



梅兰芳祖居文物修缮工程

招标公告

一、招标条件

梅兰芳祖居文物修缮工程（招标项目编号：无），已由 北京市西城区文化和旅游局 批准（北京市西城区文化和旅游局关于梅兰芳祖居文物修缮工程设计方案的批复（西文旅函[2022]58号）），资金来源为 政府投资（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京宣房投资管理集团有限公司，招标代理机构为 华诚博远工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：图纸范围内的古建筑工程加固维修、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、防雷工程、暖通沟工程等内容。

招标暂估金额：6510669.27（元人民币）

项目地址：北京 西城 北京市西城区

其它说明：/

三、投标人资格要求

投标人资格要求本工程招标要求投标人须具备文物主管部门颁发的文物保护工程施工三级（含）以上（业务范围含古建筑）及建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，近五年具有已竣工的文物古建修缮工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备文物部门颁发的文物保护工程责任工程师证书及建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求：（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程

中参加资格审查。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间：2023-05-17 14:00:00 - 2023-05-22 14:00:00

招标文件获取方法：通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台

(网址：www.bcactc.com) 下载招标文件。

招标文件获取地址：www.bcactc.com

招标文件是否收费：否

其他说明：/

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间：2023-06-06 14:00:00

投标文件递交方法：通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台

(网址：http://www.bcactc.com) 上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

投标文件递交地址：www.bcactc.com

其它说明：/

六、其他公告内容

其他公告内容：/

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市工程建设交易信息网（www.bcactc.com）；北京市公共资源交易服务平台
（ggzyfw.beijing.gov.cn）；

八、联系方式

招标人名称：北京宣房投资管理集团有限公司

地址：北京市西城区右安门内大街15号

联系人： 景工

联系电话： 010-83510002

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 华诚博远工程咨询有限公司

地址： 北京市丰台区吴家村路57号

联系人： 王工

联系电话： 13671351060

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。