

资格预审公告

1. 招标条件

朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（中学）已由北京市发展和改革委员会以京发改（前期）【2017】253号批准建设，建设单位为北京亿本房地产开发有限公司，建设地点为朝阳区黑庄户乡，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（中学）小市政工程已具备招标条件，招标人为北京京能建设集团有限公司，招标代理机构为北京中建源建筑工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业分包工程名称 朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目（中学）小市政工程
- 2.2 本专业分包工程的建设规模 68639.8m² 合同估算价 1200（万元）
- 2.3 本专业分包工程的建设地点 黑庄户乡
- 2.4 本专业分包工程的工期要求 128 日历天
- 2.5 本专业分包工程的招标范围 施工图纸中道路红线范围内的电气专业、雨污水系统、中给水系统的管线、检查井、化粪池、隔油池、井盖、水泵接合器、水表及阀部件、室外消火栓、标识牌、管沟开挖及回填、余土外运、升降井等图纸中所要求得工作内容
- 2.6 其他 给水最大管径DN300mm，中水最大管径DN150mm，消防水最大管径DN150mm，雨水最大管径DN800mm，污水最大管径DN400mm

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用限制性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2023年08月12日09时00分至2023年08月17日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2023年08月22日16时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在上北京工程建设交易信息网、中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京京能建设集团有限公司

地址：北京市门头沟区黑山大街32号

联系人：吕啟冰

电话：010-69842365

传真：010-69844497

电子邮件：/

招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司

地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室

联系人：喻露露

电话：15901234111

传真：010-68365163

电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2023 年 08 月 12 日