

# 中国大熊猫保护研究中心北京基地公园一期项目 (方案设计、初步设计、施工图设计) 资格预审 公告

(招标编号： )

## 一、招标条件

本招标项目 中国大熊猫保护研究中心北京基地公园一期项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 已由 北京市房山区发展和改革委员会 以 关于中国大熊猫保护研究中心北京基地公园一期项目的备案 批准建设，招标人为 北京大熊猫公园管理有限公司 ， 投资额为 125000 万元，建设资金来自 企业自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 青龙湖镇

规模：地上建筑规模： 52900 平方米 ； 地下建筑规模： / ； 建筑面积： 52900 m<sup>2</sup> ； 建筑高度： 不超过 17 米 ； 长度： 0 m ；

招标范围： 中国大熊猫保护研究中心北京基地公园一期项目的建筑工程方案设计、初步设计、施工图设计及相关的设计服务 ； 招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次资格预审： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）组成联合体的成员总数（含牵头人）不得超过 2 个； （2）联合体各成员方均应具备承担本项目工程设计的相应资质或资格； （3）联合体各成员方应签订联合体投标协议书（以下简称“联合体协议”），明确约定各成员方拟承担的工作和责任，并将联合体协议连同资格预审申请文件一并提交。联合体中标的，联合体各成员方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。 （4）通过资格预审的联合体，其成员的增减、更换或其各成员方自身资格条件的变化，将会导致其投标被否决； （5）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中同时申请资格预审，否则与其相关的资格预审申请文件均无效。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 3 个。

## 六、资格预审文件的获取

获取时间： 2023-06-29 09:00:00 至 2023-07-03 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 318 元。

## 七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2023-07-10 16:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

## 八、其他公告内容

公告说明： 1. 申请人应为合法注册具有独立承担民事责任能力的法人实体。 2. 申请人应具备建筑工程设计的相应资质或资格： 2.1 中华人民共和国境内的申请人须具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。 2.2 中华人民共和国境外的申请人须具有其所属国政府主管部门或者有关行业组织核发的建筑设计执业或从业许可。 香港、澳门特别行政区和台湾地区设计机构的资格要求参照境外设计机构资格要求的规定。 3. 申请人的项目负责人须具有一级注册建筑师执业资格。 4. 申请人应具有近五年（2018年6月1日至2023年5月31日止，以设计合同签订时间为准）在中华人民共和国境内外承担过1个已完成的建筑面积4万平方米及以上的公共建筑设计业绩。 5. 申请人无不良行为记录： 申请人没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结或破产状态；申请人最近三年内没有出现任何违法违规或失信行为，没有骗取中标、严重违约及重大工程设计质量问题。 6. 本项目接受联合体投标。联合体申请人除应符合1-5款的要求外，还须遵守如下规定： （1）组成联合体的成员总数（含牵头人）不得超过2个； （2）联合体各成员方均应具备承担本项目工程设计的相应资质或资格； （3）联合体各成员方应签订联合体投标协议书（以下简称“联合体协议”），明确约定各成员方拟承担的工作和责任，并将联合体协议连同资格预审申请文件一并提交。联合体中标的，联合体各成员方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。 （4）通过资格预审的联合体，其成员的增减、更换或其各成员方自身资格条件的变化，将会导致其投标被否决； （5）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中同时申请资格预审，否则与其相关的资格预审申请文件均无效。 7. 获取资格预审文件时请携带： 授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 8. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）： 北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

## 九、联系方式

招 标 人：北京大熊猫公园管理有限公司	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市房山区青龙湖镇	地 址：北京市海淀区北京市海淀区万泉庄 万柳光大西园6号楼0188
联 系 人： 贾凯轩	联系 人： 徐兴华
电 话： 010-82575137	电 话： 13801211454
电子邮件： /	电 子 邮 件： kjysanbu@163. com
2023年06月29日	

返回

周口店