



合众思壮北斗导航有限公司亦庄产业园区物业服务

采购项目

招标公告

一、招标条件

合众思壮北斗导航有限公司亦庄产业园区物业服务采购项目（招标项目编号：无），已由 无 批准（无（无）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，招标人为 合众思壮北斗导航有限公司，招标代理机构为 北京和合信德工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：1、物业概况 本项目位于北京经济技术开发区科创十二街8号，总建筑面积为95105.21m²，其中本次招标地上可收费面积为74234m²（1、2号楼：56840.48m²；4、5号楼：17393.52m²），拟投资金额约900万元/年。2、主要招标要求：2.1、招标范围：园区整体物业服务，包含但不限于项目综合管理服务、设施设备维护服务、中央空调管理、公共秩序维护服务、卫生清洁服务、绿化养护、装修管理、应急管理、对外关系的沟通协调等全面物业管理内容。2.2、服务标准：符合国家或行业相关现行合格标准及招标人要求。2.3、服务周期：以招标人书面通知进场提供物业服务起贰年。

招标暂估金额：9000000（元人民币）

项目地址：北京 经济技术开发区 科创十二街8号

其它说明：无

三、投标人资格要求

投标人资格要求1、投标人须为中华人民共和国境内合法注册设立并有效存续的独立企业法人；2、具备履行合同所必须的人员、设备和专业技术能力；3、投标人自2020年8月1日以来（以合同签订时间为准）承担过单个项目建筑面积不低于5万平方米产业园区类物业管理业绩，物业服务

内容至少包含维修、安保、保洁等（须提供委托合同或委托协议关键页）； 4、投标人具备专业的执行团队。拟派项目负责人为投标企业正式员工，45周岁以下、具有专科（大专）及以上学历、须持有物业项目经理岗位资格证书、具有五年及以上从事物业管理经历、二年及以上产业园物业管理经验； 5、列入失信被执行人记录名单的任何机构不得参与本项目投标；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2023-09-12 12:00:00 - 2023-09-18 12:00:00

招标文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载招标文件。招标文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

招标文件获取地址： www.bcactc.com

招标文件是否收费： 否

其他说明： 无

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2023-10-07 10:00:00

投标文件递交方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<http://www.bcactc.com>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

投标文件递交地址： www.bcactc.com

其它说明： 无

六、其他公告内容

其他公告内容： 无

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

[北京市工程建设交易信息网（www.bcactc.com）](http://www.bcactc.com)；北京市公共资源交易服务平台



(ggzyfw.beijing.gov.cn)；中国招标投标公共服务平台（网址：<http://bulletin.cebpubservice.com/>）。

八、联系方式

招标人名称：合众思壮北斗导航有限公司

地址：北京经济技术开发区科创十二街8号

联系人：孙先生

联系电话：15637878180

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京和合信德工程管理有限公司

地址：北京市朝阳区西大望路23号金诚阳光旅店院内6号楼1层101

联系人：刘工

联系电话：19110229817

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行：无



声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。