

北京市大兴区龙河路16号地块资产装修改造项目 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程北京市大兴区龙河路16号地块资产装修改造项目已由中铁建锦鲤资产管理有限公司以000000批准建设，招标人为中铁建锦鲤资产管理有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为中招国际招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点龙河路16号地块
- 2.2 本工程的建设规模1#2#3#现状建筑面积：约10230m² 合同估算价3905（万元）
- 2.3 本工程的工期要求290日历天
- 2.4 本工程招标范围（1）北京市大兴区龙河路16号地块院内1#2#3#楼的内外装修工程：选取公共区域、宿舍区域、接待室、讨论室、卫生间等空间进行装修层及管线拆除，在拆除工程后进行内装修、结构加固、管线更新，装修面积合计6954m²；对1#2#3#楼外立面已脱落的面层进行剔除，对女儿墙进行加固，对外墙保温层、装饰面、外窗进行更新；1#楼的主要功能是学员住宿，办公及教室；2#楼的主要功能是学员住宿，配部分讨论室接待室；3#楼的主要功能是一层食堂及二三层的教室。（2）院内1#楼更换电梯工程。（3）室外管线综合的更新工程：更换给排水、暖通、电力、弱电管线。（4）室外景观道路场地工程：道路重整、停车规划、园林景观。（5）附属配套建筑涂料工程：食堂附属用房、活动中心的外墙涂料粉刷。（6）校园室内外的标识工程：1#2#3#楼内部、外立面、校园室外部分的标识系统。
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

- 3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。
- 3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。
- 3.3 其他要求：无

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。
- 4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2023____年____05____月____18____日____16____时____00____分至____2023____年____05____月____23____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2023____年____05____月____30____日____09____时____30____分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在____中国采购与招标网____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中铁建锦鲤资产管理有限公司
地 址： 北京市海淀区复兴路40号东院
联 系 人： 孙承帅
电 话： 13301198926
电子邮件： /

招标代理机构： 中招国际招标有限公司
地 址： 北京市海淀区学院南路62号
联 系 人： 吴君华、于婧
电 话： 010-62108047
电子邮件： /

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：____2023____年____05____月____18____日