

华侨村二期5号地工程（1#住宅楼、2#楼（住宅、商业）等8项）变配电网工程

施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

华侨村二期5号地工程已由北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会以京发改（核）[2017]231号批准建设，建设单位为北京东银燕华置业有限公司，建设地点为北京市朝阳区建国门外，建设资金来自其他资金投资，出资比例为国有企业自筹资金51%+社会投资49%。

该整体工程建设所需的华侨村二期5号地工程（1#住宅楼、2#楼（住宅、商业）等8项）变配电网工程已具备招标条件，招标人为北京建工集团有限责任公司，招标代理机构为北京京咨工程项目管理有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 华侨村二期5号地工程（1#住宅楼、2#楼（住宅、商业）等8项）变配电网工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积：94060平方米 合同估算价
1000（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 建国门桥东南方向

2.4 本专业分包工程的工期要求 112日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 变配电网工程设计图内及供电公司要求实施的全部内容，包含红线内的高压电力管井及线缆、红线内高基配电室低压配电柜（含）及上口电力设施、派接柜（含）及上口电力设施、箱柜等，基础、支架及线缆供应安装，低基配电室至派接室地槽（含填沙）、低基配电室出线的充电桩部分线缆及表箱、自分界室出线至高基总配电室高压电缆供货安装、各配电室内高压柜、变压器、低压柜、直流与计量通讯设备的采购和安装；配电室内封闭母线桥采购和安装；防水防火防露封堵、标准化设施、地面绝缘与设备接地等，高低基配电室工厂防爆灯具、电力通讯及自动化、低基气灭、居民表及光力柜中三相表、采集器供应安装，电力工程的手续、测绘定位、测量、监理、检验测试、竣工验收、交付、成品保护，以及项目发包的全部协调工作等全部施工内容。

2.6 其他 电压10KV，总容量5200KVA

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 输变电工程专业承包三级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业不采用
采用/不采用否决性惩戒。

(2) 其他要求/

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2023年06月
07日09时00分至2023年06月12日
16时00分，通过远程或者到招投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台
(网址：www.bcaactc.com) 下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址：www.bcaactc.com)上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2023年06月19日16时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在/（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京建工集团有限责任公司
地 址：北京市西城区广莲路1号
联 系 人：顾永刚
电 话：010-63928921
传 真：010-63928740
电子邮箱：bjjgscb@163.com

招 标 代理 机 构：北京京咨工程项目管理有限公司
地 址：北京市西城区南菜园街2号2号楼307
联 系 人：任碧瑶、贾鸿菲
电 话：01083517150-610
传 真：/
电子邮箱：jingzizbb@126.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：____2023____年____06____月____07____日