



朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（11-18#住宅
、05-11#防护单元主要出入口、4-5#地下车库、锅
炉房、再生资源回收站2、3-4#配建公共服务设施
、1#配建公共服务设施-1、-2、-3）-木门材料采
购
资格预审更正公告

更正内容描述

原公告文件获取开始时间：2023-06-06 17:00:00，文件获取截止时间：2023-06-12 17:00:00，递
交截止时间：2023-06-16 14:00:00，对资审文件提出异议的截止时间：2023-06-13 14:00:00 更正
为：文件获取开始时间：2023-06-15 17:30:00，文件获取截止时间：2023-06-20 17:30:00，递交
截止时间：2023-06-26 14:00:00，对资审文件提出异议的截止时间：2023-06-23 14:00:00

更正后最新公告

一、招标条件

朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目（11-18#住宅、05-11#防护单元主要出入口、4-5#地下
车库、锅炉房、再生资源回收站2、3-4#配建公共服务设施、1#配建公共服务设施-1、-2、-3）-木
门材料采购（招标项目编号：FSH0X230036），已由 北京市发展和改革委员会 批准（
关于朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目核准的批复（京发改（核）（2018）109号）），资金来源
为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京万合双新房
地产开发有限责任公司，招标人为 北京城建八建设发展有限责任公司，招标代理机构为 北京北粤工程造价咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请

有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围： 货物名称：住宅厨房木门 技术规格： 1. 门类型：实木复合门，M0821
2. 门材质：实木饰面/长条透明玻璃（厨房），详见精装修图纸 3. 尺寸：800*2100 4. 含所有五金配件
(合页*3+门挡*1+门锁及锁芯*1+门执手*1/每扇) 单位：m² 数量：2257.92 货物名称：住宅卫生间木门 技术规格： 1. 门类型：实木复合门，M0821 2. 门材质：实木饰面/磨砂玻璃（卫生间），详见精装修图纸 3. 尺寸：800*2100 4. 含所有五金配件 (合页*3+门挡*1+门锁及锁芯*1+门执手*1/每扇) 单位：m² 数量：2540.16 货物名称：住宅卧室及书房木门 技术规格： 1. 门类型：实木复合门，M0921 2. 门材质：实木饰面，（书房，卧室），详见精装修图纸 3. 尺寸：900*2100 4. 含所有五金配件 (合页*3+门挡*1+门锁及锁芯*1+门执手*1/每扇) 单位：m² 数量：3424.68 货物名称：配建木门 技术规格： 1. 门类型：复合木门，M0821 2. 门材质：老年人的居室门、居室卫生间门、公用卫生间厕位门、盥洗室门、浴室门等，设置内外均可开启的锁具及方便老年人使用的把手，并设应急观察装置，详门窗厂家二次设计 3. 800*2100 4. 满足设计要求及相关规范 单位：m² 数量：5.04 货物名称：配建木门 技术规格： 1. 门类型：复合木门，M1021 2. 门材质：老年人的居室门、居室卫生间门、公用卫生间厕位门、盥洗室门、浴室门等，设置内外均可开启的锁具及方便老年人使用的把手，并设应急观察装置，详门窗厂家二次设计 3. 1000*2100 4. 满足设计要求及相关规范 单位：m² 数量：266.70 货物名称：配建木门 技术规格： 1. 门类型：复合木门，M1321 子母门 2. 门材质：老年人的居室门、居室卫生间门、公用卫生间厕位门、盥洗室门、浴室门等，设置内外均可开启的锁具及方便老年人使用的把手，并设应急观察装置，详门窗厂家二次设计 3. 1300*2100 4. 满足设计要求及相关规范 单位：m² 数量：10.92 货物名称：配建木门 技术规格： 1. 门类型：复合木门，M1521 子母门 2. 门材质：老年人的居室门、居室卫生间门、公用卫生间厕位门、盥洗室门、浴室门等，设置内外均可开启的锁具及方便老年人使用的把手，并设应急观察装置，详门窗厂家二次设计 3. 1500*2100 4. 满足设计要求及相关规范 单位：m² 数量：34.65 货物名称：配建推拉木门 技术规格： 1. 门类型：复合木门，TLM0821 2. 门材质：老年人的居室门、居室卫生间门、公用卫生间厕位门、盥洗室门、浴室门等，设置内外均可开启的锁具及方便老年人使用的把手，并设应急观察装置，详门窗厂家二次设计 3. 800*2100 4. 满足设计要求及相关规范 单位：m² 数量：6.72 货物名称：木质弹簧门 技术规格： 1. 木质弹簧门，TM1521 子母门 2. 尺寸：1500*2100 3. 含所有五金配件 单位：m² 数量：37.80

招标暂估金额: 4854564.75 (元人民币)

项目地址: 北京 朝阳 朝阳区黑庄户乡

其它说明: 无

三、申请人资格要求

申请人资格要求 1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的: 制造商 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 1.2申请人为制造商的, 应具备 / 资质, 近3年 380万元及以上木门供货项目（类似项目描述）业绩, 并具有与本招标项目相应的供货能力; 1.3申请人为代理商的, 应具备 / 资质, 近3年 380万元及以上木门供货项目（类似项目描述）业绩, 并具有与本货物采购项目相应的供货能力, 同时还应满足以下要求: (1) 采购货物制造商应具备相应资质, 拟采购货物的供货业绩及其他要求; (2) 申请人应提供采购货物的制造商授权委托书; (3) 一个制造商对同一品牌同一型号的货物, 仅能委托一个代理商参加投标; (4) 其他要求: / 。 2 本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。 3其他要求: /

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2023-06-15 17:30:00 – 2023-06-20 17:30:00

文件获取方法: 在线获取文件

文件获取地址: www.bcaactc.com

其他说明: 在线获取文件后, 凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的, 在北京市昌平区科技园区创新路11号院2号楼327室（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证件购买纸质版资格预审文件; 资格预审文件每套售价500元, 售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2023-06-26 14:00:00

文件递交方法: 现场递交文件

文件递交地址: 北京市昌平区科技园区创新路11号院2号楼327室

其它说明: /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市工程建设交易信息网 (www.bcaactc.com) ; 北京市公共资源交易平台 (ggzyfw.beijing.gov.cn) ;

九、联系方式

招标人名称：北京城建八建设发展有限责任公司

地址：北京市朝阳区立水桥甲3号院5号楼一层102、201

联系人：杨谦

联系电话：010-84813278

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京北粤工程造价咨询有限公司

地址：北京市昌平区科技园区创新路11号创业大厦326室

联系人：刘瑞鑫

联系电话：010-89762560

电子邮件：无

传真：无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件: