

资格预审公告

1. 招标条件

丰台区长辛店镇张家坟棚户区改造安置房项目（一标段）、丰台区长辛店镇张家坟棚户区改造安置房项目（二标段）、丰台区长辛店镇张家坟棚户区改造安置房项目（三标段）已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）〔2020〕27号批准建设，建设单位为北京依云房地产开发有限责任公司，建设地点为丰台区长辛店镇，建设资金来自集体经济组织投资，出资比例为100%。

该整体工程建设所需的丰台区长辛店镇张家坟棚户区改造安置房项目综合燃气工程已具备招标条件，招标人为北京城建十六建筑工程有限责任公司，招标代理机构为北京希地环球建设工程顾问有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业分包工程名称 丰台区长辛店镇张家坟棚户区改造安置房项目综合燃气工程
- 2.2 本专业分包工程的建设规模 363466.71平方米 合同估算价 2667 （万元）
- 2.3 本专业分包工程的建设地点 丰台区云岗街道张家坟村
- 2.4 本专业分包工程的工期要求 180 日历天
- 2.5 本专业分包工程的招标范围 红线范围内的室内、室外燃气管线工程等承揽范围内的全部工作内容。室外部分包括：燃气管道（最大管径D323.9X7，外线设计压力：中压A为0.4Mpa，中压B为0.2Mpa，低压小于0.01Mpa；户内设计压力：低压小于0.01Mpa），调压箱等相关内容；室内部分包括：共26栋楼，均为精装修项目逐户通气；锅炉管道部分：燃气锅炉管道。
- 2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质，近 5 年 具有已完工合同额800万元及以上的综合燃气工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 申请人具有中华人民共和国特种设备安装改造修理许可资质（压力管道GB1）及以上

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求_____无_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

如果申请人少于_____7_____家（含），本专业分包工程招标_____可以_____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2023_____年_____06_____月_____16_____日_____17_____时_____00_____分至_____2023_____年_____06_____月_____21_____日_____17_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2023_____年_____06_____月_____26_____日_____17_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在_____/_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京城建十六建筑工程有限责任公司

地 址：北京市海淀区王庄路27号院29号楼406

联 系 人：赵工

电 话：010-82835225

传 真：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京希地环球建设工程顾问有限公司

地 址：北京市西城区车公庄大街甲四号物华大厦A1808

联 系 人：周洁

电 话：13671094380

传 真：010-68008678

电子邮件：/

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2023 年 06 月 21 日