

亦庄城乡世纪广场调整改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 亦庄城乡世纪广场调整改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）已由 北京城乡商业（集团）股份有限公司 以 北京城乡商业（集团）股份有限公司经理办公会议纪要 批准建设，招标人为 北京国盛兴业投资有限公司，投资额为 15000 万元，建设资金来自 自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 经济技术开发区 科创五街 38 号

规模：地上建筑规模：本次装修改造面积约 158400 平方米；地下建筑规模：/；建筑面积：158400 m²；建筑高度：78.95 米；长度：0 m；

招标范围：包括本工程的设计、初步设计、施工图设计及建筑师负责制的招标采购、合同管理等服务，具体详见招标文件；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2023-02-14 09:00:00 至 2023-02-20 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2023-03-06 15:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路 1 号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1.具有独立法人资格，且证书年检有效。 2.具有建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质（在有效期内）。 3.近三年（2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，含起止日）财务状况良好。 4.投标人近五年（2018 年 2 月 1 日至 2023 年 1 月 31 日，含起止日）具有已完成或在建的建筑面积不小于 12 万（含）平方米的公建类装修改造或新建项目设计业绩。 5.没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年（2020 年 2 月 1 日至 2023 年 1 月 31 日，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。 6.投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单。 7.项目总负责人（责任建筑师）：应是投标人的在册人员，具有一级注册建筑师，并具有高级工程师及以上专业技术职称。 8.设计负责人：应是投标人的在册人员，具有一级注册建筑师。（注：项目总负责人和设计负责人可为同一人） 9.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 10.获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单（上述各文件的复印件均需 2 份并加盖投标人单位公章）。 11.投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路 1 号，联系电话：89151371）。

八、联系方式

招 标 人：北京国盛兴业投资有限公司	招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市经济技术开发区科创五街 38 号	地 址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188
联 系 人：刘献辉	联 系 人：李璐
电 话：010-67885776	电 话：15801368997
电子邮件：/	电 子 邮 件：kejyuan07@163.com

2023 年 02 月 14 日

返回