

北京市公共资源交易系统（工程建设）

房屋建筑与市政工程系列

使用手册

投标人分册

目录

一、概述	1
1.1 编写目的	1
1.2 软件背景	1
1.3 运行环境	1
二、用户注册	2
2.1 注册流程	2
2.2 CA 锁办理	4
2.3 驱动下载及安装	5
2.4 系统登录	6
2.5 基础信息完善	7
2.6 公告大厅	8
三、项目投标	11
3.1 资格预审/资格预审补充文件的下载和递交	11
3.2 资格预审结果	13
3.3 招标文件/招标补充文件的下载和递交	14
3.4 中标公示	17
3.5 中标结果通知	18
3.6 合同管理	19
四、辅助工具	20
4.1 项目负责人变更	20
4.2 项目负责人解锁申请	22

4.3 回复专家质疑	23
4.4 异议管理	24

一、概述

1.1 编写目的

本手册旨在对北京市公共资源交易系统（工程建设）房屋建筑与市政工程平台的功能和操作界面作简要说明，希望能够对投标人有所帮助。

手册编写时间：2023 年 8 月。

请各投标人认真阅读，以便能够准确高效地完成招投标操作。系统功能和模块在不同时期可能略有差别，请以正式发布版本为准。

1.2 软件背景

软件名称：北京市公共资源交易系统（工程建设）房屋建筑与市政工程平台

交易管理系统的提出者：北京市公共资源交易中心

本手册的阅读对象：房屋建筑与市政工程行业投标人

1.3 运行环境

为了保证机器可以正常的运行本系统，请检查正在使用的机器是否符合最低配置的要求，建议采用推荐配置。

项目	最低配置	推荐配置 [↗]
<u>操作系统</u>	Windows2000/XP	Windows 7、10 [↗]
<u>浏览器客户端</u>	Internet Explorer9.0	Internet Explorer11 [↗]
CPU	P4.2.0GHz	<u>P4.2.0GHz 及以上</u> [↗]
内存	1G	<u>1G 以上</u> [↗]
屏幕分辨率	1024*768 像素	1024*768 像素及以上 [↗]

二、用户注册

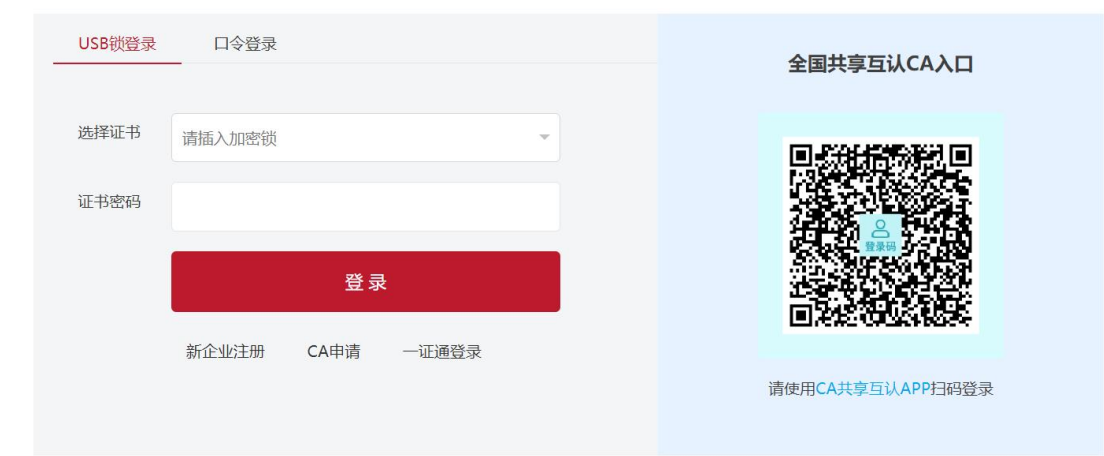
2.1 注册流程

招标人/代理机构登录北京市公共资源交易服务平台，通过【统一入口】进入，选择【工程建设项目类交易系统】。下图为网站入口界面：



下图为注册/登录界面：

交易平台统一登录



操作步骤

第一步：用户点击【新企业注册】，进入北京市公共资源交易系统（工程建设）注册页面，如下图所示：

新企业注册

1、填写基本信息

2、注册成功，并完善信息

企业名称：

请填写营业执照上的企业全称

统一社会信用代码
(三证合一码)：

请填写18位的统一社会信用代码

企业类型：

☐ 勘察企业

☐ 设计企业

☐ 材料/物资设备

☐ 建设单位

☐ 担保机构

☐ 造价单位

☐ 铁路施工单位

☐ 铁路监理企业

☐ 铁路服务企业

☐ 民航施工企业

☐ 民航监理企业

☐ 民航服务企业

输入密码：

确认密码：

用户名：

长度限制3-20位，仅支持字母、数字、

手机号：

验证码：

5336

手机验证码：

获取验证码

注册

第二步：输入企业名称（与营业执照上的企业名称一致）、企业统一社会信用代码、选择企业类型、设置密码等信息后，点击【注册】完成。如下图所示：

新用户注册

1、填写基本信息

2、注册成功，并完善信息

恭喜您，注册成功！

如果您需要参与招投标业务，请完善企业基本信息！

马上登录完善信息

以后再完善

2.2 CA 锁办理

招标人/代理机构可使用企业 CA 锁登录系统，在用户登录页面中点击【CA 申请】，进入 CA 申请填报页面。CA 锁支持现场办理、邮寄办理、网上办理三种办理方式，如下图所示：

交易平台统一登录

The image shows a login interface for a CA lock system. On the left, there are two tabs: "USB锁登录" (USB Lock Login) and "口令登录" (Password Login). Under "USB锁登录", there is a dropdown menu for "选择证书" (Select Certificate) with the text "请插入加密锁" (Please insert the encryption lock), a text input field for "证书密码" (Certificate Password), and a red "登录" (Login) button. Below the login button are links for "新企业注册" (New Enterprise Registration), "CA申请" (CA Application), and "一证通登录" (One Certificate Login). On the right, there is a section titled "全国共享互认CA入口" (National Shared and Recognized CA Entry) featuring a QR code with a "登录" (Login) icon in the center. Below the QR code, it says "请使用CA共享互认APP扫码登录" (Please use the CA shared and recognized APP to scan the QR code for login).

The image shows a screenshot of the "CA 电子印章自助办理平台" (CA Electronic Seal Self-Service Platform). The main heading is "企业CA申请" (Enterprise CA Application). Below the heading, there is a notice: "您使用的是非IE浏览器，请使用IE8及以上版本的浏览器" (You are using a non-IE browser, please use IE8 or above). There are also contact numbers for Beijing and Tianjin CA digital certificates and invoices. On the right side, there are links for "CA锁办理携带资料指南" (CA Lock Application Material Guide), "CA印章系统密钥" (CA Seal System Key), "CA锁部署业务相关说明" (CA Lock Deployment Business Related Notes), and "CA锁网上办理说明" (CA Lock Online Application Notes). The main form area contains fields for "申请单号" (Application Number), "单位名称" (Unit Name), "组织机构代码" (Organizational Code), "统一社会信用代码" (Unified Social Credit Code), "单位类型" (Unit Type), "单位性质" (Unit Nature), "申请类型" (Application Type), "申请CA类别" (Application CA Category), "锁类型编号" (Lock Type Number), "身份认证序列号" (Identity Authentication Serial Number), "CA证书厂商" (CA Certificate Manufacturer), "办理方式" (Application Method), "法人代表" (Legal Representative), "法人代表证件号" (Legal Representative ID Number), "单位地址" (Unit Address), "单位电子邮件" (Unit Email), "单位邮政编码" (Unit Postal Code), "单位联系电话" (Unit Contact Number), "经办人姓名" (Attendant Name), "经办人手机号码" (Attendant Mobile Number), and "经办人身份证号" (Attendant ID Number). There are "查询申请单" (Query Application) and "提交" (Submit) buttons.

2.3 驱动下载及安装

招标人/代理机构登录北京市公共资源交易服务平台，网站地址为 (https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)，点击【服务指南】-【下载专区】-【驱动专区】-【驱动下载】，下载安装相关锁驱动、签章工具等，解压后进行安装。



解压后按照文件夹中《安装前须知》，将驱动 1 至 6 按标注好的序号依次进行安装，最后安装在线签章工具，如下图所示：

名称	修改日期	类型	大小
3、签章驱动	2023-7-27 9:35	文件夹	
1、北京数字证书（北京CA）驱动安装程...	2022-3-29 15:45	应用程序	37,324 KB
2、颐信数字证书（颐信CA）驱动安装程...	2023-6-2 15:46	应用程序	2,426 KB
4、多CA统一调用中间件10.0.9.msi	2023-6-16 14:58	Windows Install...	669 KB
5、GBES客户端安装程序V1.2.0.exe	2023-6-16 14:45	应用程序	2,167 KB
6、统一数字证书驱动安装程序1.1.20.exe	2023-5-12 10:17	应用程序	11,844 KB
安装前须知.txt	2023-6-3 18:01	文本文档	1 KB
在线签章工具2.5.4.exe	2023-7-21 19:49	应用程序	11,735 KB

2.4 系统登录

功能描述

系统支持三种登录方式：

第一种：企业 CA 锁登录；

第二种：用户名+密码普通登录；

第三种：CA 共享 APP 扫码登录；

CA 登录权限开通且用户办理企业 CA 锁后，只能使用 CA 登录，不允许使用用户名登录。

操作步骤

在登录界面中使用【使用 USB 锁登录】和【口令登录】，可对登录方式进行切换，登录系统后选择房建市政行业。

交易平台统一登录

The screenshot displays a login interface with two main sections. The left section, titled 'USB锁登录' (USB Lock Login) and '口令登录' (Password Login), contains a '选择证书' (Select Certificate) dropdown menu with the text '请插入加密锁' (Please insert the encryption lock), a '证书密码' (Certificate Password) input field, and a red '登录' (Login) button. Below these fields are links for '新企业注册' (New Enterprise Registration), 'CA申请' (CA Application), and '一证通登录' (One Certificate Login). The right section, titled '全国共享互认CA入口' (National Shared Mutual Recognition CA Entrance), features a large QR code with a user icon in the center and the text '请使用CA共享互认APP扫码登录' (Please use the CA shared mutual recognition APP to scan the QR code for login).


房建市政行业
 办理业务：
 房建市政施工总承包、监理、专业承包招投标服务
[请进入>](#)


铁路行业
 办理业务：
 铁路施工、监理、服务、物资招投标服务
[请进入>](#)


园林绿化行业
 办理业务：
 园林绿化施工、监理、养护、设计、材料招投标服务
[请进入>](#)


民航行业
 办理业务：
 民航施工、监理、勘察、设计、货物等招投标服务
[请进入>](#)


军队行业
 办理业务：
 军队施工总承包、监理招投标服务
[请进入>](#)


勘察设计行业
 办理业务：
 房建市政等勘察、设计招投标服务
[请进入>](#)


水务行业
 办理业务：
 水务行业施工、监理、勘察、设计等招投标服务
[请进入>](#)


交通行业
 办理业务：
 交通行业施工、监理、勘察、设计等招投标服务
[请进入>](#)


其他领域
 办理业务：
 其他领域招投标服务
[请进入>](#)

2.5 基础信息完善

北京市公共资源交易系统（工程建设）房建市政平台中企业基础信息主要分为：信用承诺书、企业资质、企业业绩、企业人员、企业获奖信息、企业财务等内容，用户完善信息时，带*号的为必填项，用户上传的附件需加盖电子签章。

操作步骤

第一步：用户登录北京市公共资源交易系统（工程建设）房建市政平台，登录平台后选择【基础信息维护系统】，如下图所示：

北京市公共资源交易系统（工程建设）

test-北京正源工程咨询有限公司

房建市政交易系统

基础信息维护系统

发标项目

项目进场

立项批文管理

规划许可相关证明材料

总包市场项目进场登记

专业市场项目进场登记

发标项目

委托代理发标项目

辅助工具

投标担保管理

序号	招标项目编号	招标项目名称	工程类型	招标方式	项目状态	详细情况
1	TEST-FZZFX02...	test-房建-专业-分包--纸质版--无抽取专家---skkk	施工	公开招标 资格后审	正常	
2	TEST-FZZFX02...	test-专业-分包-纸质版-招投标eskkl-测试项目请勿投标	施工	公开招标 资格后审	正常	
3	TEST-F0SG202...	test-总包施工预审anwk0601入场	施工	公开招标 资格后审	正常	
4	TEST-F0SG202...	test-房建--施工--后审---skkk	施工	公开招标 资格后审	正常	
5	TEST-FZZFA02...	test-房建-专业-分包-统一驱动-联调项目---skkk	施工	公开招标 资格预审	正常	
6	TEST-F0SG202...	test-总包施工预审anwk0601入场	施工	公开招标 资格预审	正常	
7	TEST-F0SG202...	test-总包-项目挂起联调-施工-资审---skkk---测试项目请勿投标	施工	公开招标 资格预审	正常	
8	TEST-FZZCA02...	test-专业承包测试旧版本	施工	公开招标 资格预审	正常	
9	TEST-F0JL2023...	test-朝阳区定向安置房测试项目请勿投标	监理	公开招标 资格预审	正常	
10	TEST-FZZFA02...	test-住宅精装修工程测试请勿投标	施工	公开招标 资格预审	正常	

1 共 12 页

1 - 10 共 120 条

第二步：提交企业承诺书，提交自动审核后，依次点击左侧导航栏的模块，编辑完善企业的基本信息。

The screenshot shows the 'Enterprise Information' (企业信息) section of a web application. The left sidebar contains a navigation menu with items like 'Credit Commitment' (信用承诺书), 'Basic Information' (基本信息), 'Enterprise Qualification' (企业资质), etc. The main content area is titled 'Basic Information' (基本信息) and contains the following fields:

- 档案类型: 建委备案
- 档案状态: 有效
- 审核状态: 审核通过
- 招标人、投标人企业信息审核受理电话: 010-63540118-0
- 1、非注册类人员 (非注册建造师、监理工程师、园林项目经理等) 调动请到广安门办公区(广安门南街甲68号) 一楼大厅办理。
- * 企业名称: test-北京正源工程咨询有限公司
- 上级单位: (empty field)
- 企业隶属类别: 中央进京
- 企业所在区域: 本市
- * 注册地区: 山西省, 晋中市, 寿阳县
- * 注册地址: 北京经济技术开发区西环南路18号C座603室
- 注册地址邮编: 100083
- * 企业注册时间: 2011-03-12
- * 开户银行: 中国建设银行中关村支行
- * 基本账号号: 627100014020034819
- 主管部门: 北京市建设委员会
- 是否办理进京许可证: 是
- Buttons: 查看流程记录, 历史, 变更明细, 变更 (highlighted with a red arrow)

第三步：信息录入完成后，点击【提交】，进入审核流程。企业基本信息经过审核/自动审核后生效。

注意事项

目前提交项目负责人变更申请后需要经过审核，其他节点变更用户提交后自动审核通过。

2.6 公告大厅

功能描述

公告大厅显示所有工程建设类别房屋市政行业的招标项目，供招标人查看和投标使用。

操作步骤

第一步：投标人登录系统后，在左侧导航栏点击【公告大厅】，系统显示所有招标项目列表，如下图所示：

我的招标	我的投标
公告大厅	公告大厅
我的投标项目	工程类别： 不限 房建市政 园林工程 铁路工程
合同登记申请	招标类别： 不限 监理 施工 设计 物资 养护 设备 材料
合同变更登记申请	
合同解除登记申请	
合同终止登记申请	
项目经理解聘登记申请	
投标联合体组建登记申请	
回复澄清	
交易服务管理	
无在建证明管理	
项目投诉	
房建直接发包合同备案	
房建专业市场直接发包合	

项目编号	工程名称	公告发布时间	报名截止时间	招标类别	详细情况
F05G201500062	【F05G201500062】广联达信息大厦	2015-03-04 15:14:00	2015-04-03 15:12:00	施工	
F05G201500061	【F05G201500061】001中国建设大厦_资格后审...	2015-03-11 11:00:00	2015-03-11 17:00:00	施工	
F05G201500055	【F05G201500055】广联达信息大厦D02后审	2015-03-08 10:53:00	2015-03-26 10:53:00	施工	
F05G201500054	【F05G201500054】广联达信息大厦3.9D-01预...	2015-03-03 10:27:00	2015-03-19 10:27:00	施工	
F108201500004	【F108201500004】海淀区王庄路1号院旧城改...	2015-03-05 14:50:00	2015-03-25 14:50:00	施工	
F108201500003	【F108201500003】海淀区王庄路1号院旧城改造	2015-03-04 10:57:00	2015-03-27 10:57:00	施工	
F108201500002	【F108201500002】海淀区王庄路1号院旧城改造	2015-03-04 10:50:00	2015-03-29 10:46:00	施工	
F05G201500036	【F05G201500036】广联达信息大厦自行施工电...	2015-03-03 11:59:00	2015-03-26 09:59:00	施工	
F05G201500028	【F05G201500028】总包后审000项目	2015-03-03 09:20:00	2015-03-13 09:55:00	施工	
F05G201500027	【F05G201500027】广联达信息大厦3.2dxs	2015-02-23 16:47:00	2015-03-27 16:45:00	施工	

<< >>

1 共 2 页

> >>

10

▼

1 - 10 共 11 条

第二步：点击【详细情况】，进入项目公告页面。

崔各庄乡南皋组团A1、A2、D2地块棚改定向安置房项目（A1-1#住宅楼等64项）抗震支架工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

崔各庄乡南皋组团A1、A2、D2地块棚改定向安置房项目（A1-1#住宅楼等64项）已由 北京市发展和改革委员会 以 京发改（核）（2020）187号 批准建设，建设单位为 北京永辉星辰房地产开发有限公司，建设地点为 崔各庄乡南皋居住组团西北部，建设资金来自 其他资金投资，出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的 崔各庄乡南皋组团A1、A2、D2地块棚改定向安置房项目（A1-1#住宅楼等64项）抗震支架工程 已具备招标条件，招标人为 中建三局集团有限公司，招标代理机构为 北京丰利兴工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 崔各庄乡南皋组团A1、A2、D2地块棚改定向安置房项目（A1-1#住宅楼等64项）抗震支架工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 555290.62平方米 合同估算价 495.080957（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 崔各庄乡南皋居住组团西北部

2.4 本专业分包工程的工期要求 243 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 本工程所包含的建筑机电安装工程专业承包资质承揽范围内的全部抗震支架的制作、供应、安装、协调、管理、第三方检测费、深化设计费、质检、竣工验收及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上 资质，近 3 年 已完工

三、项目投标

【拟投标项目】中列举了本企业所有参加投标的项目。招标项目根据其对应的发包方式和招标方式的不同，项目需要经过不同的项目招标阶段。下图为【拟投标项目】主页面：

发包项目	承包项目					工程编号或工程名称	检索
公告大厅	拟投标项目	序号	工程编号	工程名称	项目状态	详细情况	
直接发包项目信息		1	TEST-FZZCA02200005	test_专业承包预审电子_公开委托招标(招标人:九建)_旧版本控制测试项目请勿投标 资格申请文件递交截止时间: 2022年12月30日 09时00分 还剩136天	正常	进入	
合同管理		2	TEST-FZZFA02200008	test_专业分包后审电子_公开自行招标(招标人:九建)_旧版本控制测试项目请勿投标 投标文件递交截止时间: 2022年12月30日 09时00分 还剩136天	正常	进入	
辅助工具		3	TEST-FZZFA02200009	test_专业分包后审电子_公开自行招标(招标人:九建)_专业新范本测试 投标文件递交截止时间: 2022年12月30日 09时00分 还剩136天	正常	进入	
远程开标		4	TEST-FZZFA02200010	test_20220708_专业分包_预审电子_新版本控制测试 资格申请文件递交截止时间: 2022年12月30日 09时00分 还剩136天	正常	进入	
我的投标保证金		5	TEST-FZZCA02200007	test_20220708_专业承包_预审电子_新版本控制测试 资格申请文件递交截止时间: 2022年12月30日 09时00分 还剩136天	正常	进入	
		6	TEST-FZZCA02200006	test-专业承包后审测试请勿投标	正常	进入	
		7	TEST-F0JL202200007	test_总包监理预审电子_自行招标九建_旧版本测试项目 资格申请文件递交截止时间: 2022年12月30日 09时00分 还剩136天	正常	进入	
		8	TEST-F0SG202200013	test_总包施工预审电子_旧版本测试项目 资格申请文件递交截止时间: 2022年12月30日 09时00分 还剩136天	正常	进入	
		9	TEST-F0JL202200008	test_总包监理后审电子_委托人九建_旧版本测试项目 中标候选人公示已结束 中标结果通知未发布	正常	进入	
		10	TEST-FZZCX02200001	test-承包保证金测试 中标候选人公示已结束 中标结果通知未发布	正常	进入	
1 - 10 共 81 条							

3.1 资格预审/资格预审补充文件的下载和递交

功能描述

对于预审项目，已经发布资格预审文件或资格预审补充文件的项目，在资格预审文件获取截止日期前，投标人可以在线下载资格预审文件。资格申请文件递交截止日期之前，投标人可以进行线上递交，也可以撤回已递交资格申请文件修改后重新递交。

操作步骤

第一步：下载资格预审文件和资格预审补充文件：

从【拟投标项目】中选择具体项目，点击【进入】，进入项目信息页面，点击【获取（资审/招标）文件】如下图所示：

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8.发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 北京中电华能核能技术有限公司

地 址： 武汉市关山路552号

联 系 人： 李宏亮

电 话： 13911221118

传 真： 86192118

电子邮件： /

招标代理机构： 北京中电华能核能技术有限公司

地 址： 北京市朝阳区来广营西路国创产业园6号楼3层3008

联 系 人： 沈琛普

电 话： 13911221118

传 真： 86192118

电子邮件： flxbidding@163.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2022 年 08 月 12 日

返回

获取（资审/招标）文件

第二步：递交资格申请文件，用户在【拟投标项目】中选择具体项目，在递交资格申请文件状态中，点击【递交】后，进入递交资格申请文件界面。用户输入校验码（北京电子标书检查工具生成，生成规则：插入企业锁，选择资格申请文件，点击校验码生成），点击【添加文件】，选择递交的资格申请文件，如下图所示：

发包项目

承包项目

公告大厅

拟投标项目

直接发包项目信息

合同管理

辅助工具

远程开标

我的投标担保

工程编号: TEST-FZZCA02200005

工程名称: test 专业承包预审电子_公开委托招标(招标人九建)_旧版本控制测试项目请勿投标

投标文件递交截止时间:

开标地点:

投标文件递交方式:

序号	信息类型	状态	操作
1	项目概况	【已发布】	【查看】
2	招标公告	【一次公告】 发布时间: 2022-07-08 18:05:00	【查看】
3	资格预审文件	【已下载】 资审文件获取截止时间: 2022-07-24 1...	【澄清】 【查看】
4	补充资格预审文件	【未发布】	-
5	递交资格申请文件	【未递交】 递交截止日期: 2022-12-30 09:00:00	【递交】 【操作历史】 【版本提示】

递交成功回执单如下图所示：

3.2 资格预审结果

功能描述

资格预审评审结果发布之后，企业可以在线查看资格预审结果，参加投标确认。

操作步骤

在项目中资格预审结果选择【查看】，进入选择是否确认参与，确认后生成回执单，如下图所示：



3.3 招标文件/招标补充文件的下载和递交

功能描述

已经发布招标文件或招标补充文件的项目，在招标文件获取截止日期前，投标人可以在线下载招标文件；在投标文件递交截止日期之前，投标人可线上递交投标文件，也可以撤回已递交的投标文件并重新递交。

操作步骤

第一步：下载招标文件或招标补充文件，已经发布招标文件或招标补充文件的项目，在招标文件/招标补充文件获取截止前可在项目信息界面，点击【下载】进入下载页面，如下图所示：

发包项目

承包项目

公告大厅

拟投标项目

直接发包项目信息

合同管理

辅助工具

远程开标

我的投标担保

工程编号: TEST-F0SG202200017

工程名称: test-招待所四号楼维修改造工程APP测试请勿投标

投标文件递交截止时间: 2022年12月29日 10:00:00

开标地点: 总包市场:2022-12-29 10:00~2022-12-29 11:30

投标文件递交方式: 网络递交

序号	信息类型	状态	操作
1	项目概况	【已发布】	【查看】
2	招标公告	【一次公告】 发布时间: 2022-08-17 18:01:00	【查看】
3	招标文件	【已下载】 下载时间: 2022-08-17 18:04:58	【下载】 【澄清】 【查看】
4	补充招标文件	【未发布】	-
5	投标保证金	【未提交】 提交截止时间: 2022-12-29 10:00:00	【提交】
6	递交投标文件	【未递交】 递交截止日期: 2022-12-29 10:00:00	【递交】 【操作历史】 【版本提示】
7	中标公示	【未发布】	-
8	中标结果通知	【未发布】	-
9	合同信息	/	-

第二步:进入下载页面, 查看项目编号、项目名称及投标文件递交截止时间, 点击下载【招标文件】保存。

发包项目

承包项目

公告大厅

拟投标项目

直接发包项目信息

合同管理

辅助工具

远程开标

我的投标担保

招标项目信息

项目编号:TEST-F0SG202200017

项目名称:test-招待所四号楼维修改造工程APP测试请

投标文件递交截止时间:2022-12-29 10:00:00

序号	名称	上传日期	大小	操作
1	test-招待所四号楼维修改造工程APP测试请勿投标-现...	2022-08-17 15:40:10	3 mb	<div>↓</div>

查看下载记录

编辑投标人联系人信息

返回

第三步:递交投标文件, 在项目信息页面, 点击【递交】, 进入递交投标文件界面, 输入校验码(北京电子标书检查工具生成, 生成规则:插入加密投标锁, 先选择投标文件, 点击校验码生成, 再选择招标文件, 点击校验码生成), 点击【添加文件】, 选择递交的投标文件, 如下图所示:

发包项目	承包项目
<ul style="list-style-type: none"> 公告大厅 拟投标项目 直接发包项目信息 合同管理 辅助工具 远程开标 我的投标保证金 	<div> 递交投标文件 距离投标文件递交截止时间还有: 135天13时49分49秒 </div> <p>根据《北京市建设工程招标投标实施细则（试运行版）》第四章第十四条第十五条规定，资格预审申请文件、投标文件递交时间以上传传输完成时间为准，请提早上传资格预审申请文件、投标文件。</p> <div> 工程名称: test_专业分包后审电子_公开自行招标(招标人:九建)_旧版本控制测试项目请勿投标 </div> <div> 投标文件校验码 </div> <div> 投标文件校验码: <input type="text"/> 请先输入正确的投标文件校验码，再上传投标文件 </div> <div> 递交投标文件 (提示: 投标单位授权开标代表必须在企业基础库进行人员信息添加, 以免影响开标!) <div> * 投标文件 添加文件 </div> </div>

递交成功回执单如下图所示：

发包项目	承包项目	附件
<ul style="list-style-type: none"> 公告大厅 拟投标项目 直接发包项目信息 合同管理 辅助工具 远程开标 我的投标保证金 	<div> 递交投标文件 距离投标文件递交截止时间还有: 134天15时41分42秒 </div> <p>工程名称: test-西院房屋抗震加固工程APP测试请勿投标</p> <div> 投标文件递交回执单 </div> <div> <div>投标文件递交回执单</div> <div>回执单号: DA1BFB292BAE7068</div> <div> test-西院房屋抗震加固工程APP测试请勿投标 <p>根据《北京市建设工程招标投标实施细则（试运行版）》第四章第十四条第十五条规定，资格预审申请文件、投标文件递交时间以上传传输完成时间为准。</p> <p>您单位已在2022年8月17日18时18分15秒成功递交了test-西院房屋抗震加固工程APP测试请勿投标（工程编号：TEST-F0SG202200018）的投标文件。</p> <div> 北京市建设工程交易平台 二〇二二年八月十七日 </div> </div> </div> <div> <p>提示: 如需对已经提交的投标文件进行补充或修改, 需使用标书制作工具编制完整的投标文件, 否则将影响评标。</p> <div> 返回 撤回投标文件 操作历史 打印回执单 </div> </div>	<div> 投标文件: <div> 上传 下载 删除 重命名... </div> </div>

3.4 中标公示

功能描述

投标项目的中标公示公布后，可在线查看公示。

操作步骤

第一步：进入项目信息界面，显示项目进度至中标公示，如下图所示：

发包项目

承包项目

公告大厅

招标投标项目

直接发包项目信息

合同管理

辅助工具

远程开标

我的投标担保

工程编号: 11010101010101010101

工程名称: 北京市西城区西便门大街101号

投标文件递交截止时间: 2022-08-19 12:00:00

开标地点: 北京市西城区西便门大街101号

投标文件递交方式: 网络递交

序号	信息类型	状态	操作
1	项目概况	【已发布】	【查看】
2	招标公告	【一次公告】 发布时间: 2022-07-20 09:00:00	【查看】
3	招标文件	【已下载】	【澄清】 【查看】
4	补充招标文件	【已发布】 第4次补遗发布时间: 2022-08-08 15:49:00	-
5	投标保证金	/	-
6	递交投标文件	【已递交】 递交时间: 2022-08-11 12:09:17	【查看】 【操作历史】
7	中标公示	【已发布】 中标公示截止日期: 2022-08-19	【查看】 【放弃中标候选人资格】
8	中标结果通知	【未发布】	-
9	合同信息	/	-

第二步：点击【查看】，显示中标候选人公布信息，如下图所示：

详细信息

施工中标候选人公示

工程编号

建设单位名称

工程名称

建筑规模

建设地点

中标候选人

公示开始时间

详细内容

11010101010101010101

北京市西城区西便门大街101号

北京市西城区西便门大街101号

项目改造面积6740平方米

北京市西城区西便门大街101号

北京市西城区西便门大街101号

北京市西城区西便门大街101号

2022-8-17

中标候选人公示附件

3.5 中标结果通知

功能描述

查看中标通知书与中标结果告知书。

操作步骤

第一步：进入项目信息界面，显示项目进度至中标结果通知，如下图所示：

发

包

项

目

承

包

项

目

>公告大厅

>拟投标项目

>直接发包项目信息

>合同管理

>辅助工具

>远程开标

>我的投标保证金

工程编号:

工程名称:

投标文件递交截止时间:

开标地点:

投标文件递交方式:网络递交

序号	信息类型	状态	操作
1	项目概况	【已发布】	【查看】
2	招标公告	【一次公告】发布时间: 2022-07-08 16:00:00	【查看】
3	招标文件	【已下载】	【澄清】 【查看】
4	补充招标文件	【已发布】第3次补遗发布时间: 2022-07-25 15:55...	-
5	投标保证金	/	-
6	递交投标文件	【已递交】递交时间: 2022-08-01 21:59:41	【查看】 【操作历史】
7	中标公示	【已发布】中标公示截止日期: 2022-08-12	【查看】 【打印交费单】
8	中标结果通知	【已中标】【已发布】	【放弃中标资格】 【查看】
9	合同信息	/	-

第二步：点击【查看】，显示中标结果通知。如下图所示：

北京市公共资源交易系统（工程建设）

PDF文件列表

中标结果通知书 (已签署)

中标结果告知书 (已签署)

中标结果告知书

中标结果告知书

你方所投标的_____训练能力提升项目，按照评标委员会推荐的中标候选人，招标人核对无误后，确定中标人为：_____。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____

法定代表人或其授权人：_____

（盖章）

（签字）

_____年____月____日

3.6 合同管理

功能描述

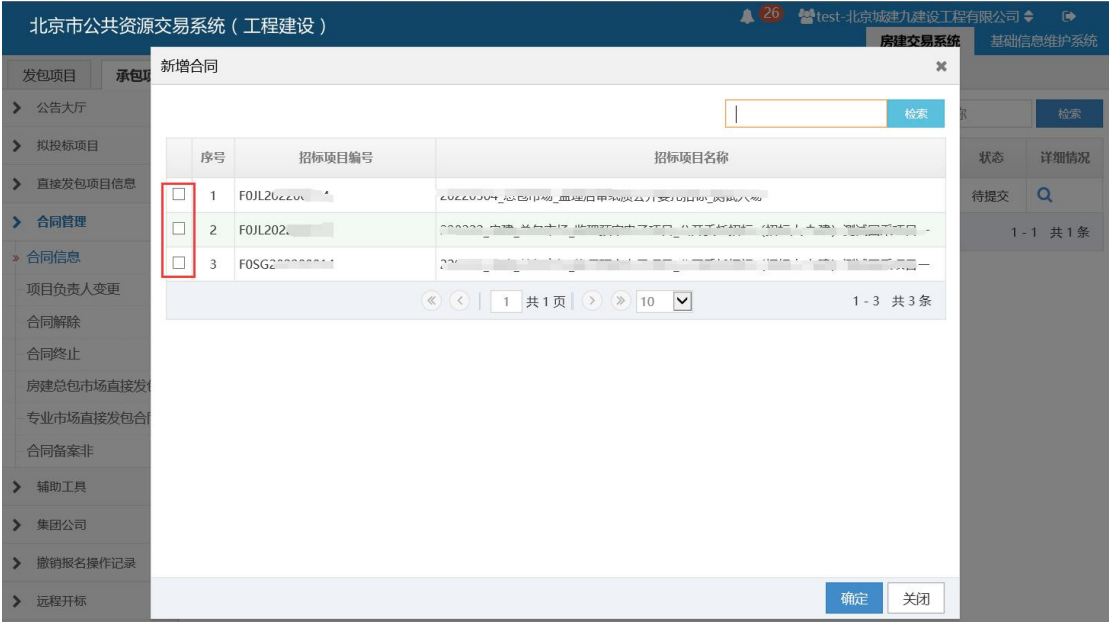
项目中标的投标人可在线发起合同信息登记申请，合同信息登记申请提交后状态为“待提交”，由招标人再次提交后，状态变成“已提交”，待交易中心受理。

操作步骤

第一步：选择【合同信息】，点击【新增合同】，如下图所示：



第二步：进入待合同信息登记的项目列表，勾选登记的项目点【确定】，如下图所示：



第三步：进入合同信息登记界面，如下图所示。填写相关信息，确认无误后提交合同信息。

公告大厅

拟投标项目

直接发包项目信息

合同管理

合同信息

项目负责人变更

合同解除

合同终止

房建总包市场直接发包...

专业市场直接发包合同...

合同备案非

辅助工具

集团公司

撤销报名信息记录

远程开标

合同信息报送

签章模式：常规签章模式【详情】
合同信息报送仅用于向建设部“四库一平台”报送业绩及缴税申报使用，企业自愿填报。

合同信息

* 合同编号: 1030202200014

* 合同名称: 2020222_房建_总包市场_施工总承包电子项目

招标项目编号: 1030202200014

招标项目名称: 2020222_房建_总包市场_施工总承包电子项目

建筑面积: 500 m²

资金来源: 私(民)营投资

* 建设规模: 发(包)方式: 总承包

发(包)方式: 总承包

* 建设地址: 1030202200014

计划开工日期: 2022-06-25

监管级别: 市本级

项目经理: 1030202200014

计划竣工日期: 2024-02-15

* 合同工期: 600 日历天

项目经理身份证号: 1030202200014

* 合同签订日期: 1030202200014

* 合同价: 1030202200014 元

* 合同是否约定增值税税金: ☐是 ☒否

四、辅助工具

4.1 项目负责人变更

功能描述

当项目负责人、规模标准、发包人单位名称、承包人单位名称等信息发生变更的时候使用，投标人可发起项目负责人变更；

操作步骤

第一步：在合同管理下选择【项目负责人变更】，点击【项目负责人变更】进行操作。

发(包)项目

承包项目

公告大厅

拟投标项目

直接发包项目信息

合同管理

合同信息

项目负责人变更

项目负责人变更

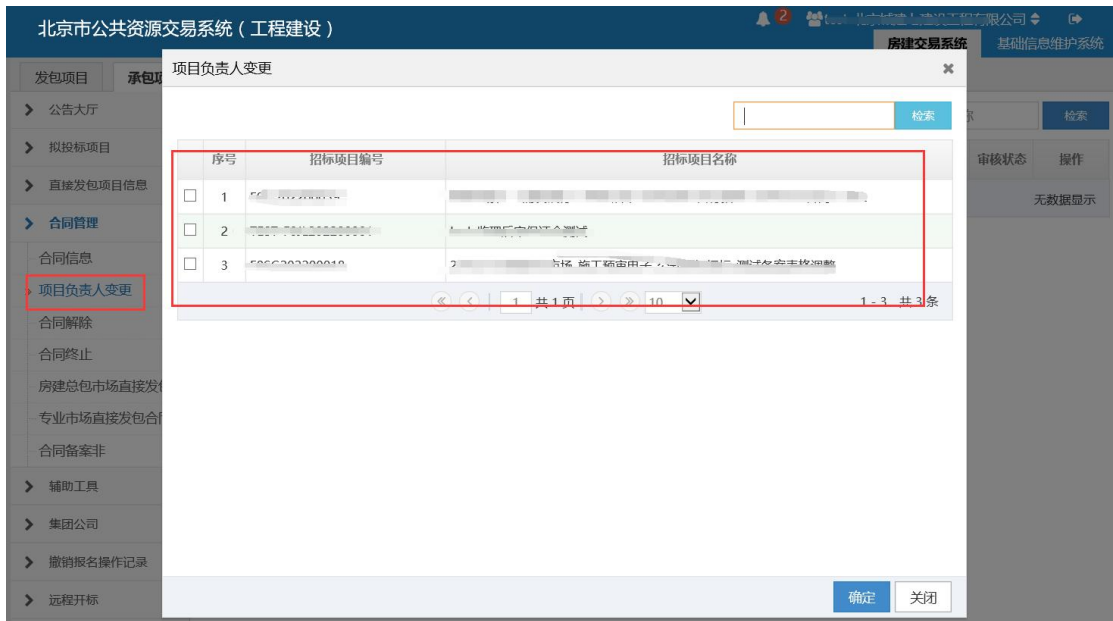
招标项目名称

检索

序号	招标项目编号	招标项目名称	监管级别	招标类别	招标方式	变更类型	递交单位	递交时间	审核状态	操作
无数据显示										

1 共 0 页 10

第二步：点击【项目负责人变更】，显示符合项目负责人变更项目，选择项目后点击【确定】。



第三步：选择变更条款后填写对应信息，信息填写完成后提交项目负责人变更。

变更数据

变更条款: 项目负责人

* 项目负责人: [选择] * 项目负责人身份证号: []

* 变更原因: []

* 申办人: [] * 联系电话: []

相关附件

其它附件 [添加文件]

返回 保存 提交

4.2 项目负责人解锁申请

功能描述

中标企业在竣工后可在平台找到需申请项目负责人解锁的项目，上传验收单、经办人授权委托书等。

操作步骤

第一步：投标人登录系统后，选择承包项目下面【辅助工具】栏，点击【项目经理解锁申请】，查看项目负责人解锁列表，点击【编辑】，填写解锁原因、上传相关材料，提交审核通过后解锁项目负责人完成，如下图所示：

承包项目

公告大厅

拟投标项目

直接发包项目信息

合同管理

辅助工具

项目负责人解锁

回复专家质疑

交易服务费查看(区级)

投诉管理

撤销报名操作记录

项目入场须知

应交费项目(市级)

异议管理

远程开标

我的投标担保

工程名称或编号

检索

序号	进场登记号	工程名称	招标类别	招标方式	项目负责人	项目负责人状态	解锁审核状态	详细情况
1	TS07-00000000000000000000	南京江北新区... 工程	施工	公开招标	王... 先生	锁定		
2	TS07-00000000000000000000	南京江北新区... 工程	施工	公开招标	王... 先生	锁定		
3	TS07-00000000000000000000	南京江北新区... 工程	施工	公开招标	王... 先生	已解锁	不通过	
4	TS07-00000000000000000000	南京江北新区... 工程	施工	公开招标	王... 先生	已解锁	通过	
5	TS07-00000000000000000000	南京江北新区... 工程	施工	公开招标	王... 先生	已解锁	通过	

1 共 1 页 10 1 - 5 共 5 条

项目负责人解锁申请信息

工程

招标人

工程名称

项目负责人

职称

设计单位

中标单位

* 竣工时间

* 解锁原因

上传附件

* 相关证明(四方验收单等)

其他附件

查看流程记录

返回

保存

提交

4.3 回复专家质疑

功能描述

对评委质疑进行回复澄清。

操作步骤

第一步：投标人登录系统后，选择承包项目下【辅助工具】栏，点击【回复澄清】，系统会显示回复澄清列表，如下图所示：

北京市公共资源交易系统（工程建设）									
发标项目		承包项目		房建交易系统		基础信息维护系统			
公告大厅		拟投标项目		直接发标项目信息		合同管理		辅助工具	
项目负责人解锁		回复专家质疑		项目信息维护		合同变更		投诉管理	
序号		招标项目编码		招标项目名称		质疑提出时间		质疑发出时间	
1		3407000000000		北京市公共资源交易系统		2023-05-09 15:00:00		2023-05-09 15:00:00	
2		3407000000000		北京市公共资源交易系统		2023-05-09 15:00:00		2023-05-09 15:00:00	
3		3407000000000		北京市公共资源交易系统		2023-05-09 15:00:00		2023-05-09 15:00:00	
4		3407000000000		北京市公共资源交易系统		2023-05-09 15:00:00		2023-05-09 15:00:00	
5		3407000000000		北京市公共资源交易系统		2023-05-09 15:00:00		2023-05-09 15:00:00	
6		3407000000000		北京市公共资源交易系统		2023-05-09 15:00:00		2023-05-09 15:00:00	
7		3407000000000		北京市公共资源交易系统		2023-05-09 15:00:00		2023-05-09 15:00:00	
8		3407000000000		北京市公共资源交易系统		2023-05-09 15:00:00		2023-05-09 15:00:00	
9		3407000000000		北京市公共资源交易系统		2023-05-09 15:00:00		2023-05-09 15:00:00	

第二步：点击【回复】，显示回复澄清界面，填写相关信息及上传相关材料提交，如下图所示：

质疑问题附件

质疑问题

投标人回复澄清

相关附件

证明材料 添加文件

返回 保存 提交

4.4 异议管理

功能描述

投标人可对已投标项目提出异议，招标人在线回复后查看结果。

操作步骤

第一步：在辅助工具下选择【异议管理】，点击【新增异议】，选择具体的项目进行操作。

序号	项目编号	项目名称	异议阶段	提出时间	回复时间	答复状态	操作
无数据显示							

第二步：选择对应的异议阶段，填写相关内容后提交招标人，招标人回复后查看回复结果。

新增异议

异议信息

工程名称: [输入框]

* 异议阶段: [下拉菜单]

* 依据与理由: [输入框]

* 异议内容: [输入框]

附件信息

附件信息 [添加文件]

关闭 保存 提交招标人