正

【项目进场】中提交的进场登记信息由交易中心经办人受理通过后，项目即流转至【我的招标项目】里面。在【我的招标项目】中选择相应项目，进入项目招标流程。

在资格预审公告阶段中，项目招标组织形式和资格预审公告在项目进场中统一登记。在资格预审公告阶段，入场项目的公告信息需要调整的可在文件递交截止前更正公告，将更正公告信息调整完成后提交，受理通过即可。如下图所示：



注意事项

更正公告审核通过后，需要更新资格预审文件或资格预审补充文件，否则无法进行专家抽取。

2.7 资格预审文件发布

功能描述

资格预审公告发布后，招标（代理）人可发起资格预审文件登记申请。

资格预审文件由单独的招标工具软件制作，入场项目信息填写保存、提交，待审核通过可导出项目信息 XML 文件用于制作资格预审文件，可在总包/专业市场项目进场登记处进行导出（详见招标工具说明）。

资格预审文件登记审核通过后发布，投标人可在平台上对资格预审文件进行下载，上传资格预审文件界面提供工具版本提示附件，可下载查看。

操作步骤

第一步：点击【资格审查阶段】--【资格预审文件】上传资格预审文件，系统验证文件格式、工程名称、工程编号、文件获取时间、递交时间、工期、投标人资格等相关内容，必须与资审公告保持一致，如果报错请根据报错内容进行修改后再进行上传，如下图所示：

项目编号：TEST-F0SG202300005 招标项目名称：test-永旺110千伏输变电工程测试请勿投标

招标项目信息

1 资格预审公告阶段

招标组织形式

资格预审公告

更正公告

2 资格审查阶段

资格预审文件

资格预审文件补充文件

相关情况查看

资格预审评审专家抽取

资审结果确认

投标人投标资格登记

3 开评标阶段

招标文件

招标文件补充文件

相关情况查看

评标专家抽取

开标情况查看

评标结果确认

4 确定中标人

中标候选人公示

交易服务费通知

招投标情况书面报告

资格预审文件

签章模式：常规签章模式【详情】

上传资格预审文件【工具版本提示】

* 资格预审文件 test-永旺110千伏输变电工程测试请勿投标_资格预审文件.BJZSZ (724 kb)

2023-04-14 19:33:40

资审文件信息

项目名称：test-永旺110千伏输变电工程测试请勿投标

项目编号：TEST-F0SG202300005

* 招标类别：施工

* 资金性质：国有资金投资

获取开始时间：2023-04-14 18:00:00

获取截止时间：2023-04-14 19:00:00

* 异议截止时间：2023-04-26 10:00:00

递交截止时间：2023-04-14 19:30:00

* 澄清截止时间：2023-04-14 08:57:00

* 申请有效期：90 天

* 评委数量：5 人

* 招标人代表：☒有 ☐无 1 人

* 其中，技术类：2 人

* 经济类：2 人

查看流程记录

查看备注历史

0 方案

状态：通过

查看敏感词报告

第二步：上传文件解析成功后，资格预审文件界面信息从文件自动读取，未读取的手动录入，异议截止时间计算规则为资审申请文件递交时间前两天。

注意事项

提交后审核通过会自动在资格预审文件封面加盖备案章。

17

2.8 资格预审文件补充文件

在资审申请文件递交截止前，如果需要补充，可进行资格预审文件补充文件操作，具体操作同 2.7 资格预审文件发布；



2.9 相关情况查看

功能描述

用户点击【相关情况查看】可查看资审文件递交情况，未到资审文件递交截止时间显示“当前递交文件家数不满足资审评标条件”。到达截止时间，显示资审申请文件递交情况信息，点查看可以查看企业递交回执单，提供打印功能，可打印资审申请文件递交情况明细，如下图所示：



2.10 资审专家抽取

功能描述

资格审查专家抽取的申请由招标（代理）人发起，审核通过后的申请会发送到发改委专家抽取系统进行资格预审评标专家的抽取。

操作步骤

第一步：在【资格预审评审专家抽取】界面点击【新增资审专家抽取】。如下图所示：



第二步：在专家抽取申请界面填写抽取信息，设置评审时间、专家抽取条件、新增招标人代表、建设单位代表（专业分包项目使用）、预约评审场地等，完成后点击提交。

注意事项

添加甲派人员时，如果无法选择人员，请先去招标人基础库企业人员维护此人员信息，维护完成后，甲派信息手动录入，评审一次后，下次即可选择。抽取支持打包抽取，符合同一批评审的项目可进行打包抽取，需满足同一代理、同一招标人、专家抽取组成相同、项目类别相同。

项目编号：TEST-F0SG202300005 招标项目名称：test-永旺110千伏输变电工程测试请勿投标

招标项目信息

1 资格预审公告阶段

招标组织形式

资格预审公告

更正公告

2 资格审查阶段

资格预审文件

资格预审文件补充文件

相关情况查看

资格预审评审专家抽取

资审结果确认

投标人投标资格登记

3 开评标阶段

招标文件

招标文件补充文件

相关情况查看

评标专家抽取

开评标情况查看

评标结果确认

4 确定中标人

中标候选人公示

交易服务费通知

招投标情况书面报告

资格预审评审专家抽取

签章模式：常规签章模式【详情】

基本信息

工程编号：TEST-F0SG202300005

工程名称：test-永旺110千伏输变电工程测试请勿投标

投标家数：8家

获取预审文件家数：8家

递交资格预审截止时间：2023-04-14 19:30:00

按时递交资审申请书家数：7家

* 是否当天抽评：☐是 ☒否

* 是否需要资深专家：☐是 ☒否

* 计划开始评审时间：2023-04-14 9:00

* 预计评审共：1天

* 评审地点：总包市场

* 资格预审评审委员会人数：5人

* 招标人代表：☐无 ☒有 1人(原1人)

* 抽取专家人数：4人(原4人)

* 其中，技术类：2人(原2人)

* 经济类：2人(原2人)

查看流程记录

申办人：田保林

状态：通过

* 移动电话：18435162158

查看已签章文件

返回

第三步：在待签章列表中，完成签章并上传签章文件，完成专家抽取申请，审核通过后抽取状态显示抽取中，当天显示抽取完成。如果评审时间有变化，请联系业务部门终止抽取，适时再进行抽取操作。

2.11 资格预审结果确认

功能描述

【资审结果确认】是对资格预审专家评标结果的确认，信息及报表由开评标系统推送产生。

代理/招标人复核完成后，对资审结果进行确认，并对资审通过的单位发送投标邀请书。如果复核存在问题，可以将正选的单位改成后补，递补的单位改成正选，并填写修改说明。如果有存在正选的单位未进行参加确认或确认不参加，可以进行递补的操作，将正选的单位改成后补，递补的单位改成正选，填写说明盖章发送投标邀请书。

20

注意事项

系统支持复议功能，存在投诉等情况可按实际情况发起复议。

操作步骤

第一步：点击【资格预审结果确认】，填写招标文件获取相关信息、确认时间。

项目编号: TEST-FOSG202300005

招标项目名称: test-永旺110千伏变电工程测试请勿投标

1 招标项目信息

资格预审公告阶段

招标组织形式

资格预审公告

更正公告

2 资格审查阶段

资格预审文件

资格预审文件补充文件

相关情况查看

资格预审评审专家抽取

3 评审结果确认

投标人投标保证金登记

开评标阶段

招标文件

招标文件补充文件

相关情况查看

评标专家抽取

开标情况查看

评标结果确认

4 确定中标人

中标候选人公示

交易服务费通知

招标投标情况书面报告

5 项目工具

澄清管理

异议管理

流标管理

签章模式: 常规签章模式 [详情]

资格审查结果

工程名称: test-永旺110千伏变电工程测试请勿投标

* 招标类别: 施工

组织形式: 委托招标

* 评审结果: 成功

招标文件获取相关信息

* 招标文件计划获取时间: 2023-04-14 22:28:16

* 至: 2023-04-21 22:28:18

* 招标文件是否需要付费购买: ☒ 不需购买 ☐ 需付费购买, 招标文件售价

* 投标文件递交方式: ☐ 现场递交 ☒ 网络递交

* 递交地址: www.bcaetc.com

* 投标文件递交计划截止时间: 2023-07-21 09:00:22

* 资格审查结果确认时间: 在收到投标邀请书后 63 小时内

图纸押金: 1 元

获取图纸地址: 22

下载投标单位申请文件

投标候选人名称	资质等级	审查结果	评审得分	排名次序	拟选派项目负责人	正选/替补	是否已路演	是否确认参加	操作
test-北京城建九建设工程...	建筑工程施工总承包二级[...	通过	26.00	1	辛高原	正选	已发送	是	Q 上
(警告)test-北京城建集团...	建筑工程施工总承包一级[...	通过	24.00	2	辛高原	正选	已发送	是	Q 上
test-北京第一建筑股份有...	建筑工程施工总承包一级[...	通过	21.00	3	辛高原	正选	已发送	是	Q 上
test-北京城建七建设工程...	建筑工程施工总承包一级[...	通过	21.00	4	辛高原	正选	已发送	是	Q 上
test-北京市太亚建筑装饰...	建筑工程施工总承包二级[...	通过	21.00	5	辛高原	正选	已发送	是	Q 上
查看历史评审记录	建筑工程施工总承包三级[...	不通过	0.00		辛高原		未发送		查看已签章文件

状态: 已确认

第二步：点击【确认】完成资格审查结果确认，并给正选单位发送投标邀请书。

专家质疑过程附件		
资格预审评审结果		
* 相关附件	个人评分汇总表.zip (225 kb)	2023-04-14 22:25:22
	通过资格预审的申请人（递补）名单.pdf (75 kb)	2023-04-14 22:25:25
	通过资格预审的申请人排序表.pdf (79 kb)	2023-04-14 22:25:24
	详细审查记录表.pdf (128 kb)	2023-04-14 22:25:24
	评分汇总记录表.pdf (79 kb)	2023-04-14 22:25:24
	审查委员会签到表.pdf (74 kb)	2023-04-14 22:25:24
	通过资格预审的申请人（正选）名单.pdf (79 kb)	2023-04-14 22:25:25
	审查委员会成员评审复核意见书.pdf (81 kb)	2023-04-14 22:25:24
	初步审查记录表.pdf (92 kb)	2023-04-14 22:25:23
	不能通过资格审查情况说明.pdf (78 kb)	2023-04-14 22:25:23
	评标专家声明书.zip (299 kb)	2023-04-14 22:25:23
	评分记录表.zip (560 kb)	2023-04-14 22:25:23
其他附件	未上传	

2.12 投标人投标资格登记

功能描述

资格预审结果确认完成后，收到投标邀请书的投标单位需要对是否参加投标做出确认。投标人投标资格登记用于招标(代理)人对投标单位是否确认参与投标做出记录，都确认完成可进行提交，如果有未参加的可进行递补操作，具体操作参照 2.11。

注意事项

如果存在暂停或警示单位，会进行标记。

操作步骤

第一步：点击【投标人投标资格登记】显示登记界面，查看各正选单位确认情况，确认完成后提交审核，点参加可查看各投标单位投标函信息，备注信息显示邀请书发送时间及修改记录。

招标项目信息

1 资格预审公告阶段

2 资格审查阶段

3 开评标阶段

4 确定中标人

5 项目工具

1 资格预审公告阶段

2 资格审查阶段

3 开评标阶段

4 确定中标人

5 项目工具

1 资格预审公告阶段

2 资格审查阶段

3 开评标阶段

4 确定中标人

5 项目工具

投标人投标资格登记

签章模式：常规签章模式【详情】

项目基本信息

招标项目编号：TEST-F05G202300005

工程类别：施工

招标项目名称：test-永旺110千伏输变电工程测试请勿投标

资金性质：国有资金投资

招标方式：公开招标

招标组织形式：委托招标

招标代理机构：test-北京正源工程咨询有限公司

资格审查方式：资格预审

投标人资格登记

须保证中标候选人单位的拟派项目负责人不能处于在施状态

参加并查看确认投标函

显示全部 (注：企业如未建委备案，将显示红色。)

序号	投标人名称	企业资质及等级	项目负责人	专业	资格等级	排名次序	正选/递补	是否确认参加	备注
1	test-北京城建...	建筑工程施工...	辛喜喜	1		1	正选	参加	Q
2	(警示)test-北...	建筑工程施工...	辛喜喜	1		2	正选	参加	Q
3	test-北京第一...	建筑工程施工...	辛喜喜	1		3	正选	参加	Q
4	test-北京城建...	建筑工程施工...	辛喜喜	1		4	正选	参加	Q
5	test-北京市太...	建筑工程施工...	辛喜喜	1		5	正选	参加	Q

查看流程记录 查看已签章文件

状态：通过

2.13 招标文件登记

功能描述

招标（代理）人发起招标文件登记申请，招标文件由招标工具软件制作（详见招标工具说明）。

招标文件登记审核通过后，投标人可在平台对资格预审文件进行下载，上传招标文件界面提供工具版本提示附件，可下载查看。

操作步骤

第一步：添加招标文件，系统会验证文件格式、工程名称、工程编号等相关内容，如果报错请根据报错内容进行修改后再进行上传。

第二步：上传文件解析成功后，资格预审文件界面信息从文件自动读取，未读取的手动录入，异议截止时间计算规则为投标文件递交时间前十天。

第三步：提交后审核通过会自动在招标文件封面加盖备案章。

项目编号: TEST-F0SG202300005 招标项目名称: test-永旺110千伏输变电工程测试请勿投标

附件

招标文件: test-永旺110千伏输变电...

招标项目信息

1 资格预审公告阶段

2 资格审查阶段

3 开评标阶段

4 确定中标人

5 项目工具

招标组织形式

资格预审公告

更正公告

资格预审文件

资格预审文件补充文件

相关情况查看

资格预审评审专家抽取

资格预审结果确认

投标人投标保证金登记

招标文件

招标文件补充文件

相关情况查看

评标专家抽取

开评标情况查看

评标结果确认

确定中标人

中标候选人公示

交易服务费通知

招投标情况书面报告

项目工具

签章模式: 常规签章模式 详情

招标文件信息

* 项目编号: TEST-F0SG202300005

* 招标项目名称: test-永旺110千伏输变电工程测试请勿投标

* 招标类别: 施工

招标组织形式: 委托招标

* 招标方式: 公开招标

* 资格审查方式: 资格预审

* 资金性质: 国有资金投资

* 建筑面积: 90 平方米

建设地点: 昌平区生命科技园区域内

* 项目建设规模: 约3614平方米

* 招标范围概要: 施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程等全部工程内容。

* 评标办法: ☒ 综合定量评标法 ☐ 经评审的最低投标价法

是否采用评定分离 确定中标人: ☒ 采用 ☐ 不采用

* 递交方式: ☐ 现场递交 ☒ 网络递交

查看流程记录

查看审批历史

查看敏感词报告

状态: 通过

计划工期: 369

日历天

23

2.14 招标文件补充文件

在投标文件递交截止前，如果需要补充，可进行招标文件补充文件操作，具体操作同 2.13 招标文件发布过程。

2.15 开标代表授权(适用于专业承分包项目)

功能描述

开标前，专业承分包项目需要在开标代表授权节点进行开标代表授权操作，开标时候进行签到操作，不在此节点授权，开标人代表无法进行签到。授权可多次授权，如果授权后，需要更换授权代表，请再次进行授权即可，以最后授权为准。

操作步骤

第一步：招标（代理）人点击新建被授权人，选择需要授权的开标代表，完成后点击提交。

第二步：招标人进行授权操作，完成后状态显示已授权。

项目编号: TEST-FZZCA02300001 招标项目名称: 长... 招标项目, 请勿投标)

招标项目信息

1 招标公告阶段

招标组织形式

招标公告

更正公告

2 开评标阶段

招标文件

开标代表授权

新建被授权人

序号	项目编号	项目名称	被授权人	被授权人单位	被授权时间	授权状态	操作
----	------	------	------	--------	-------	------	----

« < 1 共 0 页 > » 10 ▾

无数据显示

2.16 评标专家抽取

具体功能描述及操作参照 2.10 资审专家抽取过程。

2.17 开标情况查看

功能描述

开标结束后，开标系统会将开标信息及开标报表推送到平台供查看。

项目编号: F0SG202300011 招标项目名称: 永旺110千伏输变电工程（变电站土建）（测试）

1 资格预审公告阶段

2 资格审查阶段

3 开评标阶段

4 确定中标人

5 项目工具

项目基本信息

招标项目编号: F0SG202300011

招标项目名称: 永旺110千伏输变电工程（变电站土建）（测试）

开标时间: 2023-03-03 开标地点: 总包市场第一开标室

开标记录

序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)
1	test-北京城建集团有...	2471846.53	369	合格	达标	168241.5	0.00
2	test-北京城建九建设...	2861925.95	369	合格	达标	146495	0.00
3	test-北京城建二有...	2892229.51	369	合格	达标	235440	0.00

控制价信息

总价: 2905460.8 元

质量标准: 合格

安全文明施工费含税金额: 183408.78 元

暂列金额含税金额: 0 元

安全生产标准化目标等级: 达标

开评标备注

备注:

附件

开标报表	开标会签到表.pdf	2023-03-03 16:22:31
	开标记录表.pdf	2023-03-03 16:22:31
	投标文件报送签收表.pdf	2023-03-03 16:22:31

2.18 评标结果确认

功能描述

评标结束后，评标系统就将评标信息及相关报表信息推送到此节点进行查看，由招标（代理）进行复核，复核没问题，点击确认即可，提交中标候选人公示后此状态会变成已确认。系统支持复议功能，存在投诉等情况可按实际情况发起复议。

项目编号: F0SG202300011 招标项目名称: 永旺110千伏输变电工程（变电站土建）（测试）

1 资格预审公告阶段

2 资格审查阶段

3 开评标阶段

4 评标结果确认

5 项目工具

招标组织形式

资格预审公告

更正公告

资格预审文件

资格预审文件补充文件

相关情况查看

资格预审评审专家抽取

评审结果确认

投标人投标资格登记

招标文件

招标文件补充文件

相关情况查看

评标专家抽取

开标情况查看

中标候选人公示

交易服务费通知

招投标文件书面报告

澄清管理

评标结果确认

签章模式: 常规签章模式 【详情】

评标审查结果

* 工程名称: 永旺110千伏输变电工程（变电站土建）（测试）

* 招标类别: 施工

* 招标组织形式: 委托招标

* 评标办法: 综合定量评标法

* 评审结果: 成功

投标人名称	投标报价(元)	评标得分	排名次序	投标工册(日历天)	项目负责人	质量标准	推荐中标候选人	是否废标	操作
test-北京城建九建设工程有...	2861925.95	71.99	1	369	吕从奎	合格	<input checked="" type="checkbox"/>	否	Q
test-北京城建九建设工程有...	2892229.51	69.24	2	369	薛俊	合格	<input checked="" type="checkbox"/>	否	Q
test-北京城建集团有限责...	2471846.53	67.13	3	369	边洋	合格	<input checked="" type="checkbox"/>	否	Q

专家质询过程附件

附件信息

* 评标记录附件 信誉评审得分记录表.zip (296 kb)

2023-03-06 14:27:34

查看历史评审记录

施工组织设计评审记录表（打分制）.zip (356 kb)

2023-03-06 14:27:34

保存

确认

* 评标记录附件 信誉评审得分记录表.zip (296 kb)

2023-03-06 14:27:34

施工组织设计评审记录表（打分制）.zip (356 kb)

2023-03-06 14:27:34

评标专家声明书.zip (296 kb)

2023-03-06 14:27:34

详细评审得分汇总表.zip (251 kb)

2023-03-06 14:27:35

项目管理机构评审记录表.zip (243 kb)

2023-03-06 14:27:35

中标候选人公示需要公示的附件.pdf (62 kb)

2023-03-06 14:27:35

响应性评审记录表.pdf (97 kb)

2023-03-06 14:27:35

形式评审记录表.pdf (91 kb)

2023-03-06 14:27:35

技术暗标编号确认表.pdf (90 kb)

2023-03-06 14:27:35

投标偏差分析表.pdf (82 kb)

2023-03-06 14:27:35

投标报价评审得分记录表.pdf (94 kb)

2023-03-06 14:27:35

招投标情况书面报告备案表.pdf (95 kb)

2023-03-06 14:27:36

评审意见表.pdf (67 kb)

2023-03-06 14:27:36

评标委员会成员评标打分复核意见书.pdf (87 kb)

2023-03-06 14:27:36

评标委员会签到表.pdf (73 kb)

2023-03-06 14:27:36

评标结果汇总表.pdf (83 kb)

2023-03-06 14:27:36

添加文件

投标文件 test-北京城建集团有限责任公司.zip

2023-03-06 14:27:36

test-北京城建九建设工程有限公司.zip

2023-03-06 14:27:36

中航天建设工程有限公司中国子公司.zip

2023-03-06 14:27:36

开标报表 开标会签到表.pdf

2023-03-06 14:27:40

投标文件报送签收表.pdf

2023-03-06 14:27:40

查看历史评审记录

开标记录表.pdf

2023-03-06 14:27:40

保存

确认

26

2.19 中标候选人公示

功能描述

中标公示备案是对外发布中标候选人公示的备案申请, 备案审核通过后公示结果在北京市公共资源交易服务平台进行展示。

操作步骤

第一步：点击【中标候选人公示】进入公示主界面填报中标公示天数、提出异议的渠道和方式及其他内容，并上传投标人商务信息附件，提交后在生成的中标候选人公示登记表及中标候选人需要公示的附件进行盖章上传。

第二步：审核通过后总承包施工、监理项目需要手动点击发布按钮之后自动计算中标公示截止日期, 专业承分包项目审核通过后自动计算中标公示截止日期, 公示审核通过后可进行交易服务费的缴纳, 登录财务系统打印缴费单。

项目编号：F0SG202300011

招标项目名称：永旺110千伏输变电工程（变电站土建）（测试）

招标项目信息

1 资格预审公告阶段

招标组织形式

资格预审公告

更正公告

2 资格审查阶段

资格预审文件

资格预审文件补充文件

相关情况查看

资格预审评审专家抽取

资审结果确认

投标人投标保证金登记

3 开评标阶段

招标文件

招标文件补充文件

相关情况查看

评标专家抽取

开标情况查看

评标结果确认

4 确定中标人

中标候选人公示

交易服务费通知

招投标情况书面报告

5 项目工具

澄清管理

异议管理

流标管理

中标公示

签章模式：常规签章模式【详情】

工程信息

工程名称：永旺110千伏输变电工程（变电站土建）（测试）

工程编码：F0SG202300011

建设地点：昌平区生命科技园区域内

* 中标公示天数：天

中标公示截止日期：

公示的其他信息

* 提出异议的渠道和方式：

* 其他：

中标候选人

序号	排名次序	中标候选人名称	项目负责人	项目负责人身份证号	锁定状态
1	1	test-北京城建九建设工程...	吕昌	120224****00115	锁定
2	2	test-北京城建九建设工程...	王佳	120224****240936	锁定
3	3	test-北京城建集团有限公司...	赵丹	120224****217X	锁定

评标结果

评标记录附件--信誉评审得分记录表

评标记录附件--施工组织设计评审记录表（打分制）

评标记录附件--评标专家声明书

评标记录附件--详细评审得分汇总表

评标记录附件--项目管理机构评审记录表

评标记录附件--中标候选人公示需要公示的附件

保存

提交

2.20 交易服务费通知

功能描述

交易服务费完成后，可查看缴费状态，未缴费的项目无法发送中标通知书。

1 资格预审公告阶段
招标组织形式
资格预审公告
更正公告

2 资格审查阶段
资格预审文件
资格预审文件补充文件
相关情况查看
资格预审评审专家抽取
评审结果确认
投标人投标保证金登记

3 开评标阶段
招标文件
招标文件补充文件
相关情况查看
评标专家抽取
开标情况查看
评标结果确认

4 确定中标人
中标候选人公示
交易服务费通知
招标投标情况书面报告

5 合同管理
合同信息报送
项目负责人变更

6 项目工具
澄清管理

项目信息	
工程编号:	工程名称:
日期:	
中标价格:	4597683.3 元
招标人信息	
招标人:	* 招标交易服务费: 2400 元
* 开标室租赁:	0 元
* 评标室租赁:	0 元
* 代缴投标单位服务费:	0 元
隔夜评标服务费:	0 元
* 小计:	2400 元
中标人信息	
中标人:	
中标人交易服务费:	1600 元
隔夜评标服务费:	0 元
合计费用:	4000 元
工程经办人:	张永平
状态: 未缴费	

2.21 招投标情况书面报告

功能描述

招投标情况书面报告是对招投标过程信息的整理及公布中标人。中标候选人公示结束后可进行此操作，备案审核通过后中标结果公示在北京市公共资源交易服务平台进行展示。

操作步骤

第一步：进入【招投标情况书面报告】，填写登记信息，点击【提交】后生成的签章文件进行盖章上传，审核通过后点击发送通知书给中标单位，未交费项目不能发送，审核通过后自动加盖备案章。

招标项目信息

1 资格预审公告阶段

招标组织形式

资格预审公告

更正公告

2 资格审查阶段

资格预审文件

资格预审文件补充文件

相关情况查看

资格预审评审专家抽取

资审结果确认

投标人投标保证金登记

3 开评标阶段

招标文件

招标文件补充文件

相关情况查看

评标专家抽取

开标情况查看

评标结果确认

4 确定中标人

中标候选人公示

交易服务费通知

招标投标情况书面报告

5 合同管理

合同信息报送

项目负责人变更

6 项目工具

招标投标情况书面报告

签章模式: 常规签章模式【详情】

招标项目信息

招标项目编号: 10000000000000000000

质量标准: 合格

招标项目名称: 北京市住房和城乡建设委员会北京市住房和城乡建设委员会

建设地点: 北京市住房和城乡建设委员会

项目建设规模: 3638.66平方米

* 计划开工日期: 2023-08-01

* 计划竣工日期: 2023-11-05

* 中标人: 北京中德信建设工程咨询有限公司

项目经理: 孙树彬

项目经理执业资格: 注册建造师一级

* 中标价: 100000000.00元

* 中标工期: 96天

合同签订期限: 30天

* 中标范围: 包括拆除工程、建筑工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、通风工程、消防工程等图纸范围内的全部工程;

查看流程记录

下载中标通知书

下载项目中标信息

状态: 通过

查看已签章文件

查看抽查意见

相关附件: 《招标人评标结果异议确认意见书》.pdf (96 kb)

2023-07-18 10:13:53

注意事项

中标意见加盖中标人名称需要招标人使用企业锁，盖章界面点击【动态签章】按钮，选择动态输入章，盖章后显示中标人名称，请勿点击【单页签章】。

2.22 合同信息报送

功能描述

项目中标的投标人可在线发起合同备案申请，合同备案申请提交后流转 to 招标人再进行提交，双方都提交后显示已提交，也可由招标人发起合同信息报送流转 to 投标人再次提交，单方提交显示待提交。

操作步骤

第一步：选择【合同管理】下合同信息报送，在合同界面信息填报相关信息，确认无误后点击提交，如果是中标方先提交，招标方只能点击【提交】按钮，不能修改页面信息或附件信息，双方都提交后，状态显示已提交。如下图所示：

项目编号: F0SG202200087 招标项目名称: 北京市住房和城乡建设委员会保障性租赁住房项目(共3)

附件

1 资格预审公告阶段

招标组织形式

资格预审公告

更正公告

2 资格审查阶段

资格预审文件

资格预审文件补充文件

相关情况查看

资格预审评审专家抽取

评审结果确认

投标人投标保证金登记

3 开评标阶段

招标文件

招标文件补充文件

相关情况查看

评标专家抽取

开标情况查看

评标结果确认

4 确定中标人

中标候选人公示

交易服务费通知

招标投标情况书面报告

5 合同管理

合同信息报送

项目负责人变更

合同信息报送

签章模式: 常规签章模式 【详情】

合同信息

* 合同编号: F0SG202200087

* 合同名称: 北京市住房和城乡建设委员会保障性租赁住房项目(共3)

招标项目编号: F0SG202200087

招标项目名称: 北京市住房和城乡建设委员会保障性租赁住房项目(共3)

建筑面积: 4564 m²

资金来源: 政府投资 (中央)

* 建设规模: 1000m²

发包方式: 总承包

* 建设地址: 广联达设计咨询

监管级别: 市本级

计划开工日期: 2022-08-11

计划竣工日期: 2022-09-25

项目经理: 张三

项目经理身份证号: 140426198001010001

* 合同工期: 45 日历天

* 合同价: 435345 元

* 合同签订日期: 2022-08-11

* 合同中是否约定增值税税金: ☐ 是 ☒ 否

报送单位信息

查看流程记录

查看已签章文件

报送九建设工程有限公司

状态: 受理通过

经办人: test-北京城建集团有限责任公司

三、辅助工具

3.1 项目负责人变更

功能描述

当项目负责人、规模标准和发包人单位名称、承包人单位名称等信息发生变更的时候使用。投标人可发起项目负责人变更申请，提交后流转到招标人再进行提交，双方都提交后显示“已提交”，也可由招标人发起项目负责人变更流转到投标人再次提交，单方提交显示“待提交”。

操作步骤

第一步：选择【合同管理】下项目负责人变更，点击【项目负责人变更】，在项目负责人变更界面填写具体变更数据，确认无误后提交，如果是中标方先提

30

交，招标方只能点签章提交，不能修改页面信息或附件信息，双方都提交后，状态显示“已提交”，如下图所示：

3 开评标阶段

招标文件

招标文件补充文件

相关情况查看

评标专家抽取

开标情况查看

评标结果确认

4 确定中标人

中标候选人公示

交易服务费通知

招投标情况书面报告

5 合同管理

合同信息报送

项目负责人变更

6 项目工具

澄清管理

异议管理

流标管理

合同价: 435345 元

合同工期: 45 日历天

项目负责人: 周志飞

项目负责人身份证号: 1101021980060200411

规模标准: 1000m²

变更内容

变更数据

变更条款:

项目负责人

规模标准

项目负责人和规模标准

发承包单位名称

承包单位名称

增量变更

建设地址

发承包名称

发承包项目负责人

合同额减少

其他

* 项目变更:

* 变更原因:

* 申办人:

* 联系电话:

相关附件

其它附件

添加文件

返回

保存

提交

如果专业承分包项目变更条款和总承包不一致，根据实际变更情况进行变更，流程与规则一致。

3.2 澄清管理

功能描述

招标（代理）人登记资格预审文件（含补充文件）、招标文件（含补充文件）后，各投标单位可按照文件规定的提出澄清截止时间前可对文件提出相关问题，招标（代理）人可在【澄清管理】中查看投标人提出的问题，如需回复投标人澄清，请以补充文件的形式回复。



3.3 异议管理

功能描述

招标（代理）人登记资格预审文件（含补充文件）、招标文件（含补充文件）、中标候选人公示后，各投标单位可在异议截止时间前可提出异议，招标（代理）人可在【异议管理】查看投标人提出的问题，并进行回复，异议必须回复，否则项目会处于暂停状态，无法进行下一步操作，投标人提出异议，系统会以短信的形式通知招标（代理）人，请及时进行回复。



3.4 流标管理

功能描述

当项目开标不满足开标条件等，招标（代理）人可在流标管理模块点击【新增异常标段】发起流标操作，异常类型系统支持流标、终止，招标（代理）人按时间情况进行选择，并填写异常原因，上传相关附件证明，填写完成后点击提交，如下图所示。

项目编号: F0SG202300077 招标项目名称: 北京市丰台区卢沟桥街道项目测试

招标项目信息

1 招标公告阶段

招标组织形式

招标公告

更正公告

2 开评标阶段

招标文件

招标文件补充文件

相关情况查看

评标专家抽取

开标情况查看

评标结果确认

3 确定中标人

中标候选人公示

交易服务费通知

招标投标情况书面报告

4 合同管理

合同信息报送

项目负责人变更

5 项目工具

澄清管理

异议管理

流标管理

招标项目信息

招标项目编号: F0SG202300077

监管级别: 市本级

招标项目名称: 北京市丰台区卢沟桥街道项目测试

发包方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

建设地点: 卢沟桥街道大井123123村

建设类型: 新建工程

招标类别: 施工

资金性质: 国有资金投资

异常处理

* 异常类型: --请选择--

* 异常步骤: --请选择--

* 异常原因

返回

保存

提交

3.5 预审改后审请求(适用专业承分包项目)

功能描述

当资格预审项目下载、递交家数不满足资格评审时候，招标（代理）人可在【预审改后审请求】将资格预审申请为资格后审，点击【发送确认通知】，等待符合条件的投标单位进行资格预审转后审确认，所有发送邀请的投标单位确认后，由招标（代理）人点击【提交】，存在未确认的请勿提交审核，审核完成后直接进行投标人投标资格登记，无需进行资格评审专家抽取和资审结果确认。

33

注意事项

在资审文件领取截止时间与资审申请文件递交截止时间内，可给领取资审文件的投标人发送通知，资审申请文件递交时间截止后，可给递交资审申请文件的投标人发送通知。点击【发送确认通知】按钮后，投标人才能收到预审改后审确认通知。

1 发布招标公告

2 资格预审阶段

3 开评标阶段

4 确定中标人

5 合同管理

6 项目工具

招标公告

资格预审公告

更正公告

资格预审文件

资格预审文件补充文件

相关情况查看

资格预审评审专家抽取

资格预审确认

投标人资格登记

招标文件

开标代表授权

投标文件补充文件

相关情况查看

评标专家抽取

开标情况查看

评标结果确认

中标公示

交易服务费通知

招标投标情况书面报告

合同管理

合同信息报送

项目负责人变更

澄清管理

异议管理

流标管理

预审改后审请求

项目异议

异议专家抽取

招标项目编号: FZZCA02300003

招标项目名称:

招标类别: 施工

发包形式: 专业承包

资审文件领取截止时间:

* 领取家数: 0

资审申请文件递交截止日期:

* 递交家数: 0

申请原因:

投标人信息

序号	已投标企业名称	联系人	联系电话	已下载资审文件	已递交资审申请文件	是否已发送确认函	确认结果	回函操作
----	---------	-----	------	---------	-----------	----------	------	------

申办人信息

* 申办人:

* 联系电话:

相关附件

相关附件 添加文件

通知发送

☒ 发送给下载资审文件企业 ☐ 发送给已递交资审申请文件企业

注: 在[资审文件领取截止时间]与[资审申请文件递交截止时间]期间, 可给领取资审文件的企业发送通知;
[资审申请文件递交截止时间]后, 可给递交资审申请文件的企业发送通知
点击【发送确认通知】按钮后, 投标企业才能收到预审改后审确认通知。

发送确认通知

保存 提交

3.6 异议答复

功能描述

此模块提供投标单位对项目提出的异议汇总显示，查看并回复异议操作。

操作步骤

第一步：点击左侧导航栏【辅助工具】下的【异议答复】，显示该招标（代理）人所有的招标项目异议列表，如下图所示：

发包项目

承包项目

项目进场

我的招标项目

我的委托招标项目

辅助工具

异议答复

专家质疑管理

资审申请文件解密

项目解密

招标人复议

复议专家抽取

工程名称

检索

序号	项目进场登记号	工程名称	项目状态	未回复异议	异议回复
11	FZZCA02200033	20220809_专业承包_后审电子_...	正常	0	回复(1)
12	108YGKS20220001X	202220408_园林系统_设计预审...	正常	0	回复(1)
13	101YGKH20220001X	202220408_园林系统_养护预审...	正常	0	回复(1)
14	YGKS20220001X	220210_园林设计_后审纸质	正常	0	回复(0)
15	FZZCA02100005	20210716_专业承包_预审后审...	正常	0	回复(1)
16	224F0JL202100002	210303_总包市场_监理后审电子...	异常	1	回复(0)
17	YYQS20210001X	2021_0108_设计类邀请项目_公...	正常	0	回复(1)
18	F0SG202000197	1215_总包_施工预审电子_公开...	正常	0	回复(1)
19	F0JL202000148	20201124_总包_监理邀请电子...	正常	0	回复(0)
20	F0SG202000178	201103_总包_施工预审电子项目...	正常	0	回复(0)

共 32 页

11 - 20 共 319 条

第二步：在【未回复异议】列找到有未回复的项目，点击【回复】按钮。进入回复界面。

第三步：在回复界面点击【回复】图标，进行异议回复。

第四步：根据投标单位的异议内容进行回复，填写回复内容点击【提交】后进行盖章，回复后未回复异议数据显示 0，如下图所示：

序号	投标单位名称	异议发出时间	异议阶段	异议回复时间	异议状态	操作
1	test-北京城建七建设工程有限公司	2021-03-25 15:26:51	中标公示		未答复	

异议信息	
工程名称:	210000_总包市场_监理后中电广项目_公开采购招标的... 附件信息: 无
异议阶段:	中标公示
* 异议内容:	<div></div>

异议回复信息	
* 回复内容:	<div></div>

返回
保存
提交
查看异议签章文件

3.7 专家质疑管理

功能描述

招标（代理）人收到评审专家对投标单位的质疑后，由招标(代理)人对投标单位发出质疑，投标单位对质疑进行回复后，澄清回复转到评审平台，招标（代理）人可查看澄清回复。

操作步骤

发出质疑：点击【其他事项】下的【质疑管理】，显示所有质疑列数据列表。点击项目后面【操作】的【发出质疑】按钮，完成对投标单位的质疑发送，在发送质疑之前，可查看专家的质疑内容。【查看招标质疑】是招标质疑发送质疑时发给投标人的附件，内容与专家质疑一致，经过招标（代理）人盖章后招标质疑会发送给投标人，如下图所示：

发标项目	承包项目								招标项目编码	招标项目名称	检索
项目进场		序号	质疑单位	招标项目编码	招标项目名称	质疑提出时间	质疑发出时间	回复澄清时间	质疑环节	详细情况	
我的招标项目		1	test-北京城...	F0JL202200...	(施工) 北京城...	2022-03-28...	2022-03-28...	2022-03-28...	评标	回复后查看澄清	
我的委托招标项目		2	北京城建九...	F0JL202000...	(施工) 北京城...	2021-08-03...	2021-08-03...	2021-08-03...	资格审查		
辅助工具		3	test-北京城...	F0SG20210...	(施工) 北京城...	2021-08-03...	2021-08-03...		评标		
规划许可信息补登记		4	test-北京城...	F0SG20210...	(施工) 北京城...	2021-08-03...			评标	发出质疑	
异议答复		5	test-北京城...	F0SG20210...	(施工) 北京城...	2021-08-03...			评标		
专家质疑管理											

3.8 资审申请文件解密

功能描述

资审评标当天对资审申请文件进行在线解密的操作，使用招标人企业锁（主锁、副锁均可）进行解密。

操作步骤

在【资审申请文件解密】的列表中找到当天评审的项目，点击【详细情况】下的【解密】，插入企业 CA 锁并输入密码，完成解密后状态显示“解密成功”。

发标项目								项目编号或名称	检索
项目进场	序号	招标项目编号	招标项目名称	资审文件递交截止时间	监督级别	招标类别	解密状态	详细情况	
发标项目	1	TEST-F0JL2020...	test-监理预审自行电子标-20200430ag...	2020-05-15 10:00:00	市本级	监理	解密成功		
委托代理发标项目	2	TEST-FZZCA02...	test_1230_专业承包_预审电子_公开委...	2020-12-31 09:00:00	市本级	施工	未解密		
辅助工具	3	TEST-F0SG202...	test_总包_施工预审电子项目_公开委托...	2021-01-11 17:00:00	市本级	施工	未解密		
异议答复	4	TEST-F0JL2021...	test_总包_监理预审电子_公开委托招标(...	2021-01-11 17:00:00	市本级	监理	未解密		
专家质疑管理	5	TEST-F0SG202...	test_总包_施工预审电子_公开委托招标(...	2021-02-11 17:00:00	市本级	施工	未解密		
资审申请文件解密	6	TEST-F0JL2021...	test_总包_监理_预审电子_公开委托招标...	2021-03-11 17:00:00	市本级	监理	未解密		
项目解密	7	TEST-FZZCA02...	test_专业承包预审电子_公开委托招标...	2021-09-11 13:00:00	市本级	施工	未解密		
项目复议申请	8	TEST-F0JL2021...	test_总包预审电子_公开委托招标(招标...	2021-09-11 17:00:00	市本级	监理	未解密		
房建复议专家抽取	9	TEST-F0SG202...	test_总包市场_施工预审电子项目_发版...	2021-11-12 09:00:00	市本级	施工	解密失败		
招标联合体自行组建	10	TEST-F0JL2021...	test_监理预审电子	2021-12-13 17:00:00	市本级	监理	未解密		
规划许可证信息登记									
补充开标条件									
项目入场须知									

3.9 项目解密

功能描述

评标当天，请插入开标结束时的加密锁进行解密操作，解密后状态显示“解密成功”。

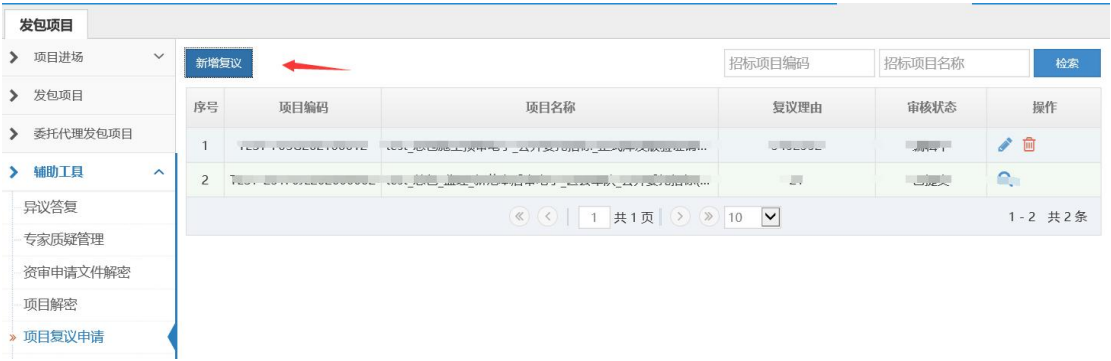
3.10 项目复议申请

功能描述

评标结束后，复核发现评审意见和文件不一致导致企业废标等情况，可进行复议申请。

操作步骤

第一步：点击项目复议申请模块，点击【新增复议】，选择复议项目进入复议申请界面。



第二步：在复议信息界面选择复议类型（资审复议、评标复议），并选择复议申请节点、复议开始节点，评审时系统自动回退到复议开始节点，供专家进行评审，填写完成后提交审核。

发

包

项

目

项目进场

发

包

项

目

委托代理发

包

项

目

辅助工具

异议答复

专家质疑管理

资审申请文件解密

项目解密

项目复议申请

房建复议专家抽取

招标联合体自行组建

规划许可证信息登记

补充开标条件

项目入场须知

应交费项目（市级）

投

标

担

保

管

理

项目基本信息

项目编号:

TEST-F0JL202300002

项目名称:

test-朝阳区定向安置房测试项目请勿投标

复议信息

复议类型:

监理评标复议

形式评审

资格评审

响应性评审

技术评审

商务评审

其他因素评审

汇总评分结果

成本评审

投标报价打分

复议申请节点:

形式评审

复议开始节点:

形式评审

复议理由:

复议次数:

第 1 次复议(监理评标复议)

操作人信息

信息申报人:

身份证号:

联系电话:

相关材料

返回

保存

提交

3.11 复议专家抽取

功能描述

项目复议申请审核通过后,可在复议专家抽取进行预约评审时间及评审场地。

操作步骤

在【项目复议专家抽取】模块,点击【新增复议专家抽取】,进入复议专家申请抽取界面,具体参照 2.10 资资审专家抽取。

发

包

项

目

项目进场

发

包

项

目

委托代理发

包

项

目

辅助工具

异议答复

专家质疑管理

资审申请文件解密

项目解密

项目复议申请

房建复议专家抽取

新增复议专家抽取

工程名称或编号

检索

序号	项目进场登记号	工程名称	复议类型	复议次数	审核状态	详细情况
<div> <div>«</div> <div><</div> <div>1</div> <div>></div> <div>»</div> <div>10</div> </div> <div>共 0 页</div> <div>无数据显示</div>						

注意事项

专业承包项目提出复议申请与及复议专家抽取事情，请去项目类别中项目工具中提出。

3.12 招标联合体自行组建

功能描述

如果入场项目是联合体招标，可在此模块先组建招标联合体，组建完成后可在入场信息招标人信息进行选择。

操作步骤

在招标联合体自行组建模块点击新增按钮，进入组件界面，先选择主体单位名称，在新增联合单位，全部选择后，点击界面的【生成联合体名称】，一定要系统生成，请勿手动填写。

北京市公共资源交易系统（工程建设）			
test-北京正源工程咨询有限公司		房建市政交易系统	基础信息维护系统
发标项目			
项目进场	新增	联合体名称	检索
发标项目	序号	联合体名称	牵头企业名称
委托代理发标项目	1	test-北京城建七建设工程有限公司-test-北京城建九建设工程有限公司	test-北京城建七建设工程有限公司
辅助工具	2	test-北京城建七建设工程有限公司-test-北京城建九建设工程有限公司	test-北京城建七建设工程有限公司
异议答复	3	test-北京城建七建设工程有限公司-test-北京城建九建设工程有限公司	test-北京城建七建设工程有限公司
专家质疑管理			
资审申请文件解密			
项目解密			
项目复议申请			
房建复议专家抽取			
招标联合体自行组建			

* 联合体企业名称:

生成联合体名称

联合体主体单位信息

* 主体单位名称:

* 联合招标内容:

选择完主体单位和联合单位后，点击生成联合体，请勿手动录入

选择

联合单位信息

新增联合单位

企业名称

操作

相关附件

联合体协议

添加文件

保存

返回

3.13 补充开标条件

功能描述

总承包项目入场时如果不是以【规划许可证】入场的项目，需要在开标之前进行【补充开标条件】操作。

操作步骤

在补充开标条件模块新增选择需要补充开标条件的项目进入填报，填报完成后提交审核通过才允许开标。

发标项目

项目进场

发标项目

委托代理发标项目

辅助工具

异议答复

专家质疑管理

资审申请文件解密

项目解密

项目复议申请

房建复议专家抽取

招标联合体自行组建

规划许可证信息登记

补充开标条件

项目入场须知

应交费项目（市级）

投标保证金管理

规划许可管理

招标项目编号:

TEST-F0SG202200011

招标项目名称:

test-施工远程开标测试请勿投标

建设单位:

test-北京城建九建设工程有限公司

建设位置:

西城区

广安门南街甲68号

* 开标条件:

请选择

取得建设工程规划许可证

取得简化手续的招标项目相关材料

其他特殊情况

* 工程类型:

☐房屋建筑
 ☐市政公用

单体工程

单体信息添加

序号	单体类型	单体名称	单体描述	备注	操作
1	房屋建筑工程	2#住宅	单体名称:2#住宅; 结构形式: 框...		<div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>

附件信息

相关附件

添加文件

保存

提交

取消