

招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京清华长庚医院二期建设工程项目已由北京市发展和改革委员会以京发改（前期）【2019】73号批准建设，建设单位为北京清华长庚医院，建设地点为北京市昌平区东小口镇立汤路168号，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等22项）实验室工程已具备招标条件，招标人为中国建筑一局（集团）有限公司，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称北京清华长庚医院二期建设工程项目（二期医疗楼等22项）实验室工程

2.2 本专业分包工程的建设规模总建筑面积156072平方米，其中实验室面积4000平方米
合同估算价710.340684（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点北京市昌平区东小口镇立汤路168号

2.4 本专业分包工程的工期要求152日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围本分包工程图纸范围内全部建筑装修装饰工程，包括但不限于检验科（中央实验区、免疫实验区、微生物实验区、PCR试验区、和办公生活区等、病理科（组织病理学、细胞病理学、免疫组织化学、分子病理学实验室和办公生活区等）墙体、地面、天棚、门窗工程），其中PCR实验室分为4个区域，1区空气压力正压、2区空气压力负压、3区空气压力为负压+、4区空气压力为负压++，实验室地面、墙面、顶板应满足清洁、防滑、防渗漏等要求的材料，涉及实验区的各项检测。

2.6 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上资质，近5年具有已完工的单项合同额在500万元及以上医疗实验室装饰装修工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人



本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2023_____年_____07_____月_____21_____日_____09_____时_____00_____分至_____2023_____年_____07_____月_____26_____日_____09_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2023_____年_____07_____月_____31_____日_____09_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时_____在_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中国建筑一局(集团)有限公司
地 址： 北京市丰台区西四环南路52号
联 系 人： 朱影
电 话： 13718338213
传 真： 010-89392366
电子邮件： /

招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司
地 址： 北京市海淀区海淀区万柳光大西园6号楼0188
联 系 人： 杨帆
电 话： 82575731-217
传 真： /
电子邮件： vitayf@foxmail.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2023 年 07 月 21 日

