

弱电工程（含智能化）（酒店部分）施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）已由北京城市副中心管理委员会以副中心发改（核）（2021）14号批准建设，建设单位为北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司，建设地点为北京城市副中心12组团北部1202街区东北侧，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）-弱电工程（含智能化）（酒店部分）已具备招标条件，招标人为北京城乡建设集团有限责任公司，招标代理机构为北京逸群工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）-弱电工程（含智能化）（酒店部分）

2.2 本专业分包工程的建设规模41713m² 合同估算价2140（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点通州区文景街道

2.4 本专业分包工程的工期要求324日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围五星酒店部分：综合布线系统（含运营商机房至网络机房的光纤及线槽、IPTV系统布线）、信息网络系统、电话交换系统、安全防范综合管理系统、卫星电视接收及有线电视、视频监控系统、出入口控制及设备、离线式电子巡查、入侵报警、建筑设备监控系统、无线对讲、RCU客房控制系统、建筑能效监管系统、电梯六方对讲、厨房专用视频监控系统、机房工程（含机柜设备、线槽、抗静电地板、接地、UPS设备及配电等）、AV音视频系统（背景音乐系统、投影显示系统、多媒体面板、会议扩声、中控系统、舞台吊挂、信息发布等）等。除弱电、二次结构内预埋的管路、过线盒及末端线盒外，明配（含吊顶内明配）的线管在本次招标范围。

2.6 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包一级[新]及以上资质，近5年已完工单项合同额1710万元及以上的建筑智能化工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用
（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求/

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2023年04月
13日09时00分至2023年04月18日
09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台
(网址: www.bcaactc.com) 下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址: www.bcaactc.com) 上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2023年04月24日09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在/（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京城乡建设集团有限责任公
司

地 址：北京市丰台区草桥东路8号院
7号楼

联 系 人：胡工

电 话：13366437948

传 真：/

电子 邮 件：/

招 标 代 球 机 构：北京逸群工程咨询有限公司

地 址：北京市经济技术开发区宏达中路甲
12号

联 系 人：赵工、范工

电 话：67805858-2320

传 真：67806597

电子 邮 件：yiqunzixun@126.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2023 年 04 月 12 日