

资格预审公告

北京市门头沟新城 MC00-0100-0001~0003 地块土地一级开发项目

配套 10KV 外电源工程

(专业承包工程名称) 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京市门头沟新城 MC00-0100-0001~0003 地块土地一级开发项目配套 10KV 外电源工程已具备招标条件，招标人为北京市门头沟区规划和自然资源综合事务中心，建设资金来自区财政资金（资金来源），工程出资比例为 100%，招标代理机构为北京建龙通达工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模合同估算价 1839.65（万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点 该项目新建电缆分界室及电力管井位于门头沟区龙泉镇龙泉务村麦子峪，新建电力隧道位于龙泉镇石(石巷)村，新建电力架空线途经龙泉镇石(石巷)村、西龙门村、琉璃渠村、龙泉务村。

2.3 本专业承包工程的工期要求 210 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围本工程设计图纸内全部的该项目新建 1座电缆分界室，电缆分界室由 2 座开闭器构成；新建 10KV 架空线路路径长度为 5.422 公里，新建杆塔 31 基；新敷设 10 千伏电缆长度 591.2 米，新建电力隧道 63 米、隧道人孔井 2 座，新建电力管井 10 米、转角井 1 座，具体详见招标文件。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 输变电工程专业承包三级（含及以上资质） 资质，近年 近五年具有已竣工的单项合同额为 1000 万元及以上的输变电工程类似业绩（类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级及以上 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。
采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业

本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家

时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业承包工程招标（不可以）由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第 3.1 款规定的，方可 2023 年 09 月 20 日 09 点 00 分 至 2023 年 09 月 25 日 17 时 00 分，在 北京市门头沟区石龙北路 20 号 5 层 501 室 获取资格预审文件电子版（详细地址）

申领资格预审文件需提供以下材料：需经招标代理机构审核合格的投标申请人方可领取资格预审文件。请携带以下资料：（投标单位需各自携带 u 盘拷贝电子版资料）

1）单位法人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本，三证合一企业只提供营业执照副本（复印件）；

2）资质证书副本（复印件）；

- 3) 安全生产许可证副本（复印件）；
 - 4) 外地进京企业须具备外地进京企业管理手册且在有效期内（复印件）；
 - 5) 项目经理建造师注册证书、资格证书和有效的安全生产考核合格证书（B 本）（复印件）；
 - 6) 法人授权委托书、被授权人身份证及被授权人近半年内社保缴纳记录；
- 以上资料均需携带加盖公章的复印件，被授权人需本人到场。

7. 资格预审申请文件的递交

凡在规定时间内向代理机构登记备案的领取预审文件者，方可参加后续资格预审申请文件递交，投标人如未在规定的资格预审文件的获取时间内向采购代理机构登记备案的潜在投标人均无资格参加后续递交资格预审申请文件。

本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2023 年 10 月 10 日 10 时 30 分。

本工程资格预审申请文件递交时间为 2023 年 10 月 10 日 09 时 30 分至 2023 年 10 月 10 日 10 时 30 分（北京时间）。

本工程递交资格预审申请文件地址：北京市门头沟区滨河路 18 号院住建委三层门头沟区公共资源交易中心 5 开标室。

投标人如未在规定的资格预审文件的获取时间内向采购代理机构登记备案的潜在投标人均无资格参加后续递交资格预审申请文件。资格预审申请文件送达时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 北京市门头沟区规划和自
人： 然资源综合事务中心

地 址： 北京市门头沟区新桥大街
48 号

联 系 人： 刘庆志

招 标 代 理 机 构： 北京建龙通达工程管理有限公司

地 址： 北京市门头沟区石龙北路 20 号
5 层 501 室

联 系 人： 李泽



人：

电

话：

17732301101

电 话：

15600665235

电子邮

箱：

1242747121@qq.com

电子邮箱：

JLTD2982@126.com

招标人或招标代理机构：（盖企业印章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 2023 年 09 月 18 日

