

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京伟泽工程项目管理有限公司								
2	北京中城建建设管理有限公司								
3	北京中集协工程管理有限公司								
4	北京远东工程项目管理有限公司								
5	北京中景恒基工程管理有限公司								
6	北京华达建业工程管理股份有限公司								
7	北京方正建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京华达建业工程管 理股份有限公司	2589900. 00	2589900. 00	0.00	共计 796 日历天 ； 自 2023年06月 15日 始， 至 2025年08月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个月 ； (2) 其他相关服 务期_/_。		乔守来	
2	北京方正建设工程管 理有限公司	2488654. 00	2488654. 00	0.00	共计 796 日历天 ； 自 2023年06月 15日 始， 至 2025年08月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限： /		张建华	
3	北京远东工程项目管 理有限公司	2386900. 00	2386900. 00	0.00	共计 796 日历天 ； 自 2023年06月 15日 始， 至 2025年08月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起__24_个 月； (2) 其他相关服 务期限__。		冯宣	

4	北京中城建建设管理有限公司	2496450.00	2496450.00	0.00	共计 796 日历天；自 2023年06月15日 始，至 2025年08月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起___个月； (2) 其他相关服务期限__。		涂柏清	
5	北京伟泽工程项目管理有限公司	2616600.00	2616600.00	0.00	共计 796 日历天；自 2023年06月15日 始，至 2025年08月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		周东轩	
6	北京中景恒基工程管理有限公司	2483100.00	2483100.00	0.00	共计 796 日历天；自 2023年06月15日 始，至 2025年08月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		刘毅	

7	北京中集协工程管理有限公司	2539000.00	2539000.00	0.00	共计 796 日历天；自 2023年06月15日 始，至 2025年08月19日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		关建钢	
☐ 标底 ☒ 最高投标限价		2670000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分									
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五			

北京伟泽工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.00	46.50	54.90	47.50	57.50	
	投标报价部分	26.53					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.53	73.03	81.43	74.03	84.03	
	最终评审得分	80.00					
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	59.50	54.00	53.80	54.50	62.00	
	投标报价部分	29.45					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.95	83.45	83.25	83.95	91.45	
	最终评审得分	85.45					
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.30	50.00	52.40	48.50	59.00	
	投标报价部分	29.30					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	

	加权合计	83.60	79.30	81.70	77.80	88.30	
	最终评审得分	81.53					
北京远东工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.30	53.50	57.90	56.00	60.50	
	投标报价部分	26.84					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.14	80.34	84.74	82.84	87.34	
	最终评审得分	84.91					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.80	50.00	55.30	54.50	60.50	
	投标报价部分	29.14					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.94	79.14	84.44	83.64	89.64	
	最终评审得分	85.34					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.00	53.50	55.00	55.00	61.50	

北京华达建业工程 管理股份有限公司	投标报价部分	27.48					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.48	80.98	82.48	82.48	88.98	
	最终评审得分	84.48					
北京方正建设工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.00	55.00	56.20	54.00	60.50	
	投标报价部分	29.27					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.27	84.27	85.47	83.27	89.77	
	最终评审得分	85.00					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京中城建建设管理有限公司					
第二中标候选人		北京中景恒基工程管理有限公司					
第三中标候选人		北京方正建设工程管理有限公司					

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____工程监理综合资质____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____类似项目业绩指的是近五年已竣工且经验收合格的总建筑面积在14000m²（含）以上或工程投资额在14000万元（含）以上的房屋建筑工程的监理业绩____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____00328696____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____工程监理综合资质____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____类似项目业绩指的是近五年已竣工且经验收合格的总建筑面积在14000m²（含）以上或工程投资额在14000万元（含）以上的房屋建筑工程的监理业绩____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____00444494____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____类似项目业绩指的是近五年已竣工且经验收合格的总建筑面积在14000m²（含）以上或工程投资额在14000万元（含）以上的房屋建筑工程的监理业绩____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____00328702____，注册专业____房屋建筑工程 机电安装工程____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
五、提出异议的渠道和方式		
异议文件加盖投标人CA电子印章，通过电子化平台（http://www.bcactc.com）在线提交。或加盖投标人公章，通过发送电子邮件至antaiheng88@163.com;或发送传真至010-68725288；或现场递交至招标代理机构（地址：北京市海淀区紫竹院路88号紫竹花园B1座1002室，联系人：孙晨琛，联系电话：010-68725288）		
六、其他		
/		
招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）		
法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）		

日期： 2023 年 06 月 21 日