

# 石景山区五里坨土地一级开发项目1602-650地块用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

## 一、招标条件

本招标项目 石景山区五里坨土地一级开发项目1602-650地块用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于石景山区五里坨土地一级开发项目1602-648、1602-650 地块用地项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京中交景通置业有限公司 ，投资额为 40437 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

## 二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 石景山区 东至规划五里坨八号路，南至规划五里坨四街，西至规划五里坨七号路，北至规划黑板路。

规模：地上建筑规模： 地上建筑面积42693m<sup>2</sup> ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 42693 m<sup>2</sup> ；建筑高度： ≤12米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 石景山五里坨土地一级开发项目1602-650地块F3其他类多功能用地商业、办公综合体 方案设计、初步设计、施工图设计及相关服务。 ；招标内容： 设计 。

## 三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）组成联合体的成员总数（含牵头人）不得超过2家； （2）联合体各方均应具备承担本项目的相应资质条件，相同专业的设计单位组成联合体，按照资质等级低的设计单位确定资质等级； （3）联合体各方必须签订联合体协议书并将协议书随投标文件一并提交，联合体协议书需明确约定各方拟承担的工作和责任并注明联合体各方对联合体在此次申请和未来投标、履行合同中的一切行为承担各自的和连带责任； （4）联合体协议书要由联合体各方法定代表人签字，对联合体所有成员有同等的法律约束力； （5）联合体的各成员应当共同推举一个联合体代表人（自然人），由联合体的各成员单位共同签署一份授权书，授权其代表联合体的所有成员承担申请的责任和接受指令。该授权书应作为联合体投标人投标文件的组成部分一并提交； （6）联合体成员在递交投标文件后不得随意变更； （7）每个投标人只能以自己独立的名义或以联合体成员的身份提出一次申请，否则其投标将被拒绝； （8）除非另有规定或说明，本须知中“投标人”一词包括联合体各方成员。

## 四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

## 五、招标文件的获取

获取时间： 2023-05-31 09:00:00 至 2023-06-05 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：

https://zhjy.bcactc.com/zhjy/) 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2023-06-20 15:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1、投标人须为在中华人民共和国境内登记注册从事设计的法人实体； 2、投标人须具有建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质； 3、项目负责人须具有一级注册建筑师资格； 4、投标人近五年（2018年5月1日至今）具有建筑规模3万平方米及以上的公建类设计经验； 5、无不良记录：处于正常的生产经营状态，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；最近三年当中没有出现任何违法违规或失信行为，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题； 6、投标人不得列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人； 7、本次招标接受联合体投标。联合体具体要求详见招标公告“三、投标人资格要求”； 8、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 9、获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 10、投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

八、联系方式

招 标 人：北京中交景通置业有限公司

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市石景山区北京市石景山区八大处路49号院4号楼4层4116

地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联 系 人： 耿祥

联系 人： 高亚弟

电 话： 15506058605

电 话： 13810358151

电子邮件：

电 子 邮 件：k jy132011@163.com

2023年05月31日

返回