

北人厂（北区）老旧厂房改造提升项目（M4地块）工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程北人厂（北区）老旧厂房改造提升项目（M4地块）工程已由北京市通州区发展和改革委员会以京通州发改（备）〔2023〕16号批准建设，招标人为北京城市副中心投资建设集团有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京北卫旭博工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点新华东街48号院中仓街道
- 2.2 本工程的建设规模约17259.6m²，其中：新建5#约8450m²、高9.0m、地上2层4700m²、地下1层3750m²；改造8-9#约6280m²、高12.2m、地上3层；以及2#、3#门窗更换和屋面防水，其中：2#建筑面积约821.4m²，高11.1m、地上3层；3#建筑面积约1708.2m²，高15.3m、地上4层合同估算价6300（万元）
- 2.3 本工程的工期要求460日历天
- 2.4 本工程招标范围完成图纸及工程量清单范围内的全部内容，包括但不限于：5#、8-9#、改造及局部新建的建筑、结构、给排水、暖通、电气（强电、弱电）等专业，2#、3#外立面及屋面防水改造以及室外小市政改造等；进行结构改造加固及所需更换结构构件；改造范围内综合管网、建筑单体公共区域室内装修、专项深化以及竣工验收等
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

- 3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。
- 3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：
- （1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- （2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。
- 3.3 其他要求：近三年企业平均净资产不低于800万元（含）

4. 申请人信誉要求

- 4.1 失信被执行人
本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。
- 4.3 施工安全风险企业
本工程资格预审对施工安全风险企业不采用（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2023____年____04____月____04____日____10____时____00____分至____2023____年____04____月____10____日____09____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2023____年____04____月____17____日____09____时____00____分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京城市副中心投资建设集团
有限公司

地 址：北京市通州区潞城镇运河东大街临6号

联 系 人：陈工

电 话：15810432569

电子邮件：/

招标代理机构：北京北卫旭博工程咨询有限公司

地 址：北京市丰台区丰台北路32号8幢8101室

联 系 人：罗旭影

电 话：15201403784

电子邮件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：____2023____年____04____月____03____日