

丰台区2021年老旧小区综合改造大红门街道马公庄7号楼项目 施工招标公告

1. 招标条件

本工程丰台区2021年老旧小区综合改造大红门街道马公庄7号楼项目已由北京市丰台区发展和改革委员会以京丰台发改（审）〔2023〕25号批准建设，招标人为北京恒政通房地产开发管理有限责任公司，建设资金来自政府投资（地方），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点大红门街道马公庄7号楼
- 2.2 本工程的建设规模本项目为丰台区大红门街道马公庄7号楼改造，改造面积6300平方米，共105户。改造内容包括楼本体基础改造工程及小区公共区域改造工程。合同估算价406.520407（万元）
- 2.3 本工程的计划工期365日历天
- 2.4 招标范围1、楼本体基础改造：外墙保温、屋面保温防水、更换外窗、空调规整、楼梯间公共部位装修等；2、小区公共区域改造：架空线入地、道路更新、公共活动场地铺装等。
- 2.5 其他/

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本工程招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求无

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为施工安全风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求：具有良好的企业信誉，且近三年（2020年9月至今）内没有骗取中标和严重违法违约及重大工程质量问题。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2023年09月23日09时00分至2023年09月28日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于2023年09月23日至2023年

09 月 28 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 13 时至 16 时，在 北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽3层316室 （详细地址）领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2023 年 10 月 13 日 09 时 30 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 北京恒政通房地产开发管理有
限责任公司

地 址： 北京市丰台区程庄路68号

联 系 人： 乔宇、王晓明

电 话： 83818568

传 真： /

电子邮件： /

招标代理机构： 北京维公工程项目管理有限公司

地 址： 北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽3层311室

联 系 人： 胡建国

电 话： 13810191431

传 真： 010-67173415

电子邮件： 34722855@qq.com

招标人或招标代理机构： （盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人： （盖个人CA电子印章）

日期： 2023 年 09 月 23 日