

居住用地项目精装修工程（三标段） 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京市丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目精装修工程（三标段）已具备招标条件，招标人为北京首开卓越盈泰置业有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京东方华太工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 23096.30平方米 合同估算价 3500 （万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点 长辛店镇张郭庄村

2.3 本专业承包工程的工期要求 154 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 北地块1#~3#号楼商品房，楼室内装修及全楼栋公区。其中户内包含：E户型、E1户型、F户型、F1户型、G2户型、G4户型、G4反户型、G反户型、H户型、H1户型；电梯轿厢包含：电梯轿厢1、电梯轿厢2、电梯轿厢3、电梯轿厢4；公区包含：商品房地面地上公区、商品房地面地下公区。工程内容包括但不限于：户内精装，首层至二层楼梯间地面；入户大堂；走廊；走道；入户大堂；电梯厅；地下回家通道区域（不含环氧地坪）；电梯轿厢装修及交付前的装修保护；地下车库防火卷帘门卷轴包封。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 不采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业承包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2023年06月19日16时00分至2023年06月25日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2023年07月03日12时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在上北京工程建设公共资源交易平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：北京首开卓越盈泰置业有限公司	招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司
地址：北京市丰台区杜家坎南8号南楼5层103B室	地址：北京市丰台区莲花池路桥大厦6层
联系人：王工	联系人：司文荣
电话：/	电话：01063976390
传真：/	传真：/
电子邮件：/	电子邮件：/

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2023 年 06 月 19 日