

资格预审公告

1. 招标条件

国际葡萄酒小镇一期项目（1#博览馆等3项）已由北京市房山区发展和改革委员会以京房山发改（核）（2019）67号批准建设，建设单位为北京市房山区城关街道八十亩地村经济合作社，建设地点为房山区城关街道八十亩地村，建设资金来自国有事业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的国际葡萄酒小镇一期项目（1#博览馆等3项）弱电工程已具备招标条件，招标人为中铁六局集团有限公司，招标代理机构为北京百灵思工程管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 国际葡萄酒小镇一期项目（1#博览馆等3项）弱电工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 28124.17平方米 合同估算价 881（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 房山区城关街道八十亩地村

2.4 本专业分包工程的工期要求 120 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 包括但不限于地下车库、1#博览馆、2#企业馆门禁系统、视频监控系統、中心机房系统、出入口道闸系统（含停车场出入口感应保温卷帘门）、楼宇自控系统、能源管理系统、空气质量检测系统、网络系统、网络电话系统、多功能厅系统、会议室、公共广播系统、信息发布系统、电子巡更系统、无线对讲系统、综合布线系统、五方对讲系统的设备安装、连接调试等。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上资质，近五年具有已竣工且验收合格的工程合同额在700万元及以上或建筑面积在22000平方米及以上的弱电工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业不采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2023年07月05日10时00分至2023年07月10日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2023年07月17日16时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在下北京市公共资源交易服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人： 中铁六局集团有限公司
地 址： 北京市海淀区万寿路2号
联系人： 于工
电 话： /
传 真： /
电子邮件： /

招标代理机构： 北京百灵思工程管理有限公司
地 址： 北京市朝阳区平房地区石各庄路99号
联系人： 孙可欣
电 话： 13020099759
传 真： /
电子邮件： Balance1998@126.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2023 年 07 月 05 日