

首都师范大学良乡校区总体规划设计及学生公寓（一标段）项目（方案设计）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 首都师范大学良乡校区总体规划设计及学生公寓（一标段）项目（方案设计）已由北京市发展和改革委员会以北京市发展和改革委员会关于下达首都师范大学良乡校区二期工程开展前期工作通知书的函批准建设，招标人为首都师范大学，投资额为358200万元，建设资金来自政府投资，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市房山区 地处白杨东路北侧，北至知兴西街，南至白杨东路，东至长于南大街，西至学园南街

规模：地上建筑规模：不大于41.57万平方米（含现状地上建筑规模8.3万平方米）；地下建筑规模：/；建筑面积：415700 m²；建筑高度：基准高度36米；长度：0 m；

招标范围：完成首都师范大学良乡校区总体规划设计及学生公寓（一标段）项目建筑工程方案设计及相关工作；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上与城乡规划编制甲级及以上。

本次资格预审：不接受联合体资格预审的申请。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：是，投标补偿：800000元。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式：有限数量制 通过资格预审的申请人限定为5个。

六、资格预审文件的获取

获取时间：2023-08-30 09:00:00 至 2023-09-05 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2023-09-11 16:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 申请人应为中华人民共和国境内具有独立承担民事责任能力的法人实体。 2. 申请人须同时具有建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质与城乡规划编制甲级及以上资质。 3. 申请人拟派本项目的项目负责人须具有一级注册建筑师执业资格，同时具有副高级及以上的专业技术职称。 4. 申请人应有与本项目相类似的用地面积25公顷或建筑面积25万平方米及以上的校园规划设计项目业绩、建筑面积2万平方米及以上的房屋建筑设计项目业绩。 5. 本次招标对未中标单位给予经济补偿，被推荐为中标候选人但最终未中标的投标人，招标人将向其支付金额为人民币110万元的投标补偿费用（含各项税费），未被推荐为中标候选人的投标人，招标人将向其支付金额为人民币80万元的投标补偿费用（含各项税费）。 未按规定时间提交投标文件或其投标文件被否决的投标人将不能获得此笔投标补偿费用。 6. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）及获取文件回执单复印件加盖公章。 7. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

九、联系方式

招 标 人：首都师范大学

地 址：北京市海淀区西三环北路105号

联 系 人：郑老师

电 话：010-68904259

电子邮件：

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6号楼

联 系 人：闫丽平

电 话：13261668304

电 子 邮 件：kjyzbeb@163.com

2023年08月30日

返回