

新建天津至潍坊高速铁路征地拆迁第三方审价咨询服务 中标候选人公示

招标编号： 010T0FW202300600

新建天津至潍坊高速铁路征地拆迁第三方审价咨询服务 的招标投标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现就本次招标的中标候选人公示如下：

一、中标候选人

1、标段编号：JWSJ-1(标段名称：新建天津至潍坊高速铁路征地拆迁第三方审价咨询服务一标段)

第一名：致同会计师事务所(特殊普通合伙) 经评审的投标报价(元)/费率：4361609

第二名：北京中路华会计师事务所有限责任公司 经评审的投标报价(元)/费率：4215078

第三名：中审华会计师事务所(特殊普通合伙) 经评审的投标报价(元)/费率：4350000

2、标段编号：JWSJ-2(标段名称：新建天津至潍坊高速铁路征地拆迁第三方审价咨询服务二标段)

第一名：华盛兴伟工程咨询有限公司 经评审的投标报价(元)/费率：6009600

第二名：致同会计师事务所(特殊普通合伙) 经评审的投标报价(元)/费率：5962470

第三名：北京中路华会计师事务所有限责任公司 经评审的投标报价(元)/费率：5715360

二、中标候选人资格、质量、工期、负责人资质以及评标情况：

标段编号：JWSJ-1(标段名称：新建天津至潍坊高速铁路征地拆迁第三方审价咨询服务一标段)

序号	推荐顺序	第一名	第二名	第三名
1	中标候选人名称	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	北京中路华会计师事务所有限责任公司	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)
2	质量	符合国家及国铁集团相关要求，满足招标人关于审计、概算清理、拆入股等工作要求	通过全过程参加征地拆迁工作，对征拆项目基本情况、征地拆迁数量、补偿金额、支付资金的真实性、充分的依据进行全过程审价、审核，并出具审价报告。做到权属明晰、范围清楚、数量准确、资料齐全	1) 有效控制投资，提高资金使用效益，维护委托方的正当权益，以最小的支出保证实现建设项目设计功能，合理节约项目投资。

			、手续完备，为本项目阶段，性为清理、确权入股、竣工决算提供依据。满足国土部门对办理土地报件和组卷的要求及新建天津铁路工程项目的审批费用。对征地拆迁费用及时发出三方审价过程中存在的问题，提出整改建议，完善征拆基础性资料，为后期项目的概算清理以及国家审计提前做好准备。	
3	工期	中标合同签订之日起至新建天津至潍坊高速铁路竣工财务决算完成之日止	自本合同生效日起至新建天津至潍坊高速铁路竣工财务决算为止。	中标合同签订之日起至新建天津至潍坊高速铁路竣工财务决算完成之日止
4	项目负责人	姓名	金鑫	朱虎奇
		职业资格	注册会计师 注册资产评估师 税务师 特许公认会计师 高级会计师	注册会计师 注册造价师
		证书编号	4200000011685 42050006 982100331 鄂企高	12000008024 7 建【造】 1111008382
		业绩	金鑫“1、新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段第三方审价 2、新建商丘至合肥至杭州铁路河南段工程竣工结算审核 竣工财务决算报告编制指导及审核 3、新建郑州至周口至阜阳河南段工程竣工结算审核、竣工财务决算报告编制指导及审核 4、抚州东外环高速公路建设跟踪审计 5、新建兰州	新建兰新铁路第二双线青藏公司代建段征地拆迁补偿费用审核、兰青线乐都至杏园改线乐杏改线工程三电、价差审价、新建兰州至重庆铁路成都铁路局代建2标广元站区相关工程征地拆迁补偿费用委托审价、新建兰州至重庆铁路地方政府负责的征地拆迁补偿费用审价、青兰新铁路格尔木至
				2011年-2018年7月 哈大客专 征地拆迁的补偿费用第三方审价咨询 2014年10月-2019年8月 新建京沈铁路客运专线工程辽宁段征地拆迁审价 2010年7月-2015年 津秦客专唐山区域征地拆迁的补偿费用第三方审价咨询 2012年3月-2016年 津保铁路河北省区域征

			至重庆铁路工程竣工财务决算第 三方审核6、新 建云桂铁路云 南段竣工财务 决算7、磨 铁路竣工财务 决算咨询和审 核”	拉萨段扩能改 造工程征价、 工程审价、新 建工程征价、 迁建工程征价 (山东段)征 地工程审价	地拆迁补偿费 用第三方审价 咨询 2013年8 月-2016年12 月新建哈尔滨 西站项目征地 拆迁补偿费用 第三方审价咨 询 2016年5月 -2016年8月新 建沈丹铁路客 运专线本溪枢 纽工程征地拆 迁的补偿费用 第三方审价咨 询 019年10月 至今商合杭铁 路河南段1、 项目价差审计 2、征地拆迁 审计3、实施 过程中补充项 目审计4.对郑 西铁路客运专 线有限责任公司 各股东出资情 况验资 2019年 8月-2020年6 月郑州至周口 至阜阳铁路及 相关工程材料 价差、三电及 管线等迁改、 由建设单位承 担的II类变更 设计的概预算 审查；征地拆 迁补偿费用第 三方审价工作 2019年10月 -2019年12月 新建郑州至徐 州铁路客运专 线项目竣工财 务决算审核 2019年8月 至今郑州至周 口至阜阳铁路 郑州南站及相 关工程材料价 差、三电及管 线等迁改、由 建设单位承担 的II类变更设 计的
--	--	--	--	---	--

					概预算审查的第三方审价；征地拆迁补偿费用第三方审价咨询 2021年3月-至今沈阳至白河高速铁路工程征地的补偿费用第三方审价咨询
5	投标人业绩	”1. 新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段第三方审价 2. 新建商丘至合肥至杭州铁路河南段工程竣工结算审核竣工财务决算报告编制指导及审核 3. 郑万铁路湖北段ZWZQ-4标第三方审价咨询 4. 新建郑州至周口至阜阳河南段工程竣工结算审核、竣工财务决算报告编制指导及审核抚州东外环高速公路建设跟踪审计 5. 新建盐城至南通铁路工程第三方审价和竣工财务决算编制咨询 6. 新建赣州至深圳铁路客运专线（江西段）工程造价审核及竣工财务决算审核 7. 广西新发展交通集团有限公司信都至梧州高速公路建设项目全过程跟踪审计服务 8. 西洪大桥及接线工程（环镇北路北环快速路）征地拆迁和竣工财务决算审核全过程服务 9. 宁波市轨道交通第二轮建设（轨道交通4号线）征地拆	2012年8月至2020年3月新建兰州至重庆铁路工程兰州至重庆沿线地方政府负责的征地拆迁补偿费用进行审价 2015年12月至2018年11月新建济南至青岛高速铁路工程山东省征地拆迁补偿第三方审价 2018年8月至2019年12月新建邯济铁路至胶济铁路联络线工程山东济南市至德州市对邯济胶济联络线工程发生的征地拆迁补偿费用及相关税费审价 2018年11月至2020年12月新建青岛至荣成轨道交通项目青岛段及青荣城际引入青岛枢纽山东青岛征地及拆迁补偿发生的补偿费用及税费审价咨询 2015年3月至2020年4月新建敦煌至格尔木铁路（甘肃段）及既有柳墩铁路电气化改造工程甘肃省征地及拆迁补偿发生的补偿费用及税费审价 2018年4月至2021年7月青藏铁路格	2011年12月-2020年6月新建哈大铁路客运专线项目/大连-哈尔滨征地拆迁的补偿费用第三方审价咨询 2016年2月-2020年10月新建京沈铁路客运专线工程辽宁段/北京-沈阳征地拆迁审价 2014年10月-2019年8月新建沈丹铁路客运专线/沈阳-丹东征地拆迁审价 2019年7月-2023年2月新建朝阳至秦沈高铁凌海南站铁路联络线工程/辽宁省征地拆迁审价 2016年6月-2023年1月高台至阜新至锦州铁路新邱至义县段扩能改造工程/辽宁省征地拆迁审价 2019年7月-2019年8月新建沈西工业走廊火石岗至渤海铁路工程/辽宁省征地拆迁审价 2016年6月-2019年6月绥中港疏港铁路新建工程/绥中港征地拆迁审价 2019年7月-2019年8月新建田师府	

		<p>迁咨询服务I标段10.新建兰新铁路工程竣工财务决算第三方审核11.新建云桂铁路工程竣工财务决算第三方审核12.新建兰新铁路第二双线（甘青段）竣工财务决算审核13.新建长昆铁路客专云南段竣工财务决算审核14.新建天津至保定铁路工程竣工财务决算审核15.哈尔滨至满洲里铁路电气化工程竣工财务决算审核16.天津至保定铁路西站工程竣工财务决算审核17.新建磨憨至玉溪铁路工程竣工财务决算审核18.新建济南至青岛高速铁路工程竣工财务决算审核19.新建北京至唐山铁路工程竣工财务决算编制及审核20.南铁路局鲁南建设项目竣工财务决算编制及审核21.大理至瑞丽江段及保山至瑞丽江段财务决算和审核</p>	<p>尔木至拉萨段扩能改造工程征地拆迁补偿费用进行审价新建鲁南高速铁路段工程LQSJ-1标段征用土地及拆迁补偿第三方审价2017年10月至今邹平货运铁路专用线工程邹平货运铁路专用线征地拆迁补偿审价2018年5月至今新建鲁南高速铁路段工程（菏泽至兰考段）工程征用土地及拆迁补偿第三方审价2019年10月至今郑济高铁（聊城段）工程征地拆迁补偿第三方审价2020年6月至今新建莱西至荣成铁路（威海段）工程ZCSJ-2标段征地拆迁补偿第三方审价2020年11月至今新建津潍高铁济南联络线（济滨铁路）工程JBZDSJ-2标段征地拆迁补偿第三方审价2022年8月至今新建黄骅至大港铁路（山东段）工程山东省征地的补偿费用及税费审价咨询2015年11月至今。8获奖信息无</p>	<p>至桓仁铁路工程/辽宁省征地拆迁审价2016年6月-2019年12月高台山至阜新至锦州铁路高台山至新邱短扩能改造工程/辽宁省征地拆迁补偿审价2016年4月-2019年12月哈尔滨铁路局车辆段迁改工程/哈尔滨市征地拆迁、电力线路迁移审价2016年6月-2020年12月高台山至阜新至锦州铁路薛家至义县段扩能改造工程/辽宁省征地拆迁补偿审价2019年9月-2020年8月沈阳铁路枢纽东北环线增建第二线工程/辽宁省征地拆迁补偿审价</p>
6	评标情况	符合招标文件要求	符合招标文件要求	符合招标文件要求
7	获奖信息	无	无	无
8	其他（是否申请信誉加分）	否	否	否

标段编号: JWSJ-2(标段名称: 新建天津至潍坊高速铁路征地拆迁第三方审价咨询服务二标段)

序号	推荐顺序		第一名	第二名	第三名
1	中标候选人名称		华盛兴伟工程咨询有限公司	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	北京中路华会计师事务所有限公司
2	质量		符合国家及国铁集团相关规定和 要求,满足招标人关于审价咨询、概算清理、征拆入股等工作的 要求。	符合国家及国铁集团相关规定和 要求,满足招标人关于审价咨询、概算清理、征拆入股等工作的 要求	通过全过程参加 征地拆迁工作 ,对征拆项目基 本情况、征地拆 迁数量、补偿标 准及金额、征地 拆迁资金支付使 用的真实性、支 付依据的充分性 和支付程序的合 规性进行全过程 审价、审核,并 出具审价报告。 做到权属明晰、 范围清楚、数量 准确、资料齐全 、手续完备,为 本项目阶段性费 用清理、确权入 股、竣工决算提 供依据。满足国 土部门对办理土 地报件和组卷的 要求及新建天津 至潍坊高速铁路 工程项目审批机 关对征地拆迁费 用审批要求。第 三方审价及时发 现征拆过程中存 在的问题,提出 整改建议,完善 征拆基础性资料 ,为后期项目的 概算清理以及国 家审计提前做好 准备。
3	工期		中标合同签订之 日起至新建天津 至潍坊高速铁路 竣工财务决算完 成之日止	中标合同签订之 日起至新建天津 至潍坊高速铁路 竣工财务决算完 成之日止	中标合同签订之 日起至新建天津 至潍坊高速铁路 竣工财务决算完 成之日止
4	项目负责 人	姓名	孙丽	奚大伟	张传德
		职业资格	注册造价工程师	注册会计师 高 级会计师	高级审计师 资 产评估师
		证书编号	建【造】 140332000122 43	11000015256 0 ZGB19005163	鲁 07132051005 4 37000033

		业绩	<p>2012-2017新建合肥至福州铁路安徽段征地拆迁第三方审价项目</p> <p>征地拆迁第三方审价</p> <p>2022新建重庆至昆明高速铁路安康至嵩明段第三方审价</p> <p>征地拆迁补偿审价、迁改工程审价、动态设计审价、材料价差及其他审价</p> <p>2013-2018重庆至贵阳铁路扩能改造工程第三方审价项目</p> <p>征地拆迁、35KV以上电力迁改、未招标部分管线迁改、材料设备价差、岩溶处理和危岩落石防护第三方审价</p> <p>2013-2018新建成都至兰州成都至川主寺段征地拆迁第三方审价</p> <p>征地拆迁、电力迁改第三方审价</p> <p>工作</p> <p>2013-2018新建铁路西安至成都客运专线西安至江油段(四川省境内)征地拆迁第三方审价</p> <p>XCZDCQPG-1标段征地拆迁、35KV及以上电力、兰成渝输油管线、军事洞库等迁改项目审价</p> <p>咨询工作</p> <p>2014-2018新建铜仁至玉屏铁路客运专线征地拆迁第三方审价</p> <p>咨询征地拆迁第三方审价</p> <p>2015-2020新建安顺至六盘水铁路工程第三方审价项目</p> <p>征地拆迁、迁改</p>	<p>“1、新建商丘至合肥至杭州铁路河南段工程竣工结算审核竣工财务决算报告编制指导及审核</p> <p>2、新建郑州至周口至阜阳河南段工程竣工结算审核、竣工财务决算报告编制指导及审核</p> <p>3、新建盐城至南通铁路工程第三方审价和竣工财务决算编制咨询</p> <p>4、西洪大桥及接线工程(环镇北路北环快速路)征地拆迁和竣工财务决算审核全过程服务</p> <p>5、宁波市轨道交通第二轮建设(轨道交通4号线)征地拆迁咨询服务I标段”</p>	<p>2015年12月新建济青高速铁路邹平至济南段征地拆迁第三方审价</p> <p>征拆第三方审价</p> <p>2016年12月至2018年11月鲁南铁路临曲段征地拆迁第三方审价</p> <p>本单单位征拆第三方审价</p> <p>2020年6月郑州至济南高速铁路聊城段征地拆迁费用第三方审价</p> <p>征拆费用第三方审价</p> <p>2020年7月新建山东省城际铁路调度指挥中心工程征地及拆迁费用审价</p> <p>征拆费用第三方审价</p> <p>2019年12月新建鲁南高速铁路菏泽至兰考段征用土地及拆迁补偿第三方审价</p> <p>征拆费用第三方审价</p> <p>2020年6月新建青岛至荣成轨道交通工程迁补偿第三方审价</p> <p>咨询项目征拆费用第三方审价</p>
--	--	----	---	---	--

			工程、材料价差、岩溶处理及危落石防护、工程结算及竣工财务决算第三方审价 2016-2022成昆铁路峨眉至米易段扩能工程征地拆迁第三方审价 咨询征地拆迁第三方审价		
5	投标人业绩		<p>新建九景衢铁路浙江段工程审价、浙江省衢州市征地拆迁、三电迁改、变更设计、材料价差调整、岩溶注浆及竣工决算审核等施工阶段全过程工程造价投资控制和审价 2014.12至2019.12 准朔铁路准格尔至朔州段征地拆迁工程审价、山西省朔州市、忻州市偏关县、河曲县，陕西府谷县和内蒙古准格尔旗土地征用、房屋拆迁、三电迁改及材料价差审核 2011.10至2020.02 新建宁启铁路南通至启东段工程征拆咨询、江苏省南通市至启东市征拆咨询（施工过程的征拆工程数量、价格的审核；三电、管线迁改及小三改的数量、费用审核等） 2014.12至2020.06 沪通铁路苏州段及南通段征地拆迁项目、江苏省苏州市、南通市征地拆</p>	<p>“1. 新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段第三方审价 2. 新建商丘至合肥至杭州铁路河南段工程竣工结算审核竣工财务决算报告编制指导及审核 3. 郑万铁路湖北段ZWZQ-4标第三方审价咨询 4. 新建郑州至周口至阜阳河南段工程竣工结算审核、竣工财务决算报告编制指导及审核抚州东外环高速公路建设跟踪审计 5. 新建盐城至南通铁路工程第三方审价和竣工财务决算编制咨询 6. 新建赣州至深圳铁路客运专线（江西段）工程造价审核及竣工财务决算审核 7. 广西新发展交通集团有限公司高速公路建设项目全过程跟踪审计服务 8. 西洪大桥及接线工程（环镇北路北环快速路）征地拆迁和竣工财务决算审核全过程服务 9. 宁波市轨道交通</p>	<p>2012年8月至2020年3月新建兰州至重庆铁路工程兰州至重庆沿线地方政府负责的征地拆迁补偿费用进行审价 2015年12月至2018年11月新建济南至青岛高速铁路工程山东省征地拆迁补偿第三方审价 2018年8月至2019年12月新建邯济铁路至胶济铁路联络线工程山东省济南市至德州对邯济联络线工程发生的征地拆迁补偿费用及相关税费审价 2018年11月至2020年12月新建青岛至荣成轨道交通项目青岛段及青荣城际引入青岛枢纽山东青岛征地及拆迁补偿发生的补偿费用及税费审价咨询 2015年3月至2020年4月新建敦煌至格尔木铁路（甘肃段）及既有柳墩铁路电气化改造工程甘肃省征地的拆迁补偿费用及税费审价 咨询 2018年</p>

		<p>、三电迁改等费用的审价工作 2019.09至2021.03 新建湖州至杭州西至杭黄高铁连接线工程、湖州市和杭州市征地拆迁、管线迁改、“三改”工程、“三电”迁改、压覆矿及文物、土地复垦、临时用地补偿等其他费用的审价服务工作 2019.12至今 新建上海经苏州至湖州铁路工程、上海市、江苏省、浙江省征地、拆迁、“三电”及管线迁改、改移道路、改河改沟、土地复层、临时的用地补偿等费用的第三方审价服务 2020.10至今 新建合肥至新沂铁路安徽段征地拆迁第三方审价、合肥市、滁州市、蚌埠市、宿州市征地拆迁费用的第三方审价服务工作 2021.04至今 新建阜阳至蒙城至宿州（淮北）铁路征地拆迁第三方审价、安徽省境内征地拆迁及迁改工程的量价审核服务工作 2021.09至今</p>	<p>第二轮建设（轨道交通4号线）征地拆迁咨询服务I标段10.新建兰州至重庆铁路工程竣工财务决算第11.新建桂铁路云南段竣工财务决算第12.新建兰新铁路第二双线（甘青段）竣工财务决算审核13.新建长昆铁路客运专线云南段竣工财务决算第14.新建津至保定铁路工程竣工财务决算审核15.哈尔滨至满洲里铁路电气化工程竣工财务决算审核16.新建天津至保定铁路引入天津西站工程竣工财务决算审核17.新建玉溪至磨憨铁路竣工财务决算咨询和审核18.新建济南至青岛高速铁路竣工财务决算审核19.新建北京至唐山铁路工程竣工财务决算编制指导及审核20.新建铁路局鲁南代建项目竣工财务决算编制指导及审核21.新建瑞丽至保山段及保山至瑞丽段竣工财务决算审核</p>	<p>4月至2021年7月青藏铁路格尔木至拉萨段扩能改造工程征地拆迁补偿费用进行审价 新建鲁南高速铁路临沂至曲阜段工程LQSJ-1标段征用土地及拆迁补偿第三方审价 2017年10月至今 邹平货运铁路专用线工程邹平货运铁路专用线征地拆迁审价 2018年5月至今 新建鲁南高速铁路（山东段）工程征用土地及拆迁补偿第三方审价 2019年10月至今 郑济高铁（聊城段）工程征地拆迁第三方审价 2020年6月至今 新建莱西至荣成铁路（威海段）工程ZCSJ-2标段征地拆迁补偿第三方审价 2020年11月至今 新建津潍高铁济南联络线（济滨铁路）工程JBZDSJ-2标段征地拆迁补偿第三方审价 2022年8月至今 新建黄骅至大港铁路（山东段）工程山东省征发地及拆迁补偿费用及税费审价咨询 2015年11月至今</p>
6	评标情况	符合招标文件要求	符合招标文件要求	符合招标文件要求
7	获奖信息	无	无	无
8	其他（是否申请信	否	否	否

	誉加分)			
--	------	--	--	--

三、公示日期：自 2023年03月30日至 2023年04月02日止。

根据《招标投标活动投诉处理办法》（七部委2004年11号令）、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《招标公告和招标公示信息发布管理办法》（发展改革委2017年10号令），在公示期间，所有投标人和其他利害关系人对评标结果有异议的，应以书面形式加盖单位公章和法定代表人或授权委托人签字（应附法定代表人签署的授权委托书）后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。

四、联系方式：

招 标 人： 津秦铁路客运专线有限公司
地址： 天津市河北区万柳村大街6号
联 系 人： 周桂香
联系电话： 022-26185359
传真/邮箱： 022-26180052

招标人或招标代理机构（章）

主要负责人或授权的项目负责人（签名）

日期：2023年03月29日