

# 北京房建公寓段公寓视频监控补强施工总价承包 施 工（总价承包）招标公告

## 招标编号：

### 1. 招标条件

本建设项目北京房建公寓段公寓视频监控补强工程已由中国铁路北京局集团有限公司以《中国铁路北京局集团有限公司关于北京房建公寓段公寓视频监控补强可行性研究的批复》（京铁计改〔2023〕91号）批准建设，项目业主为中国铁路北京局集团有限公司北京房建公寓段，建设资金来自集团公司技术改造资金，项目出资比例为100%，资金已落实，施工图设计文件完备，招标人为中国铁路北京局集团有限公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1项目概况

建设地点：北京房建公寓段管辖范围内共计 30 个公寓

建设规模：本工程对北京房建公寓段单身公寓及行车公寓视频监控系统进行更新及补强，通过技术手段提高风险防范能力，加强安全管理和综合管控能力，进一步深化北京房建公寓段安全保障体系建设，完善现有公寓管理手段，提升调度指挥效率和信息化、智能化管理水平

#### 2.2招标范围

招标范围：1. 视频采集点。根据各公寓实际情况和使用需求，本工程对 2018 年（不含）以前建设的视频监控系统进行更新，2018 年（含）及以后建设的视频监控系统设备利旧使用，对监控盲区进行视频采集点位补强，未建设视频监控系统的公寓新建视频监控系统，根据既有摄像机分布及现场实际使用需求，更新及补强视频采集点主要分布在以下区域：（1）单身公寓院落四周，公寓进、出口，前台大厅，值班室、楼梯间，走廊，做饭间，电梯；（2）行车公寓院落四周，公寓进、出口，前台大厅，叫班室、楼梯间，走廊，食堂，电梯；（3）在每个行车公寓叫班室分别新增 1 台防眩睡摄像机。2. 视频接入。小马厂单身公寓等 8 个公寓视频监控系统网线

及网络设备利旧使用，北京南单身公寓等 13 个公寓更新/补强/ 新建摄像机分别敷设一条低烟无卤阻燃屏蔽六类网线接入本工程 新设 POE 接入交换机和汇聚交换机。 3. 视频存储。本工程视频图像存储时间按 30 天考虑。 4. 显示终端。在段部、各车间和公寓新设视频终端。对段 部应急指挥中心显示屏进行改造。北京南单身公寓在三处公寓楼 值班室分别新设 2 套 55 寸 LCD 显示屏，共计 6 套，用于视频图 像显示。 5. 视频平台。在北京房建公寓段六层信息机房新设 1 台视 —5— 频管理服务器、1 台分转发服务器及 1 套平台软件，搭建北京房 建公寓段视频管理平台。在三层安全生产调度指挥中心大厅新设 2 台视频终端用于视频调用，平台软件授权按 2000 路视频考虑。满足接入集团公司视频管控平台条件。 6. 视频通道。视频监控系统及终端就近接入既有 GPON ONU 设备，上联铁路数据通信网节点。既有数据通信网设备利旧使用。 7. 网络安全。在北京房建公寓段段部六层信息机房新设 1 台防火墙、1 台入侵检测设备、1 套防病毒软件、1 台交换机及 1 架机柜，满足视频监控系统网络安全使用要求。各公寓及车间视 频终端配套安装相应防病毒软件。 8. 其他配套。院落内立杆安装的摄像机分别新设 1 个设备 箱，用于安装光缆成端配线架等配套设备，共计 62 个。 新设 33 个壁挂机柜，用于楼层内接入交换机及配线子架安 装。汇聚交换机及硬盘录像机暂定安装于值班室。防雷地接满足 规范要求。

标段划分:本次招标共分为 1 个标段， 标段号: JK-1,

2.2.1 JK-1，工程数量为：北京房建公寓段公寓视频监控补强设计文件和概（预）算审查意见章（节）中：第六章通信、信号、信息及灾害监测，第十一章中安全生产费，里程/范围：/。

计划工期：120 日历天, 计划开工日期为： 2023年10月17日 ，计划竣工日期为： 2024年02月14日

2.3 其他说明：\_\_\_\_\_

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等， 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号： JK-1

(1) 资质要求：具备电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；或按照建市〔2020〕94号文件调整后的建筑机电工程专业承包乙级及以上资质

(2) 业绩要求： 投标人近五年内（自递交投标文件之日起前五年内）完成的铁路信息项目或类似工程项目：具有单项合同额不低于800万元铁路信息项目业绩或类似工程项目

(3) 项目经理：投标人拟派项目经理须具备通信与广电工程, 或机电安装工程专业注册建造师二级及以上 注册建造师执业资格证书，有效的安全生产考核合格证书，与投标人具有有效的劳动

和社保关系。未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件。

(4) 本标段不接受联合体投标申请。

(5) 其他资格要求：①、项目经理其他要求：工程师及以上职称，3年及以上类似项目管理工作经验（担任过项目经理、副经理、技术负责人、项目管理机构部门负责人等职位均可），良好的职业道德。②、财务要求：申请人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信用额度）不应小于300万元。在近3年（2020年—2022年）平均营业收入不应小于3000万元。③、信誉要求：A. 诉讼及仲裁：投标人自递交投标文件之日起前三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。B. 履约情况：投标人自递交投标文件之日起前三年内中不曾  
在任何合同中违约或被逐或因自身原因而使合同被解除。

3.2 各投标人可就上述标段中的1个标段提出投标。

3.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入失信被执行人名单；
- (2) 投标人在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单；
- (3) 投标人被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”；
- (4) 投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年有行贿犯罪记录；
- (5) 被取消或暂停投标资格
- (6) 最近一期施工企业信用评价为C级且在整改期内的情形。

(7) 其他情形：投标人存在依据《中国铁路北京局集团有限公司铁路建设项目质量安全事故与招标投标挂钩实施细则》（京铁建〔2020〕116号）被停标的情形（包括《中国铁路北京局集团有限公司关于进一步加强建设项目安全管理的通知》（京铁建函〔2021〕848号）补充的停标情形）。

## 4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于2023年09月07日 10时00分至2023年09月12日 10时00分，（北京时间，下同），登录北京工程建设公共资源交易平台（[www.bcactc.com](http://www.bcactc.com)）下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为：      。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为2023年10月10日 09时30分至2023年10月10日 10时30分，截止时间（投标截止时间，下同）为：2023年10月10日 10时30分，地点为：北京市建设工程发包承包交易中心良乡评标区指定开标室（北京市房山区长阳镇西营路口北稻田南里15号）。

递交说明：投标人需携带从交易平台下载或打印的任意一个标段(或包件)的招标文件回执单签到，在递交投标文件之前现场办理签到后再递交纸质投标文件。

5.2逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在北京交易中心网站，北京市公共资源交易服务平台上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：中国铁路北京局集团有限公司（盖单位公章）

地 址：北京市东城区夕照寺中街绿景苑 3 号楼东门

邮 编：100010

法定代表人或其委托代理人：王进喜（签字）

联 系 人：丁浩然、牛海彬、张海华

电 话：18010023678、010-51898583、010-51831293

传 真：010-51831293

电子邮件：      

网 址：      

收款账户名：  /  

开户银行：  /  

账号：  /  

2023年09月06日