

第三代等先进半导体产业标准化厂房项目（二期）监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程 第三代等先进半导体产业标准化厂房项目（二期） 已由 北京市顺义区经济和信息化局 以 京顺经信局备〔2023〕1号 批准建设，招标人为 北京顺创芯联科技有限公司，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为 100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 顺义新城3401街区（高丽营镇中关村科技园区顺义园三代半产业基地）内

2.2 本工程的建设规模 项目主要建设内容为新建生产厂房、综合楼、动力中心、气瓶库、化学品库、供氢站（甲类）、库房（丙类）、库房（甲类）以及地下车库、配套设施等。项目总建筑面积64754.32平方米，其中地上建筑面积为53708.03平方米，地下建筑面积为11046.29平方米，其中包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及红线范围内的室外工程等设计图纸显示的全部工程。 工程概算（估算）投资额 46046 （万元）

2.3 本工程的计划工期 624 日历天

2.4 本工程的招标范围 项目主要建设内容为新建生产厂房、综合楼、动力中心、气瓶库、化学品库、供氢站（甲类）、库房（丙类）、库房（甲类）以及地下车库、配套设施等。项目总建筑面积64754.32平方米，其中地上建筑面积为53708.03平方米，地下建筑面积为11046.29平方米，其中包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及红线范围内的室外工程等设计图纸显示的全部工程所对应的监理工作。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有 近5年，指2018年06月01日起至2023年06月01日止，建筑面积在50000平米（含）以上或合同额在300万元（含）以上的房屋建筑类监理业绩（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求_____/

4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业____采用____(采用/不采用)否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用____有限数量制____(合格制或有限数量制)。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2023____年____06____月____28____日____09____时____00____分至____2023____年____07____月____03____日____09____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为____2023____年____07____月____10____日____09____时____00____分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：ggzyfw.beijing.gov.cn上发布，同时在____中国采购与招标网____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京顺创芯联科技有限公司

招 标 代理 机 构：北京嘉诚晟泰工程管理咨询有限公司

地 址：北京市顺义区顺强路1号2幢3层
3108室

地 址：北京市顺义区顺平辅线181号14幢
3层

联 系 人：范毅鹏

联 系 人：陈鑫

电 话：15901125717

电 话：18513041949

传 真：/

传 真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期: 2023 年 06 月 25 日